

DOHODA

o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 126/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Ingrid Taššíková - INA
Spišské námestie 2, 040 12 Košice – Nad jazerom
Zastúpený: Ingrid Taššíková
IČO: 45 730 491
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0006 6021 1065
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov.

I.

1. Prenajímateľ v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 126/2013 zo dňa 24.06.2013 a ďalších dodatkov prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Branisko časť „A“, na ulici Spišské námestie č. 2 v Košiciach na prízemí o celkovej výmere 179 m².
2. Nebytový priestor bol prenajatý za účelom využitia na prevádzkovanie predajne mäso – údeniny.

II.

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 31.12.2024 o 10.30 hod. na prevádzke predajne mäsa - údenín .

III.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2024 (voda, teplo, elektrická energia, odpad) najneskôr do 31.05.2025.
V prípade, že prenájomcovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2024, nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenájomcom.

IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto dohody pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Súčasne vyhlasujú, že táto dohoda je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni

- a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy, nájomca dostane jeden rovnopis.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach dňa: 13. 11. 2024

prenájomca

V Košiciach dňa: 13. 11. 2024

nájomca