

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

- 1. Objednávateľ:** Obec Oreské  
Sídlo: 908 63 Oreské č. 7  
V zastúpení: Ondrej Mikuš, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK12 5600 0000 0026 9419 6018  
IČO: 00309753  
DIČ:  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** Sušila spol.s.r.o.  
Sídlo: Osadná 2, 831 03 Bratislava  
V zastúpení: Jozef Sušila, konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0032 6509 7251  
IČO: 47 58 31 93  
DIČ: 2024022330  
IČ DPH: SK2024022330  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.96394/8  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. I**

**Účel zmluvy**

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom užšej súťaže, predmetom ktorej je zhotovenie diela „*Rekonštrukcia chodníka B1*“.
- Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej užšej súťaže.

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „*Rekonštrukcia chodníka B1*“, ITMS kód projektu NFP 309070DWL7, (ďalej tiež len ako “dielo”), za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný zabezpečiť plnenie podmienok, ktoré sú určené:
  - stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
  - zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 3090701DWL7. v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t. j. s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.
  - príručkou pre prijímateľa NFP regionálneho operačného programu.
  - platnou verziou projektovej dokumentácie
  - časovým harmonogramom postupu realizácie diela

2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia jednotlivých častí diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
4. Objávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

### Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie diela v lehote **do 15 dní od dňa uzavretia tejto zmluvy o dielo.**
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať celé dielo riadne a v plnom rozsahu bez väd a nedorobkov a to v lehote 2 mesiacov, najneskôr však **do konca mesiaca 3/2025.**
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade s časovým harmonogramom postupu realizácie diela.

### IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Cena je uvedená v členení:

<b>Cena diela bez DPH</b>	<b>33.292,95 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>6.658,59 EUR</b>
<b>Cena diela celkom</b>	<b>39.951,54 EUR</b>

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, spracovaný pre každú časť diela osobitne, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Objávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na odsúhlasenie.

2. Cena za dielo bola stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. (Zákon o cenách). Táto cena je záväzná až do úplného a riadneho ukončenia diela.
3. V uvedenej cene diela sú zahrnuté priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.
4. Cenová ponuka zhotoviteľa upravená v rámci rokovania o cene bola východiskom pre dohodu zmluvných strán o cene za dielo. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že jeho cenová ponuka obsahuje úplné a kompletne ocenenie diela a bola spracovaná v celom rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ uznáva, že nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu či inej chyby, alebo nesprávnej interpretácie. Taktiež zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.
5. Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny diela.

## V.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Cenu diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve a to na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania spracovávať najmenej raz za tri týždne súpis vykonaných prác a dodávok. Tento súpis je zhotoviteľ povinný odovzdať na odsúhlasenie objednávateľovi a osobe vykonávajúcej stavebný a technický dozor alebo aj ďalšej osobe určenej objednávateľom. Odsúhlasený súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa a musí byť priložený ku každej faktúre. Zhotoviteľ fakturuje raz za mesiac.
4. Po kolaudácii diela a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov vystaví zhotoviteľ konečné vyúčtovanie celého diela.
5. Splatnosť všetkých účtovných dokladov vystavovaných zhotoviteľom je **60 dní** po ich doručení objednávateľovi, s výnimkou platby preddavkov alebo iných platieb dojednaných k určitému termínu alebo prípadov, kedy zo zmluvy alebo zo zákona vyplýva iný termín splatnosti.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
  - číslo faktúry
  - obchodné meno a sídlo objednávateľa
  - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
  - názov Projektu ŠF: Rekonštrukciou chodníka B1
  - ITMS kód projektu: NFP 309070DWL7
  - číslo a názov Zmluvy o dielo,
  - názov a adresa banky zhotoviteľa,
  - číslo účtu zhotoviteľa,
  - výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - náležitosti pre účely DPH,

- podpis zodpovednej osoby.
8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 4 originály faktúry vrátane príloh v intervale jedného mesiaca za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ je povinný ku každej faktúre priložiť tieto prílohy:

- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad priložený k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa priložujú súpis vykonaných prác, fotodokumentácia vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.

- Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
- systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

Zhotoviteľ je povinný v intervale dvoch kalendárnych týždňov predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry.

- Stavebný denník (resp. časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác), ktorý musí obsahovať najmä tieto údaje:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác v žiadosti o NFP.

V prípade záverečných faktúr (resp. konečného vyúčtovania) sú ich prílohami tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí diela.

9. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
11. Predmetom fakturácie budú práce a dodávky, ktoré bude objednávateľ uhrádzať z prostriedkov získaných na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070DWL7 v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t. j. s Ministerstvom pôdohospodárstva SR. Preto sa zmluvné strany dohodli, že v prípade preukázaného omeškania s uvoľnením NFP, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry a doba splatnosti faktúry sa v takom prípade posúva do dňa nasledujúceho po dni uvoľnenia NFP; takto je možné lehotu splatnosti posunúť najviac o 30 dní.

## VI. Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:
  - 1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru : **Ing. Jozef Vlčej.**
  - 1.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby **Ing. Martin Pochylý .**
  - 1.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie na účely výstavby.
  - 1.4. Zhotoviteľ je povinný si v lehote do sedem dní po uzavretí zmluvy prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práva vyplývajúce z vecných bremien.
  - 1.5. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
  - 1.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
  - 1.7. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
  - 1.8. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
2. Realizácia:
  - 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
    - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
    - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na diele
    - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre dielo
  - 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
  - 2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
  - 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná

objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.

