

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(„in rem“)

medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**
IČO: **47 111 780**
DIČ: **2023782860**
konajúca
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**
a
Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**
e-mail: **office@greenenergy.sk**
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 88586/B

ako oprávnený z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „*Oprávnený*“)

a

obcou: **Pribeta**
so sídlom: **Hlavná 113, SK – 946 55 Pribeta**
IČO: **00 306 649**
konajúca
prostredníctvom: **Norbert Zsitva, starosta obce**
IBAN: **SK27 7500 0000 0040 2966 6680**
e-mail: **info@pribeta.sk**

ako povinný z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „*Povinný*“ a spolu s
Oprávneným ďalej len „*Zmluvné strany*“ a každý jednotlivito tiež ako „*Zmluvná strana*“)

Článok I.

Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - katastrálne územie: Pribeta,
 - pozemok parcely registra „C“ (ďalej aj „C-KN“),
 - parcela č.: 7317/4
 - výmera: 1613 m²

- druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - spôsob využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť;
 - zapísaná na liste vlastníctva č. 1957 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta (ďalej aj „Komunikácia“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5108 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec: Pribeta, katastrálne územie: Pribeta, a to pozemku parcely registra „C“, par. č. 7069/2 o výmere 13 073 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok ES“), na ktorom sa plánuje výstavba elektrickej stanice (ďalej aj „ES“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje ku Komunikácii vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka Pozemku ES spočívajúce:
 - 1.1. v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, stavebnými mechanizmami alebo inými dopravnými prostriedkami, vrátane užívania stavby pozemnej komunikácie;
 - 1.2. v práve stavby inžinierskych sietí a káblového vedenia; a
 - 1.3. v práve stavby cesty - pozemnej komunikácie.

Právo stavby cesty zahŕňa právo vykonať stavebné úpravy alebo prestavbu existujúcej cesty. Tieto práva sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktoré budú pre oprávneného vykonávať činnosti súvisiace s výstavbou, údržbou, opravami, prevádzkou alebo odstránením plánovanej ES a jej súčastí na Pozemku ES.
2. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom Pozemku ES. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany Oprávneného v zmysle tejto zmluvy.
4. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok III.

Trvanie zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Na zániku vecného bremena je možné dohodnúť sa len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade, že Oprávnený využíva právo vecného bremena takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,

alebo Oprávnený neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy, predovšetkým v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata

1. Oprávnený sa zaväzuje Povinnému uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy celkom vo výške 357,- EUR (slovom tristopäťdesiatšesť eur).

Článok V.

Spolupráca

1. Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí Povinného v užívaní Komunikácie, mimo dobu výstavby inžinierskych sietí, káblového vedenia, a výstavby cesty - pozemnej komunikácie.
2. Stavba cesty – pozemnej komunikácie na Komunikácii po kolaudácii bezodplatne prechádza do výlučného vlastníctva Povinného odovzdávacím protokolom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri plnení všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy. Vzájomne sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splnenie dohodnutých vzájomných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
4. Povinný udeľuje Oprávnenému súhlas pre účely územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona a akýchkoľvek nevyhnutných povolovacích konaní na plánovanú výstavbu a prevádzku ES na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. stavby inžinierskych sietí, stavby káblových rozvodov a stavbe pozemnej komunikácie – cesty.
5. Doručovanie podľa tejto zmluvy sa vykonáva preukázateľným osobným odovzdaním alebo doporučeným listom zaslaným na poslednú známu adresu sídla Oprávneného alebo bydliska Povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v prípade zvláštnej potreby s dodacím listom/doručenkou. V prípade, že adresátovi nebolo možné zásielku doručiť alebo ju adresát odmietol prevziať, sa zmluvné strany dohodli, že takáto zásielka sa považuje za doručenú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo dňom, kedy bola na pošte uložená, a to aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
6. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ukázali ako neplatné alebo neúčinné, tak tým nebude dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade je potrebné vykladať túto zmluvu podľa jej významu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

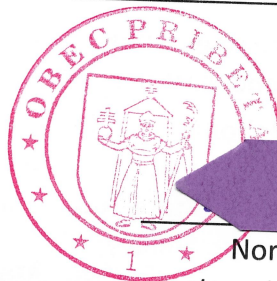
1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.


- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami.
 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach (1x pre Povinného, 1x pre Oprávneného).
 5. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

v BRATISLAVE, dňa 17.10.2024 v PRIBETE, dňa 24.10.2024




Ing. Tomáš Čalfa
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.




Norbert Zsitva
starosta obce Pribeta

v BRATISLAVE, dňa 17.10.2024



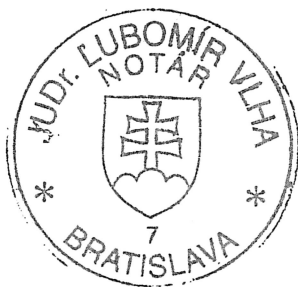

Ing. Tomáš Lacko
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.



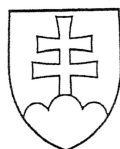
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Tomáš Čalfa**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 17.10.2024



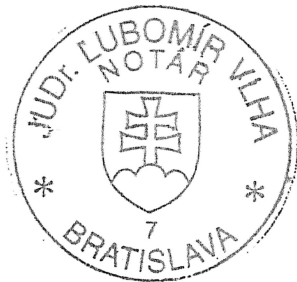
.....
Livia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Lacko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____ 4.

Bratislava dňa 17.10.2024



.....
Livia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

