

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov podľa Zákona SNR 116/1990 zb. v platnom znení**

**1. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Základná škola, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín**

**Zastúpená:** Ing. Mária Studeničová

**IČO:** 37 808 796

**DIČ:** 2021613242

**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Dolný Kubín

**Číslo účtu IBAN:** SK 86 0200 0000 0024 1930 2656

**Nájomca**

**Organizácia:** PRO SPORT AGENCY, s. r. o.

**Zastúpená:** Behančín Rastislav

**Sídlo:** Rosina 270, 013 22

**IČO:** 50 493 418

**2. Predmet a účel zmluvy**

2. 1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.

2. 2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať veľkú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umývárne, WC a súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase, ktoré sú dohodnuté zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov.

**3. Doba a čas nájmu**

3. 1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 26.09.2024 do 31.12.2024. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takomto prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

3. 2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený priestory užívať v dňoch:

- štvrtok v čase od 18.45 hod. do 20.15 hod. v termínoch 26.09.2024, 03.10.2024, 10.10.2024, 17.10.2024, 31.10.2024, 07.11.2024, 14.11.2024, 21.11.2024, 28.11.2024, 5.12.2024, celkovo v počte 1,5 hodiny týždenne, celkom 10 týždňov, 15 hodín,
- sobota v čase od 18.30 hod. do 20.30 hod. v termínoch 28.09.2024, 05.10.2024, 12.10.2024, 19.10.2024, 26.10.2024, 02.11.2024, 09.11.2024, 16.11.2024, 23.11.2024, 30.11.2024, 07.12.2024, celkovo v počte 2 hodiny týždenne, celkom 11 týždňov, 22 hodín,
- nedeľa v čase od 10.30 hod. do 12.30 hod. v termínoch 29.09.2024, 20.10.2024, 10.11.2024, 24.11.2024, 08.12.2024, celkovo v počte 2 hodiny týždenne, celkom 5 týždňov, 10 hodín.

3. 3. V prípade mimoriadnych opatrení súvisiacich s pandemickou situáciou nebudú hodiny, počas ktorých bude „vyššou mocou“ zakázané využívanie priestorov telocvične na športové využitie, započítané do celkového počtu hodín.

#### **4. Cena nájmu**

4. 1. Výška nájomného je stanovená podľa platného Cenníka prenájmu priestorov školy ZŠ Petra Škrabáka 17 €/hod., celkom 799,00 € za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
4. 2. Preddavky za služby (náklady nakúrenie, vodné, stočné, elektrická energia) a upratovanie sú zohľadnené v cene nájmu.
4. 3. Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné uhradiť prenajímateľovi do 15.11.2024, ak nie je dohodnuté inak.
4. 4. Nájomca požaduje faktúru za prenájom.

#### **5. Ostatné dojednania**

5. 1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov zakazuje všetkým osobám užívajúcim prenajaté priestory počas pobytu v nich požívať alkoholické, tabakové a iné omamné a návykové látky.
5. 2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo požičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
5. 3. V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
5. 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandemickou situáciou.
5. 5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom budú oficiálne štatistické údaje.
5. 6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
5. 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
5. 8. Každý užívateľ priestorov telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične a je zverejnený na webovom sídle školy ako súčasť Školského poriadku ZŠ Petra Škrabáka.
5. 9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.

V Dolnom Kubíne dňa 26.09.2024

Behančín Rastislav  
za nájomcu

Ing. Mária Studeničová  
riaditeľka školy