

ZMLUVA O PODNÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU

č. 22288/2024

uzatvorená podľa ust. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 263/2019 zo dňa 25.11.2019

ktorú uzavreli:

Nájomca:

Mesto Kolárovo

Sídlo: Kostolné námestie 1., 946 03 Kolárovo

IČO: 0030006517

DIČ: 2021014776

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Komárno

IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Béla Halász, primátorom mesta

(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

CUNGI s.r.o.

So sídlom: Kostolné námestie 23, 946 03 Kolárovo

Zapísaný v OR SR Vložka číslo: 48090/N

Subjekt koná prostredníctvom: Ladislav Kalmár - konateľ

IČO: 52 356 043

IČ DPH: SK2121011178

(ďalej aj ako „podnájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca na základe nájomnej zmluvy č. 22291/2024 uzavretej dňa 1.10.2024 má v nájme nehnuteľnosti evidované na príslušných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. územie: Kolárovo, obec: Kolárovo, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet podnájmu“).
- 1.2. Predmet podnájmu je poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 2 ods. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu za odplatu (nájomné) v zmysle článku III. tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky. Podnájomca preberá

predmet podnájmu do užívania na poľnohospodárske účely v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou.

Čl. II. Doba prenájmu

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, od **1.10.2024** do **30.09.2029**.
- 2.2** Nájomca si vyhradzuje právo a Podnájomca to berie na vedomie, že Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne, pričom Podnájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Podnájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Čl. III. Výška nájomného

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného na 1 rok a za 1 ha predmetu podnájmu je vo výške **137,59 EUR**, t.j. za predmet podnájmu o veľkosti 3 ha je nájomné za rok vo výške **412,77 EUR** (slovom: štyristodvanásť Eur a sedemdesiatsedem Eurocentov).
- 3.2.** Podnájomca je povinný uhrádzať nájomné za jeden kalendárny rok vždy vopred do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3.** V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Kvalita pôdy

- 4.1.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájomca odovzdáva podnájomcovi predmet podnájmu v kvalite určenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky – BPEJ.

Čl. V. Ďalšie podmienky prenájmu

- 5.1.** Podnájomca je povinný predmet podnájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave a to najmä optimálnymi dávkami živín a organických hnojív tak, aby bola udržiavaná dlhodobá úrodnosť pôdy, vykonať ničenie burín a zamedzovať rozširovanie chorôb a škodcov. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša podnájomca.

- 5.2. Podnájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu podnájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu podnájmu, jeho znečisteniu (napr. nelegálnym umiestnením odpadov a pod.), zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 5.3. Podnájomca je pri využívaní predmetu podnájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 5.4. Podnájomca je povinný nájomcovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie nájomcu umožniť mu vstup na predmet podnájmu.
- 5.5. Podnájomca nemôže zmeniť druh prenajatého pozemku, ani nemôže vykonať inú zmenu pozemku.
- 5.6. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.7. Podnájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, t. j. v pôvodnom stave.
- 5.8. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií, vrátane poľných ciest a pod.
- 5.9. Podnájomca nemôže na predmete podnájmu založiť trvalé kultúry a pestovať plodiny, ktorých semená, alebo podzemné časti by mohli viesť k zapleveleniu pozemku.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Podnájomný vzťah sa skončí:
- a) uplynutím doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - d) ukončením nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a vlastníkom predmetu podnájmu, na základe ktorej nájomca je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu podnájmcovi.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto podnájomnej zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, resp. iných dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - b) z dôvodu, ak si podnájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy nájomcu nesplní svoju povinnosť uhradiť splatné nájomné podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu, ak podnájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve neužíva predmet podnájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a/alebo nezachováva jeho úrodnosť a neudržiava ho v riadnom užívateľnom stave,

d) z dôvodu, ak podnájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto podnájomnej zmluvy.

- 6.4.** Podnájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez toho, aby podnájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa jej odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 6.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak podnájomca vykoná podstatné zmeny na predmete podnájmu bez súhlasu nájomcu a vlastníka nehnuteľností, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku takýchto vykonaných zmien hrozí na predmete podnájmu nájomcovi, resp. vlastníkovi predmetu podnájmu značná škoda, je nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.6.** Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
- a) podnájomca stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti,
 - b) podnájomca prestane byť spôsobilým z iného dôvodu na jeho strane vykonávať podnikateľskú činnosť.
- 6.7.** Táto podnájomná zmluva, ak sa neskončila skorším dátumom, sa skončí najneskôr dňom ktorým sa skončí nájomná zmluva špecifikovaná v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy, uzavretá medzi nájomcom a vlastníkom predmetu podnájmu/ oprávneným užívateľom predmetu podnájmu, na základe ktorej nájomca je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu podnájomcovi. O tejto skutočnosti nájomca je povinný bezodkladne informovať podnájomcu.

Čl. VII. Doručovanie

- 7.1.** Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta zapísanú v príslušnom obchodnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2.** Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.

