


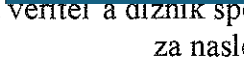
Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody

1. Veriteľ: **Obec Opoj**
So sídlom: 919 32 Opoj č. 115
Štatutárny zástupca: Klaudia Teovanović – starostka
IČO: 00 682 217
DIČ: 2021147700
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 23927212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Email: obec@opoj.sk
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej ako „veriteľ“)

a

2. Dlžník: **Michal Jaroš**
Narodený: 
Bytom:  5
(ďalej ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)
za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Medzi veriteľom a dlžníkom bola dňa 31.03.2022 uzavretá „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/9/2022“ (ďalej len „zmluva“), kde predmet nájmu je uvedený v čl. II. zmluvy a účel nájmu v čl. III. zmluvy. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú (od 01.04.2022 do 31.12.2022).
V súvislosti s užívaním predmetu nájmu na základe zmluvy vznikla veriteľovi voči dlžníkovi pohľadávka v sume 1203,45 Eur s prísl. na úhradách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotrebovaná elektrická energia a plyn), ktorú dlžník ani na základe výziev veriteľa doposiaľ neuhradil.
V súvislosti s vyššie uvedeným si veriteľ svoj nárok na zaplatenie sumy vo výške 1.203,45 Eur s prísl. uplatnil žalobou na súde. Konanie je toho času vedené pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024.
- Dlžník neuznáva nárok veriteľa špecifikovaný v bode 1. tohto článku dohody a v konaní pred súdom uplatnil prostriedky procesnej obrany, ktorými spochybňuje predmetný nárok veriteľa.
- Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci dohody majú záujem na zmierlivom urovnaní sporného nároku, dohodli sa na uzatvorení tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody

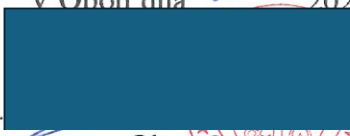
- Účastníci dohody sa dohodli, že sporný nárok veriteľa voči dlžníkovi, ktorý je špecifikovaný v článku I bode 1. dohody, urovnávajú za nasledujúcich podmienok:
 - dlžník uhradí veriteľovi na jeho účet uvedený na prvej strane dohody sumu vo výške 700,00 Eur, a to do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia dohody;

- b) veriteľ sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa úhrady sumy vo výške 700,00 Eur podľa písm. a) tohto bodu a tohto článku dohody zoberie žalobu podanú na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024 v celom rozsahu späť, pričom dlžník a ani veriteľ si v predmetnom súdnom konaní neuplatnia nárok na náhradu trov konania (resp. tohto nároku sa v súdnom konaní navzájom - jeden voči druhému výslovne vzdávajú);
- c) úhradou sumy vo výške 700,00 Eur podľa písm. a) tohto bodu a tohto článku dohody zo strany dlžníka veriteľovi sa veriteľ vzdáva nároku na zvyšnú časť svojej pohľadávky, ktorú si uplatňuje v konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024 ako aj všetkých ostatných nárokov, ktoré veriteľovi vyplývajú voči dlžníkovi zo zmluvy.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti dlžníka vyplývajúcej z bodu 1. písm. a) tohto článku dohody sa táto dohoda od počiatku zrušuje a veriteľ bude pokračovať v uplatňovaní celého svojho nároku v konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 1 rovnopise dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v.z.n.p.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

V Opoji dňa 13.11. 2024


Obec Opoj
Klaudia Teovanovic - starostka
veriteľ

V Opoji dňa 12.11. 2024


Michal Jaroš
dlžník