

Zmluva číslo C/24/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Turčianska Štiavnička

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Turčianska Štiavnička
Sídlo: ul.Jána Kostru 92/76, 03851 Turčianska Štiavnička
V zastúpení: Mgr.art. Peter Vrabec, starosta obce
IČO: 00316997
DIČ: 2020595082
Bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 1282 3362
Variabilný symbol : číslo zmluvy

Nájomca: Janka Kostrová
Bydlisko: Jána Kostru 20/1, 03851 Turčianska Štiavnička

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [**C / 24 / urna (Ivan Černiansky)**] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **28.11.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK80 0200 0000 0000 1282 3362** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0,50 EUR (15,063 Sk)** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **5,00 EUR (150,63 Sk)**. Zaplatením nájomného sa hrobové miesto uhrádza do **13.11.2034** (bez posledného dňa). Bol použitý konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Turčianska Štiavnička (cintorín: Turčianska Štiavnička), dňa **13.11.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: