

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 743/2021/06/MK zo dňa 13.09.2021 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako Prenajímateľom a Andrejom Szabóm ako Nájomcom
(ďalej aj ako „Dohoda“)

č. z. 1078/2024/06/NŠ

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené: Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Andrej Szabó

Trvale bytom: Unionka 8799/56, 960 01 Zvolen

Nar. :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „*nájomca*“)

(„*prenajímateľ*“ a „*nájomca*“ ďalej spolu v texte označovaní aj ako „**účastníci dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

Predmet dohody

1. Nájomca dňa 13.09.2021 uzatvoril s prenájomcom Nájomnú zmluvu č. 743/2021/06/MK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.09.2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2021 bod 1. zo dňa 9.7.2021 prenájom 1 parkovacieho státia v boxe č. 6 v objekte ul. Unionka súp. č. 8792, Zvolen, za účelom skladových priestorov na súkromné účely.
2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2021 bod 1. zo dňa 9.7.2021 sa prenájomca a nájomca dohodli na ukončení nájomného vzťahu **dohodou**.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že **Zmluva končí ku dňu 31.12.2024**.

4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr v lehote do 31.12.2024. Nájomca, resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu v pôvodnom stave poverenému zamestnancovi prenajímateľa najneskôr v lehote do 31.12.2024, prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu. V prípade, že v uvedenom termíne nájomca uvedený nebytový priestor neodovzdá poverenému zamestnancovi prenajímateľa, prenajímateľ bude nútený domáhať sa vypratania nebytového priestoru príslušnými orgánmi, v súvislosti s čím môžu nájomcovi vzniknúť ďalšie náklady.
5. Účastníci Dohody týmto prehlasujú, že ich vzájomné finančné pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sú ku dňu ukončenia Zmluvy nasledovné:
 - a) Nájomca má ku dňu 31.08.2024 zaplatené štvrtročné nájomné, t. j. za obdobie od 01.05.2024 do 31.08.2024 vo výške 125,-€.
 - b) Nájomca je v zmysle článku IV. ods. 2 Zmluvy povinný uhradiť na účet prenajímateľa štvrtročné nájomné, t. j. za obdobie od 01.09.2024 do 31.12.2024 (4. kvartál 2024) vo výške 125,-€.
 - c) V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa úroky z omeškania (v zmysle čl. IV. ods. 4 Zmluvy), na základe písomného oznámenia, ktoré vyhotoví ekonomický odbor MsÚ Zvolen.
 - d) Nájomca dňa 08.09.2021 uhradil na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške 250,-€. Finančná zábezpeka, resp. jej zvyšná časť bude vrátená nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov odo dňa vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi (čl. V. Ods. 9 Zmluvy).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré ustanovenia Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody.
2. Účastníci Dohody sú povinní v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode účastníkov dohody riadne očíslovanými dodatkami k Dohode, vyhotovenými v rovnakom počte ako táto Dohoda, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami účastníkov dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Súčasťou tejto Dohody je aj jej príloha :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2021 bod 1. zo dňa 9.7.2021.

6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňa 31.12.2024, t. j. neskôr po zverejnení dohody neskôr po dni zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, vedomí si svojich práv a povinností, ktoré z tejto dohody vyplývajú, ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 12.11.2024

Vo Zvolene, dňa 04.10.2024

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa :

.....
Andrej Szabó

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka,
primátor



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 9.7.2021

8. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 90/2021

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

1. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
prenájom 1 parkovacieho státia v boxe č.6 v objekte na ul. Unionka súp.č. 8792, Zvolen, na dobu neurčitú, vo výške nájomného 500,- €/rok, za účelom skladových priestorov na súkromné účely, pre Andrej Szabó, Unionka 8799/56, Zvolen.
Prípadosm hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytový priestor je dlhodobo inzerovaný, a nikto iný neprejavil o prenájom predmetného priestoru záujem.
 - b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia
 - c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa § 677 Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia § 677 OZ, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 OZ.
- Zámer nakladať s majetkom mesta s týmto spôsobom bol zverejnený dňa 11.6.2021.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 14. 7. 2021