

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Mokry Háj
Sídlo: Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj
IČO: 00309729
DIČ: 2021065783
V mene, ktorej koná: Mgr. David Schiller – starosta
obce
Tel.: +421 34 664 4034
E-mail: info@mokryhaj.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK91 5600 0000 0026 4994 3002
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PALKOVIČ-SK, s.r.o.
Sídlo: Hlboké 244, 906 31 Hlboké
IČO: 45 938 172
DIČ: 2023149810
IČ DPH: SK2023149810
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Palkovič, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK08 7500 0000 0040 1569 1359
Tel.: +421 903 756 999
E-mail: palkovic@palkovicsk.sk

Zapísaný v..... Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka č. 26568/T

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Objednávateľ na uzatvorenie tejto Zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Oddychová zóna**“, pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie s názvom „**Oddychová zóna - architektúra**“, vypracovanej Ing. Hanou Babiarovou a projektovej dokumentácie „**Oddychová zóna – SO 01 Rozšírenie verejného osvetlenia**“, vypracovanej REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 Skalica, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
 - b) položkového rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania, ktorý je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
 - c) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou. (ďalej len ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa bodu 1. tohto článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela.
3. Zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené so zhotovením diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na zhotovenie diela ako celku a tieto zahrnul do ceny diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, oceneným výkazom výmer a touto zmluvou zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do **3 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi na základe písomného protokolu.
2. Miesto realizácie diela: Obec Mokry Háj, parcela číslo 1216/22 a 1216/2 CKN
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol..
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela je:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 37 450,00 EUR

DPH 20%: 7 490,00 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 44 940,00 EUR

Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vynaložil. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
3. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu Objednávateľa, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa..
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví nasledovne:
 - 1. faktúru zhotoviteľ vystaví po uplynutí 45 dní odo dňa odovzdania staveniska, ktorou bude fakturovať stavebné práce a dodávky, realizované počas 45 dní odo dňa odovzdania staveniska;
 - 2. faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom bez väd a nedorobkov na základe písomného preberacieho protokolu.
5. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávatelovi v troch vyhotoveniach.
6. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok vo fakturačnom období, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) podpísaný Objednávateľom. V každej vystavenej faktúre je Zhotoviteľ povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: „**Oddychová zóna**“
7. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto Zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zavádzajú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa Zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

Článok IV. Naviac práce

1. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Stavebný denník bude uložený na stavbe.
3. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
4. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom.
5. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI. Subdodávanie

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ

predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.

3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Článok VII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku VI. bod 2. má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou

Článok VIII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzдание všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzдание diela bez vád a nedorobkov. Za odovzдание diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o

odovzdání a prevzatí díla v 2 vyhotoveních, z kterých každá strana obdrží jedno. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu na objednávateľa.

2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
4. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - doklady o naložení s odpadom,
 - záručné listy v kópii,
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky;
 - stavebný denník a fotodokumentácia realizovaných stavebných prác (CD/DVD).
5. Ak zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela v zmysle v tejto zmluvy.
9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
10. Opravy vád v priebehu záručnej doby:
 - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
 - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 5 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne

vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

1. Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa - starosta obce.
2. Zhotoviteľ sa **zaväzuje strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela** kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci SORO - MAS, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

Článok XI.

Skončenie Zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode;
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
2. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do jedného mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) začalo proti zhotoviteľovi konkurzné konanie, reštrukturalizácia alebo ak vstúpil do likvidácie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti.
 - b) nastane situácia podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - c) zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - d) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
 - e) zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu,

- f) zhotoviteľ zastaví zhotovovanie diela, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa.
- g) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje najmä, nie však výlučne, ak je objednávateľ v omeškani s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 90 dní.
5. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zabudované, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,
 - c) po odsúhlasení zoznamu zhotovených prác a dodávok podľa písm. b) tohto bodu zmluvy sa odrátajú oprávnené nároky objednávateľa v zmysle tejto zmluvy a objednávateľ vráti zhotoviteľovi zvyšnú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov,
 - d) po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi príslušnú čiastku dovtedy neuhradenej fakturácie.

XII.

Uplatňovanie sociálneho aspektu

1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.
2. Zhotoviteľ počas doby plnenia tejto Zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa podmienku, že patrí **do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie** na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky vyššie uvedené podmienky, tak je Zhotoviteľ

povinný o takejto skutočnosti informovať bezodkladne Objednávateľa a to písomne s uvedením objektívneho dôvodu. Pod pojmom „zamestnať“, uvedenom v tomto článku, sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (ďalej len „pracovnoprávny vzťah“) s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce. Zhotoviteľ uzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnoprávneho vzťahu najneskôr odo dňa začatia stavebných prác t.z. odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzatvorenie pracovnoprávneho vzťahu s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jeho uzatvorení.

3. Ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnoprávneho vzťahu s osobou/osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem pracovných dní od ukončenia pracovnoprávneho vzťahu zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávatelovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neuzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie najneskôr tri pracovné dni pred dátumom začatia stavebných prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé nevytvorené pracovné miesto.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického a personálneho vybavenia, ktoré má k dispozícii je schopný uskutočniť dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN, vyhlášok a noriem v stanovených termínoch a kvalite.
2. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane Objednávateľ a 1 (jedno) vyhotovenie Zhotoviteľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení podmienok:
 - a) odkladacej podmienky, ktorou je podpísanie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet zákazky (dielo),

- b) zverejnenie zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Deň splnenia poslednej niektorej z vyššie uvedených podmienok sa pokladá za deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude Objednávateľ obratom informovať zhotoviteľa.

7. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – položkový rozpočet zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov (*v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť*)

9. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Mokrom Háji, dňa 29.7.2024

V Hlbokom, dňa 29.7.2024

OBJEDNÁVATEĽ:

Mgr. David Schiller
starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

Ing. Milan Palkovič
konateľ spoločnosti