

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve zo dňa 01. 04. 2008

1. Prenajímateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. **Južná trieda 1548/15, Košice**
zastúpení správcou bytového domu:

obchodné meno: BYTY- SERVIS, spol. s r. o. Košice
sídlo: Gemerská 3, 040 01 Košice
zastúpené: Ing. Ivana Štofková - konateľ
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 2362/V
IČO: 31 663 303
DIČ: 2020487557
IČ DPH: SK 2020487557
IBAN: SK24 1111 0000 0066 1003 6454

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca:

obchodné meno: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2008, ktorej predmetom je úprava právnych vzťahov pri inštalovaní a následnom prevádzkovaní sústavy mikrovlnnej antény a príslušnej technológie na obytnom dome na ul. Južná trieda 15, Košice, na nasledovnom:

1. Nájomná zmluva sa predlžuje o 5 rokov od účinnosti tohto dodatku s tým, že dodatkom je možné dobu nájmu opakovane predĺžiť.
2. Článok III. bod 1. prvá veta sa nahrádza novým, nasledovným znením:
„Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 228,00 € (slovom: Dvesto dvadsaťosem eur) ročne.“
3. Článok III. bod 5. sa nahrádza nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného, ak dôjde k nárastu cien, na základe miery určenej príslušným indexom vydaným Štatistickým

úradom SR. V tom prípade je prenajímateľ oprávnený zvýšiť výšku nájomného o skutočný nárast príslušného indexu vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2008 ostávajú bez zmien.
5. Dodatok č. 3 je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2008.
6. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že posledný rok trvania nájmu bol predĺžený (obnovenie nájmu) na základe ustanovenia § 676 ods. 2 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 12 - 11- 2024

Ing. Ivana ŠTORKOVÁ
konateľ

Ing. Jaroslav KRAČ
konateľ spoločnosti


Krač