- 2.5. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko v súlade s ich poverením a to najmä v rámci ich činností súvisiacich so stavebným dozorom alebo v súvislosti s inou kontrolnou a dozornou činnosťou; zhotoviteľ je povinný poskytovať zamestnancom objednávateľa všetky relevantné informácie a potrebnú súčinnosť..
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 2.7. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 2.8. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 469/2022 Z. z., zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 2.10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
- 2.11. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
  - a.) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
  - b.) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
  - c.) zmeniť druh alebo kvalitu prác
  - d.) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
  - e.) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.12. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.13. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy.

- 2.14. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, ktoré zvolá objednávateľ. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných.
- 2.15. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ.
- 2.16. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.17. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.19. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.20. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.21. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 2.22. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.23. Objednávateľ je oprávnený meniť rozsah predmetu plnenia a časový postup realizácie podľa výšky pridelených financií NFP.

### 3. Odovzdanie stavby:

- 3.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
- 3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
  - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - montážny denník

- doklad o naložení s odpadmi.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 3.7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- 3.8. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

#### 4. Osobitné technické podmienky:

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s prešlou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 4.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávatelom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.

#### 5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.
- 5.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

#### 6. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 6.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 6.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, popri prípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

### VII.

#### **Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 36 mesiacov



- (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
  3. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 72 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do 5 dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne v lehote 3 dní od obdržania reklamácie. Pri odstraňovaní reklamačnej vady je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi technického postupu uvedený aj záväzný termín odstránenia záručnej vady.
  4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v určenej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
  5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
  6. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
  7. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie stavby mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 30 000 EUR, alebo ekvivalent v inej konvertibilnej mene. Poistnú zmluvu doloží dodávateľ do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## VIII.

### Majetkové sankcie

1. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškanií s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny dodávky za vadné plnenie a to za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za omeškanie s odstránením väd a to za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) a to za každý deň omeškania.
5. V prípade, že Zhotoviteľ neuzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie v zmysle článku X. ods. 6 tejto Zmluvy najneskôr tri pracovné dni pred dátumom začatia stavebných prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR za každé nevytvorené pracovné miesto.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je dlžník povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,1% ročne z dlžnej sumy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka .

8. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré bude objednávateľ vynaložiť alebo ku ktorým bude objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.

## IX.

### Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - zmluva o dielo,
  - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
  - technické špecifikácie prác,
  - všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

## X.

### Ostatné práva a povinnosti

1. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
3. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
4. Predmet zmluvy **sa realizuje v rámci** Programu rozvoja vidieka, **ITMS kód projektu NFP 309070DWL7, názov projektu „Rekonštrukciou chodníka B1“**, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje:
  - a) prístupit' na zmenu tejto zmluve, v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. 309070DWL7, ktorú má objednávateľ uzavretú s Ministerstvom pôdohospodárstva SR alebo zmenou príručky pre prijímateľa NFP
  - b) strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
    - poverení zamestnanci SORO - MAS, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
    - zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
    - riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,

- osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.
- c) zabezpečiť priebežnú elektronickú komunikáciu preukazujúcu realizáciu projektu a to predložením fotodokumentácie a skenov stavebného denníka v zmysle jednotlivých etáp v rámci procesu realizácie výstavby/rekonštrukcie. V prípade, ak kapacitné obmedzenie ITMS2014+ neumožňuje predložiť kompletnú dokumentáciu, prijímateľ môže predložiť fotodokumentáciu na dátovom nosiči (USB kľúč). Objednávateľ bude uvedenú informačnú povinnosť dokladovať PPA v zmysle podmienok nastavených v zmluve o poskytnutí NFP aj za aktivity vykonané pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP. Zhotoviteľ je povinný disponovať predmetnou dokumentáciou a v prípade potreby preukázať počas finančnej kontroly na mieste.
- d) pri fotodokumentácii zabezpečiť fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (USB kľúč) resp. predložiť prostredníctvom ITMS2014+ s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby vrátane vyhotovenia a odovzdania finálnej správy o priebehu a výsledku realizácie investície v rámci Žiadosti o platbu, ktorej predmetom je refundácia daného stavebného objektu.

## 6. Sociálny aspekt

- 6.1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto Zmluvy, bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 6.2. Zhotoviteľ počas doby plnenia tejto Zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa podmienku, že patrí do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky vyššie uvedené podmienky, tak je Zhotoviteľ povinný o takejto skutočnosti informovať bezodkladne Objednávateľa a to písomne s uvedením objektívneho dôvodu. Pod pojmom „zamestnať“, uvedenom v tomto článku, sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (ďalej len „pracovnoprávny vzťah“) s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce. Zhotoviteľ uzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnoprávneho vzťahu najneskôr odo dňa začatia stavebných prác t.z. odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzatvorenie pracovnoprávneho vzťahu s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 6.3. Ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnoprávneho vzťahu s osobou/osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem pracovných dní od ukončenia pracovnoprávneho vzťahu zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávatelovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

## XI.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené zaslaním písomného oznámenia na adresu jej sídla zapísaného v príslušnom registri .
4. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrat' zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa a to z týchto nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvných termínov alebo dielčích postupových termínov uvedených v časovom harmonograme prác,
  - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
  - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - d) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
  - e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa začalo voči nemu reštrukturalizačné konanie alebo ak vstúpil do likvidácie alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie,
  - f) ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene v osobách spoločníkov, členov alebo akcionárov alebo k iným podstatným zmenám vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre zhotoviteľa

V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy, z dôvodov uvedených v tomto bode, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na [crz.gov.sk](http://crz.gov.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. \_\_\_ :

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Oreské 12.11.2024  
V ..... dňa .....

Oreské 12.11.2024  
V ....., dňa .....

---

Ondrej Mikuš, starosta  
Obec Oreské