- 8.3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Kolárove, dňa 1.10.2024

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász - primátor mesta
Nájomca

.....
CUNGI s.r.o.
Ladislav Kalmár - konateľ
Podnájomca

zoznam parciel v reg.E KN prekrývajúcich poľnohospodársky diel Kód dielu 515131201/1 Bodzianske
Lúky 5201/1

Kataster	LV	Parcela E	Druh pôdy E	Výmera (m2)	Vým. prieniku (vyrovnaná)	Vým. prieniku (vyrovnaná na E parcely, m2)	Výmera na mape (m2)	Výmera prieniku (grafická, m2)	E parcely
KOLÁROVO	3749	26883	2	3636	3636	3636	3641	3641,1	26883
KOLÁROVO	3749	26884	7	529	529	529	529	529	26884
KOLÁROVO	4819	26920	2	1820	1820	1820	1847	1846,8	26920
KOLÁROVO	8777	26927	7	5212	5212	5212	5234	5234,1	26927
KOLÁROVO	8810	26865	7	3525	3525	3525	3469	3468,6	26865
KOLÁROVO	10651	26905	7	2003	2003	2003	1960	1960,5	26905
KOLÁROVO	10651	25097/1	7	1368	1368	1368	1355	1355,1	25097/1
KOLÁROVO	10651	25094/1	7	1275	1275	1275	1319	1319,1	25094/1
KOLÁROVO	10651	25093/1	7	4076	4076	4076	4185	4185,4	25093/1
KOLÁROVO	10694	26918	2	885	885	885	860	860	26918
KOLÁROVO	10694	26919	7	590	590	590	607	607,4	26919
KOLÁROVO	11708	26872	7	4481	4481	4481	4473	4473,4	26872
KOLÁROVO	11708	26871	7	662	662	662	653	652,6	26871
KOLÁROVO	12053	26864	7	3363	3363	3363	3322	3322,3	26864
KOLÁROVO	12810	25092/2	7	11779	11779	11779	11790	11790,1	25092/2
KOLÁROVO	12841	26907	2	860	860	860	857	857,1	26907
KOLÁROVO	12841	26906	7	604	604	604	595	594,6	26906
KOLÁROVO	13397	26981/2	14	4600	4600	4600	4742	4742,1	26981/2
KOLÁROVO	14542	26894	7	1964	1964	1964	2025	2025,3	26894
KOLÁROVO	14797	25100/12	7	8485	8485	8485	8417	8417,3	25100/12
KOLÁROVO	14797	25100/3	7	1887	1887	1887	1888	1887,9	25100/3
KOLÁROVO	14797	25100/2	7	5287	5287	5287	5163	5163,2	25100/2
KOLÁROVO	14798	25100/4	7	2198	2198	2198	2206	2206,1	25100/4
KOLÁROVO	14799	25100/8	7	1500	1500	1500	1552	1551,8	25100/8
KOLÁROVO	14799	25100/7	7	2600	2600	2600	2563	2563,2	25100/7
KOLÁROVO	15173	26870	7	2593	2593	2593	2566	2565,8	26870
KOLÁROVO	15174	26869	2	2834	2834	2834	2904	2904,1	26869
KOLÁROVO	15205	26886	2	2676	2676	2676	2679	2679,2	26886
KOLÁROVO	15205	26885	7	486	486	486	470	469,9	26885
KOLÁROVO	15392	25103	2	1457	1457	1457	1517	1516,8	25103
KOLÁROVO	15392	25102	7	1424	1424	1424	1426	1425,7	25102
KOLÁROVO	19906	25095/1	7	1190	1190	1190	1166	1166,4	25095/1
KOLÁROVO	21857	25096/1	7	1482	1482	1482	1420	1420	25096/1
KOLÁROVO	21858	25098/1	7	1239	1239	1239	1215	1215,2	25098/1
KOLÁROVO	21859	25099/1	7	6066	6066	6066	6128	6128,4	25099/1
KOLÁROVO	22118	26895	7	1079	1079	1079	1076	1076,3	26895

Hranice užívania v geoportály GSAA

Hlavná x Digitálna x 302215 x Google x Z (20) Z x SLM x Úrad ge x Kataster x 504/20 x Úrad ge x Kataster x GSAA x

gsaa.mpsr.sk/2019/

Aplikácie Úrad geodézie, kart... Nová karta CICA Facebook SIMS Z Zasadnutia | Komár... Katastrálna mapa |... Domov | OTP Banka... Google Elektronická zbierka... Partner Portal

GEOPRIESTOROVÁ
ŽIADOSŤ O PODPORU
KAMPAŇ 2019

Naspäť

Hľadať

(1 z 2)

Hranice užívania: 5201/1

Poradové číslo	3
Parcela	C
Výmera HU [ha]	3,00
Lokalita	Bodzianske Lúky
Skrátený kód dielu	5201/1
Kód dielu	515131201/1
Názov subjektu	Ladislav Kalmár - CUNGI
IČO	34022651

Zoznam vrstiev

- ☒ Zverejnené HU
- ☐ EFA prvky
- ☐ Križové pínenie
- ☐ Program rozvoja vidieka
- ☐ Ostatné EV
- ☒ Diely LPIS

Legenda

- Hranice užívania
- Lokalita
- LPIS 2019
- Obce

Od 26.11.2019 sú editácie pre žiadateľov a integrátorov v aplikácii GSAA 2019 znepriístupnené natrvalo. Z dôvodu administrácie žiadostí zo strany PPA sú editácie pre administrátorov v aplikácii GSAA 2019 dočasne nedostupné. Ďakujeme za pochopenie.

Prevádzkovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR - Verzia 2.5.40 - © Ortofotozozbierka Západ a Stred SR: 2017-2018 © GKÚ, NLC / Východ SR: 2016 © EUROSENSE, s.r.o. - ? Nápoveda - Kontakty