

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru a o uznaní dlhu

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 a § 558 OZ

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
so sídlom: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

a

Nájomca: **Simona Končárová**
miesto podnikania: Makovce 24, 090 23 Makovce
IČO: 51 970 937
DIČ: 1122723360

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, prenajal zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 01/NPM828/2022 z 13.12.2021 nájomcovi, Simone Končárovej, IČO: 51 970 937, na dobu neurčitú od 01.01.2022 nebytový priestor nachádzajúci sa v budove so súp. č. 828 v k.ú. Medzilaborce pozostávajúci z týchto miestností:

A) miestnosť č. 1, kozmetické služby, 1. poschodie, podlahová plocha	34,56 m ²
B) WC, chodba, 1. poschodie, podlahová plocha	22,46 m ²
celkovo	57,02 m²

II.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomný vzťah uvedený v čl. I tejto dohody sa končí dňa 31.10.2024.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ ku dňu skončenia nájmu prevezme nebytový priestor uvedený v čl. I tejto dohody od nájomcu v stave v akom ho nájomcovi prenechal, teda bez závad a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

(1) Nájomca prehlasuje, že ku dňu skončenia nájmu dlhuje prenajímateľovi na nájomnom a za služby spojené s nájmom ku dňu 31.10.2024 celkovo sumu vo výške 1 288,93 € (slovom: tisícvestoosemdesiatosem eur a 93/100) z dôvodu, že do dnešného dňa neuhradil fakturované sumy z faktúr obdržaných od prenajímateľa č. 20240362 z 28.05.2024 vo výške 813,17 € so splatnosťou 27.06.2024, č. 20240608 z 13.08.2024 vo výške 161,92 € so splatnosťou 31.08.2024, č. 20240673 z 05.09.2024 vo výške 161,92 € so splatnosťou

30.09.2024 a č. 20240752 z 11.10.2024 vo výške 161,92 € so splatnosťou 31.10.2024. Nájomca, Simona Končárová, IČO: 51970937 tento svoj dlh v celej výške 1 288,93 € uznáva a zaväzuje sa ho zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 31.12.2024 na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(2) V prípade, ak nájomca nezaplatí dlh uvedený v ods. 1 tohto článku včas, je prenajímateľ oprávnený túto svoju pohľadávku postúpiť tretej osobe alebo ju vymáhať cestou súdu.

V.

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy vykonajú odpočet stavu energií.

(2) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy vykonajú odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájmu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

VI.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

(3) Dohodu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

(4) Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Medzilaborciach, dňa 31.10.2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Simona Končárová
živnostníčka