

ZMLUVA O PODNÁJME

uzatvorená v zmysle § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi týmito zmluvnými stranami:

FUGA, o.z.

Sídlo: Moyzesova 62, 040 01 Košice
IČO: 42 103 339
DIČ: 2022824925
IČ DPH: nie je platca DPH
štatutárny orgán: Oliver Saloň, riaditeľ
registrácia: Zapísaná na Ministerstve vnútra SR, VVS/1-900/90-28075
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Slovenská televízia a rozhlas

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 56 398 255
DIČ: 2122292832
IČ DPH: SK2122292832
konajúca prostredníctvom : Mgr. Vincent Štofánik, riaditeľ STV
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Po, vložka č.: 8978/B
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane neoznámením týchto údajov vzniknúť.
2. Nájomca vyhlasuje, že vlastníkom predmetu podnájmu je Rímskokatolícka cirkev-Slovenský katolícky kruh v Košiciach, so sídlom Alžbetina 14, Košice, s ktorou má uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetu podnájmu špecifikovaného v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy.
3. Podnájomca je verejnoprávna, národná, nezávislá, informačná, kultúrna a vzdelávacia inštitúcia, ktorá poskytuje službu verejnosti v oblasti rozhlasového a televízneho vysielania na základe zákona č. 157/2024 Z.z o Slovenskej televízii a rozhlase a o zmene niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnej miere spôsobilé na právne úkony.

Čl. 1.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Timonovej č.4, Košice a to stavba so súp. č. 551, nachádzajúca sa na pozemku s parc. č. 217/4, popis stavby: šk kult., druh stavby: budova pre kultúru a verejnú zábavu (ďalej len budova). Pozemok s parc. č. 217/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 903 m² a pozemok s parc. č. 217/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 413 m² (ďalej len „pozemok“), zapísané na LV č. 10750, v kat. území: Stredné mesto, obec: Košice – Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „ predmet nájmu „) Touto zmluvou nájomca prenecháva za odplatu podnájomcovi predmet podnájmu, aby ho dočasne užíval a podnájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu podnájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Účelom podnájmu je výroba audiovizuálneho diela s názvom **Čekyho hudobné labáky** (ďalej len „AVD“), IDEC: **724-2210-0002-00013 a 14**. Podnájomca má popri práve užívať objekt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia objektu, ako aj používať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním objektu.
- 1.3. Zmluvné strany dohodli dobu podnájmu v termíne od 04.11.2024 – 05.11.2024 čiže 2 filmovacie dni (ďalej aj len ako „FD“), podľa dispozícií produkcie. Filmovací deň predstavuje časový úsek o dĺžke 12 hodín+ 1 hodina na obed.
- 1.4. Termín podnájmu môže byť so súhlasom nájomcu operatívne menený.

Čl. 2.**Cena podnájmu a platobné podmienky**

- 2.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur). Podnájomné zahŕňa aj cenu služieb spojenú s podnájomom (bežný odber elektrickej energie, v predmete nájmu, vodné, stočné).
- 2.2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie. Podnájomca uhradí cenu podnájmu prevodom na účet nájomcu uvedený v hlavičke zmluvy.
- 2.3. V prípade, že podnájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. 3.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje umožniť podnájomcovi:
- umiestniť na vopred dohodnuté miesta v čase využitia predmetu podnájmu zariadenia potrebné na výrobu AVD (príslušnú televíznu, záznamovú a osvetľovaciu techniku a pod.)
 - odber elektrickej energie v predmete podnájmu
 - využívať sociálne zariadenia predmetu podnájmu (wc)
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje:
- že priestory sú stavebno – technicky – požiarne pripravené na realizáciu plánovanej výroby AVD
 - odsúhlasiť s podnájomcom možnosť operatívnych zmien konkrétnych termínov využitia predmetu podnájmu
 - zabezpečiť účasť svoju alebo svojho zástupcu v predmete podnájmu v čase nájmu a predmetu podnájmu jeho odomknutím.
 - neprenechať predmet podnájmu v období 04.11.2024 – 05.11.2024 do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe
 - nenakladať so zariadením predmetu podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu podnájomcu
- 3.3. Podnájomca sa zaväzuje :
- neprenechať predmet podnájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe
 - nahradiť nájomcovi preukázanú škodu spôsobenú zavineným porušením povinnosti počas podnájmu, za ktorú zodpovedá (škoda spôsobená zamestnancami podnájomcu a jeho spolupracovníkmi)
 - po skončení výroby AVD uviesť predmet podnájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu s ohľadom na bežné opotrebovanie
 - uhradiť cenu podnájmu podľa tejto zmluvy za plnenie poskytnuté podľa tejto zmluvy
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa v predmete podnájmu a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.

Čl. 4.**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 04.11.2024 do 05.11.2024
- 4.2. Platnosť zmluvy môže skončiť: písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, uplynutím doby podnájmu.
- 4.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší niektorú z povinností uvedenú v bode 3.1. a 3.2. tejto zmluvy.
- 4.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu alebo ukončeniu výroby AVD. Nájomcovi v takom prípade vznikne nárok na zaplatenie alikvotnej čiastky ceny podnájmu, ak sa už časť podnájmu zrealizovala. Zmluvné strany sa dohodli na výpočte alikvotnej časti ceny podnájmu podľa skutočnej doby podnájmu určenej v hodinách, vykázaných v Hodinovej evidencii príchodu a odchodu podnájomcu z predmetu podnájmu - počet dní podnájmu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany najneskôr do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy dohodnú na finančnom vysporiadaní. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia od zmluvy.
- 4.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so zásadami ochrany osobných údajov STVR podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/79 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, ktoré sú zverejnené na stránke www.rtv.slovensko.sk.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v rozsahu platnej legislatívy.
- 5.4. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Košiciach	V Bratislave
..... FUGA, o.z. Oliver Saloň riaditeľ Slovenská televízia a rozhlas Mgr. Vincent Štofánik riaditeľ STV