

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 7182/668/OSM/2014 zo dňa 12.3.2014

UZATVORENÁ MEDZI ÚČASTNÍKMI:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno
IČO: 00 306 525
V zastúpení: Mgr. Béla Keszegh, primátor
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno : Fortissima Group s.r.o.
IČO : 47 360 321
Sídlo : Lučenecká 473, Okoličná na Ostrove 946 13
V zast. :
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka
č. 51492/N
(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1

1. Dňa 12.3.2014 bola uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7182/668/OSM/2014 (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2 evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
2. Podľa čl. VI. ods. 1 zmluvy dohodou zmluvných strán nájom sa skončí dojednaným dňom.
3. V súlade s vyššie citovaným ustanovením zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7182/668/OSM/2014 dohodou, **a to ku dňu 31.12.2024.**
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa ukončenia nájmovej zmluvy všetky prípadné záväzky (resp. nedoplatky) voči prenajímateľovi.

Článok 2

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom aj prenajímateľ a aj nájomca obdržia dva rovnopisy.
3. Táto dohoda bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 68714/32731/MPO/2024.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 11.11.2024

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

v zast.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta Komárno

.....

V Komárne , dňa 4.11.2024

Nájomca:

Fortissima Group s.r.o.

v zast.

.....