

# Kúpna zmluva

zo dňa 13.11.2024

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Zboj  
zastúpená starostom obce Ladislavom Lodomirjakom, sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj  
IČO: 00 323 811  
DIČ: 2020794765  
IČ DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK11 5600 0000 0089 0431 5001

Kupujúci:

Nadežda Michalcová, rodená Kostovaľová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina, SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj a to:  
Parcelu C-KN č. 659/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. GP 41956869-181/2023 zo dňa 10.5.2024, číslom overenia G1- 196/2024 zo dňa 16.5.2024 vedená Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom, list vlastníctva 665 vo vlastníctve obce Zboj.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:  
Parcelu C-KN č. 659/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. GP 41956869-181/2023 zo dňa 10.5.2024, číslom overenia G1- 196/2024 zo dňa 16.5.2024 vedená Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom, list vlastníctva 665 vo vlastníctve obce Zboj.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 1,68 eur za 1m<sup>2</sup>. 235m<sup>2</sup> – 394,80 eur, slovom tristodevätdesiatštyri eur 80 centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry. A zaplatenie GP- plánu č. GP 41956869-181/2023/.

2. Obec Zboj podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zboji č. 81 /2024 zo dňa 29.09.2024, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválila odpredaj nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je súčasťou letnej kuchyne, domu a záhrady vo vlastníctve kupujúceho, ktorý kupujúci dlhodobo užíva . Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Kupujúci uhradí všetky náklady s prepisom pozemku a zameraním.

## III.

### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 100,-EUR, uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

## IV.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviazne žiadny dlh, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

## V.

### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji

uznesením č.81/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2024 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s internou smernicou obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 13.11.2024

Kupujúci: Nadežda Michalcová, rodená Kostoval'ová,  
Kukučínová 2043/4, 069 01 Snina

Predávajúci: Obec Zboj  
Ladislav Ladomirjak  
starosta obce