

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako Občiansky zák.)

medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI: Obec Vyhne

štatutárny orgán: Mgr. Martina Kmet'ová, starostka obce

Sídlo: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00 321 109, DIČ: 20211532

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. **Zdena Rychtáriková**, trvale bytom Bukovina 263, 966 01 Bukovina
2. **Ľudevít Pohorelec**, trvale bytom Partizánska 52/52, 966 81 Žarnovica
3. **Kristián Pohorelec**, trvale bytom Boženy Nemcovej 84/5, 972 43 Zemianske Kostol'any
v zastúpení splnomocnenej osoby Zdena Rychtáriková,
4. **Jozef Pohorelec**, trvale bytom Belina č. 10, 986 01 Belina
v zastúpení splnomocnenej osoby Zdena Rychtáriková,
(ďalej ako „kupujúci 1, 2, 3 a 4“) a (ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1772 a to:
 - **novovytvorená parcela C KN 1227/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²**,
ako diel č. 7, odčlenený GEOP 51822326-95/2021, ktorý vyhotovil dňa 01.10.2021 Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, úradne overeným dňa 5.11.2021 pod číslom G1-469/2021 z parcely E KN č. 2365/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4091 m² zapísaná na LV 1772 v prospech obce Vyhne
(ďalej aj ako „predmet kúpy“)
2. **Predávajúci predáva „kupujúcim“ a „kupujúci“ kupujú „predmet kúpy“** špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 **do podielového spoluvlastníctva**, za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
3. **Predávajúci predáva:**
 - A) **„kupujúcemu 1“ a „kupujúci 1“** kupuje „predmet kúpy“, špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 **do podielového spoluvlastníctva v podiele 9/24**
 - B) **kupujúcemu 2“ a „kupujúci 2“** kupuje „predmet kúpy“, špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 **do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/24**
 - C) **kupujúcemu 3“ a „kupujúci 3“** kupuje „predmet kúpy“, špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 **do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/24**
 - D) **kupujúcemu 4“ a „kupujúci 4“** kupuje „predmet kúpy“, špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 **do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/24**

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena „predmetu kúpy“, bližšie uvedeného v článku I. odsek 1 a 3 tejto zmluvy, za cenu, stanovenú odborným stanoviskom znalca vo výške 15,84 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Vyhne zo dňa 02.10.2024 pod uznesením č. 43/2024.
„Kupujúci“ sú povinní uhradiť spolu s kúpnu cenou aj poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 100,00 €, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znalca vo výške 100,00 €. Cena spolu predstavuje sumu 691,04 € slovom šesťstodevät’desiatjeden euro a 4 eurocenty.
2. „Kupujúci“ sa zaväzujú zaplatiť celkovú kúpnu cenu do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak „kupujúci“ nezaplatia kúpnu cenu v čase dohodnutom v odseku 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy,
 - b) vo vzťahu k predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
 - d) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,
 - e) sa nezaviazal podniknúť žiadny z úkonov špecifikovaných v písm. c) a d) tohto odseku,
 - f) predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady,
2. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení odseku 1 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, resp. ak nebude predávajúci schopný preukázať „kupujúcim“ pravdivosť tohto svojho vyhlásenia, sú „kupujúci“ oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
3. „Kupujúci“ prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza predmet kúpy kupujú.
4. „Kupujúci“ vstúpia do užívania predmetu kúpy dňom uhradenia celej kúpnej ceny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpisania tejto zmluvy zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.vyhne.sk. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na „kupujúcich“ vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom Odborom

katastra Žiar nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Odboru katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá „predávajúci“ a správny poplatok za vklad do KN uhradí „kupujúci“.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).
7. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 4 rovnopisy sú určené „kupujúcim v rade 1 - 4“ a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na začatie katastrálneho konania podaný na Okresný úrad, Odbor katastra v Žiari nad Hronom.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniciach č. 31/2024 zo dňa 05.06.2024
 - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniciach č. 43/2024 zo dňa 02.10.2024
 - Plnomocnenstvo kupujúcich pre splnomocnenú osobu Zdeny Rychtárikovú zo dňa 22.10.2024 a 23.10.2024.

Vo Vyhniciach, dňa 11.11.2024

Vo Vyhniciach, dňa 11.11.2024

Predávajúci:
Mgr. Martina Kmet'ová
Starostka obce

.....

Kupujúci č. 1
Zdena Rychtáriková

.....

Kupujúci č. 2
Ľudevít Pohorelec

.....

Kupujúci č. 3
Kristián Pohorelec
v zastúpení splnomocnenou osobou
Zdenou Rychtárikovou

.....

Kupující č. 4
Jozef Pohorelec
v zastúpení splnomocnenou osobou
Zdenou Rychtárikovou

.....

