

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1/2016

(ďalej len „dohoda o ukončení“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Horný Vadičov**

Sídlo: Horný Vadičov č. 160

Štatutárny orgán: Mgr. Viera Lea Slivková

IČO: 00314030

Bankové spojenie: PKBA – Prima banka Slovensko, a. s.

Nájomca: **Martina Cinková**

Sídlo: Rudinská 349, 023 31 Rudina

IČO: 40526551

DIČ: 10712066675

IČ DPH: SK 10712066675

Článok 1

Zmluvné strany dňa 31.12.2015 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1/2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou vznikol nájomcovi prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v k. ú. Horný Vadičov, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor, evidovanom na LV č. 860, parcelné číslo KN C 363 o výmere 155,15 m², súpisné číslo 288, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Horný Vadičov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2026.

Článok 2

1. Na základe žiadosti nájomcu na ukončenie nájmu nebytových priestorov, doručenej na obecný úrad v Hornom Vadičove dňa 04.10.2024 sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu nebytového priestoru ku dňu 10.11.2024.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. 1 nájomnej zmluvy ku dňu ukončenia nájmu vyplývajúceho z tejto dohody o ukončení **odovzdá** podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zaväzuje sa, že **vyrovná** nájomné voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany pri odovzdaní a navrátení predmetu nájmu spíšu odovzdávací a preberací protokol o stave predmetu nájomnej zmluvy vrátane fotodokumentácie.

Článok 3

1. Pri službách elektrická energia má nájomca uzatvorenú zmluvu s dodávateľom. Tieto energie boli bez spoluúčasti obce. Voda k 10.11.2024 bude vyfakturovaná obcou do konca januára 2025. Plyn k 10.11.2024 bude vyúčtovaný v novembri 2024. Vo vzťahu k obci sa nájomca zaväzuje prípadné ostatné nedoplatky vyrovnať ku dňu odovzdania predmetu nájmu.

Článok 4

1. Táto dohoda o ukončení je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou o ukončení sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich predpisov.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody o ukončení zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Hornom Vadičove dňa 10.11.2024

za prenajímateľa
Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce

.....

V Hornom Vadičove dňa 10.11.2024

za nájomcu
Martina Cinková
nájomca

.....