

# MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 566 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## 1. Zmluvné strany:

### 1.1 Mandant: Obec Černík

So sídlom: Černík 145, 941 05 Černík

IČO: 00 308 846

V zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD.

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 4149 6004

Ďalej „Mandant“

### 1.2 Mandatár: KOSAP s.r.o

So sídlom: Ulica Piritovská alej 11135/42, 94002 Nové Zámky

IČO: 52 681 521

IČO DPH : SK2121101653

V zastúpení konateľom: Mgr. Peter Vašek MBA

Bank. spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0041 8926 7056

Ďalej len „Mandatár“

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať v súvislosti s realizáciou stavby – **Zvýšenie energetickej účinnosti verejných budov v Černíku**, SO.01 Obecný úrad (ďalej len „Výstavba) Technický dozor Mandanta (ďalej len TDI). Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať svoju činnosť podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s obecnou platnými právnymi predpismi.

2.2. K výkonu činnosti predloží Mandatár doklad o odbornej spôsobilosti.

## 3. Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa bodu č. 2 tejto zmluvy pre mandanta vykoná v lehote 6 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom prác firmou: **DIMI max, s.r.o.**

Predpoklad lehoty realizácie od 11/2024.

## 4. Základné povinnosti a záväzky účastníkov zmluvy

4.1. Mandatár je povinný:

4.1.1. Vykonávať technický dozor, s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi a záujmami Mandanta.

4.1.2. Postupovať pri realizácii svojej činnosti v súlade s pokynmi, podmienkami a požiadavkami Mandanta. Od jeho pokynov sa môže Mandatár odchýliť len vtedy, ak realizuje opatrenia zamedzujúce omeškanie, z ktorého Mandantovi hrozí vznik závažných škôd, alebo ak je zjavne nutné v záujme Mandanta a Mandatár už nemôže vopred včas obdržať jeho súhlas, vylúčené sú z tohto prípady, kedy Mandant prijatie rozhodnutí či opatrení vopred písomne vyhradil sebe, ale len pokiaľ nie sú v rozpore s legislatívou

4.1.3. Priebežne informovať Mandanta o plnení predmetu tejto zmluvy, obzvlášť o postupe prípravy a realizácie stavebno-montážnych, prípadne mu navrhovať opatrenia k náprave ich vývoja.

4.1.4. Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby / ich interval sa stanovil minimálne na **1x za týždeň** vzájomnou dohodou medzi Mandantom a Mandatárom / vždy buď v **piatok** alebo **štvrtok**. V takomto intervale sa bude uskutočňovať aj fyzická kontrola stavebných prác Mandatárom.

4.1.5. Riadne sa starať o veci, ktoré mu Mandant zveril a o veci, ktoré pre Mandanta zaobstaral za úhradu. Prevziať a uschovať pre potreby Mandanta všetky doklady, dokumentáciu, vzorky atď., získané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

4.2. Mandant je povinný pre Mandatára :

4.2.1. Poskytnúť všetky relevantné doklady súvisiace s umožnením, výstavby“ v štádiu projektové úlohy.

4.2.2. Obstaráť potrebnú projektovú dokumentáciu.

4.2.3. Včas a bez zbytočných odkladov odovzdávať Mandatárovi všetky podklady a dokumenty potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.

### **5. Cena za služby a platobné podmienky**

5.1. Mandant uhradí Mandatárovi odmenu za služby, poskytnuté riadnym spôsobom v celom rozsahu, ktorá sa stanoví dohodou zmluvných strán vo výške 2 882 € s DPH za vykonávanie činnosti stavebného dozoru.

5.2. Mandatár bude vykonávať výkon nestáleho stavebného dozoru na stavbe počas jej realizácie.

5.3. Za splnenie činností podľa bodu 4.1 mandatár vyfakturuje čiastku 2 882 € s DPH a to: jednorazovo po skončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.

5.4. Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene).

### **6. Zodpovednosť a náhrada škody**

6.1. Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu výstavby.

6.2. Mandant nie je zodpovedný za straty, škody či výdavky, ktoré vzniknú Mandatárovi v súvislosti s jeho zmluvnou činnosťou z titulu vyššej moci.

6.3. Pokiaľ účastníci zmluvy porušia svoje povinnosti zo záväzkového vzťahu a takéto porušenie nenapravia v priebehu primeranej doby uvedenej po písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, sú povinní nahradiť tým spôsobenú škodu druhej strane.

### **7. Odstúpenie od zmluvy a výpoveď**

7.1. Mandant a Mandatár majú právo túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. V takom prípade zašle druhej zmluvnej strane min. jeden mesiac pred termínom ukončenia zmluvy písomnú výpoveď a Mandant uhradí druhej zmluvnej strane alikvotnú čiastku zo sumy uvedenej v bode 5.1 podľa toho v ktorom mesiaci výpoveď nastala.

### **8. Postúpenie zmluvy**

8.1. Účastníci zmluvy nie sú oprávnení postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany. Tento súhlas nesmie však byť bezdôvodne odmietnutý.

### **9. Spory**

9.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.

9.2. Pokiaľ nedôjde k takej dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky.

## 10. Dôverná povaha informácií

10.1. Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

## 11. Dodatky a zmeny zmluvy

11.1. Túto zmluvu možno meniť, prípadne zrušiť iba písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

## 12. Styk medzi stranami

12.1. Akýkoľvek styk, z ktorého vyplývajú záväzky jednej či druhej strany sa bude zásadne uskutočňovať doporučeným listom. Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii sprievodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdení o odovzdaní pošty.

## 13. Rozhodné právo

13.1 Účastníci zmluvy týmto súhlasia, že zmluva a ustanovenia v nej obsiahnuté budú riadené a vykladané podľa práva Slovenskej republiky.

## 14. Záverečné ustanovenia

14.1. Táto zmluva je napísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorej každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

14.2. Obe strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že jej rozumejú, že sa dohodli vo všetkých častiach tejto zmluvy a na dôkaz hore uvedeného pripojujú podpisy.

Mandant:



.....  
Obec Černík  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Petrom Stuchlým, PhD.

Mandatár:

KOSAP s. r. o.  
Ulica Piritovská alej 11135/42  
940 01 Nové Zámky  
IČO: 52 681 521 IČ DPH: SK21211016

.....  
KOSAP s.r.o  
v zastúpení konateľom  
Mgr. Peter Vašek MBA