

Zmluva o nájme č. 1/NZ/2024

Táto zmluva o nájme je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Bajč

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
DIČ : 2021013159
Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : SK32 5600 0000 0038 0790 3001

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti : ARDSYSTÉM, s.r.o.
Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 397 563
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka číslo 12782/L
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Delinčák - konateľ
Bankové spojenie: 294 307 6050/1100
DIČ: 2020105989
IČ DPH: SK2020105989
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 6050
Kontaktná osoba / mobil: Navrátilová Janette
Kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len ako „Nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom nehnuteľnosti – stĺp verejného osvetlenia v počte 1 ks nachádzajúci sa v obci Bajč za účelom osadenia 1ks

informačno- navigačnej tabule o veľkosti 125x40cm - pre prevádzku COOP Jednota Nové Zámky.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu činí **100€/ ročne/ za kus informačno- navigačnej tabule t. j. 100€/ rok.**
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa polročne.
3. V prípade omeškania nájomcu s oplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

Článok III Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.11.2024 s 2 mesačnou výpovednou dobou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Článok IV Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Informačno – navigačnú tabulu nájomca, vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno – navigačnú tabuľu.
3. Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň informačno – navigačnej tabule, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie informačno – navigačnej tabule a jej následnej údržby, prevádzky.

Článok V
Závěrečné ustanovenia

1. Na ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú jednotlivé ustanovenia Obchodného zákonníka.
Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, súhlasia s ním a naznak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Bajči, dňa 07.11.2024

V Žiline, dňa 11.11.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Prenajímateľ

Ing. František Bachorec

starosta obce Bajč

Nájomca

ARDSYSTÉM, s.r.o.