

ev. č. Povinného:  
ev. č. Oprávneného: 2024-0482-1175520

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### Zmluvné strany:

##### Povinný z vecného bremena:

###### Obec Horná Ždaňa

Sídlo: Horná Ždaňa 167, 966 04 Horná Ždaňa  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Mgr. Rastislav Štanga, starosta obce  
Bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 5725422/0200  
IBAN: K08 0200 0000 0000 0572 5422  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IČO: 00320633  
DIČ: 20020529599

(ďalej len „Povinný“)

a

##### Oprávnený z vecného bremena:

###### Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Magáth, predseda predstavenstva  
Ing. Miloš Bikár, PhD., podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, vložka  
č: 2906/B

(ďalej len „Oprávnený“ alebo „SEPS“)  
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)



## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Ždaňa, obec Horná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 307 ako:

| Parcela | Register | LV  | Výmera (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                | Intravilán/<br>extravilán |
|---------|----------|-----|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 56/1    | C        | 307 | 4542                     | Zastavaná plocha a nádvorie | intravilán                |
| 55      | C        | 307 | 5856                     | Zastavaná plocha a nádvorie | intravilán                |
| 574/5   | C        | 307 | 165                      | Zastavaná plocha a nádvorie | intravilán                |
| 289/4   | E        | 307 | 667                      | Ostatná plocha              | intravilán                |
| 612/1   | E        | 307 | 2336                     | Ostatná plocha              | intravilán                |

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Rozsah zaťaženia Zaťažených nehnuteľností vecným bremenom zriadeným touto Zmluvou je definovaný dielmi č. 1-5 spolu vo výmere 140 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 413/2024 vyhotoveného dňa 31.05.2024 a úradne overeného pod č. G1- 318/2024 dňa 14.06.2024 (ďalej len „Geometrický plán“).

## II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy prechádza prípojka pitnej vody spolu s vodomernou šachtou, ktoré boli vybudované Oprávneným v rámci stavby pod názvom „Prípojka pitnej vody pre ESt Horná Ždaňa“, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia OU-ZH-OSZP-2024/011035-009 zo dňa 26.09.2024 (ďalej spolu len „Vodovodné potrubie“).

## III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávnenej osoby „in rem“ na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu definovanom v bode 2 článku I. tejto Zmluvy, ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami (tak, ako sú definované v bode 2 tohto článku Zmluvy), spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1308, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horná Ždaňa, obec Horná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom ako: stavba – budova prevádzky, druh stavby 18, so súpisným č. 211,

postavenej na pozemku KN - C s par. č.1707/4, o výmere 1188 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve: viesť (t.j. vybudovať, uložiť, užívať, udržiavať a spravovať) a napojiť sa na inžinierske siete - Vodovodnú prípojku na časti Zaťažených nehnuteľností, vrátane práva prístupu a prízjazdu k Vodovodnej prípojke, za účelom jej užívania, prevádzkovania, údržby a opráv, v rozsahu tak, ako je toto vecné bremeno vyznačené v Geometrickom pláne.
4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 3 tohto článku tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Oprávnený Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Oprávneného ako aj Povinného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti a pri zmene vlastníctva Oprávnenej nehnuteľnosti prechádzajú tieto práva a povinnosti, resp. práva a povinnosti z tejto Zmluvy na každého nového nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorú zaplatí Oprávnený a ktorej výška je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 53/2024, vypracovanom Ing. Jánom Šutým vo výške 42,00 Eur (slovom Štyridsaťdva Eur). Zmluvné strany sa zaväzujú takto stanovenú výšku odplaty rešpektovať. Odplata je splatná najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Ak Oprávnený pri výkone činností súvisiacich so zriadením a prevádzkou Vodovodného potrubia spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť.
9. Povinný sa zaväzuje výkon práv špecifikovaných v bode 3 tohto článku tejto Zmluvy umožniť a strpieť a zdržať sa všetkého, čím by sa výkonu týchto práv bránilo alebo obmedzovalo. Povinný sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, aby sa akákoľvek tretia strana oprávnená užívať Zaťaženú nehnuteľnosť zdržala akejkolvek činnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo limitovať výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneného. Za účelom predchádzania akýmkoľvek pochybnostiam sa Zmluvné strany dohodli, že povinnosti Povinného podľa tohto bodu Zmluvy sú porušené tiež v prípade, ak je obmedzený alebo zabránený prístup na Zaťaženú nehnuteľnosť zmluvným partnerom, dodávateľom, zamestnancom alebo iným osobám vo vzťahu k Oprávnenému, ktoré potrebujú prístup na Zaťaženú nehnuteľnosť.
10. Povinný sa ďalej zaväzuje nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Vodovodného potrubia a jeho pásma ochrany.
11. Povinný týmto vyhlasuje že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným a, že Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam a, že nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými nehnuteľnosťami.

#### IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného Vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve

takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Povinný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Oprávnený z vecného bremena:**

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

V Bratislave dňa .....

.....  
**Ing. Martin Magáth**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Miloš Bikár, PhD.**  
podpredseda predstavenstva

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Horná Ždaňa

V Hornej Ždani dňa 12. 11. 2024

.....  
**Ing. Mgr. Rastislav Štanga**  
starosta obce