



Poistovňa

POISTNÁ ZMLUVA

STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

Union poistovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poistovateľ“)

a

DAK s.r.o., Vajanského 15, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
IČO 31565875 / DIČ 2020466943
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 2013/R
IBAN: SK190200000000387945382 BIC: SUBASKBX
(ďalej len "poistník a poistený")

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **poistnú zmluvu o stavebno-montážnom poistení** (ďalej len „zmluva“).

Spolupoistené osoby:

- Investor a všetci ostatní dodávatelia a subdodávatelia podieľajúci sa priamo na výstavbe/montáži budovaného diela, pokiaľ dodávajú svoje výkony v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe zmluvy s Poistníkom, majú riadne oprávnenie na výkon predmetných činností a pokiaľ hodnoty ich dodávok sú obsiahnuté v celkovej poistnej sume budovaného diela.

Článok 1 Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/2307,
- Doložka č. 050 (Osobitné podmienky pre prípad odcudzenia alebo stratu poistenej veci) ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poistnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 (Dotazník),

Príloha č. 2 (Zmluva o dielo).

Článok 2 Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: k.ú. Podlužany, parcela číslo: 316/1, 316/3.

Predmet poistenia: Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s. č. 106 – podľa prílohy č. 2

Spoluúčasť:

škody spôsobené živelnou udalosťou:	1.000,00 €
škody spôsobené inou udalosťou:	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050):	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti za škodu:	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví:	bez spoluúčastí

Poistná suma:

Časť I.	Poistenie majetku	Poistná suma s DPH	Poistné s daňou
	Budované dielo	858.178,72 €	1 030,00 €
	Odcudzenie s prekonaním prekážky (CAR/EAR 050), 1. Riziko	10.000,00 €	100,00 €
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 23 ods. 2 VPPSM):			
Riziko		Výška limitu poistného plnenia	
	Povodeň a záplava		858.178,72 €
	Vichrica, búrlivý vietor, krupobitie a zosuv pôdy		858.178,72 €
	Zemetrasenie		858.178,72 €
Časť II.	Zodpovednosť za škody voči tretím osobám	Poistná suma	Poistné s daňou
	Škody na zdraví a majetku	50.000,00 €	150,00 €
Poistné s daňou spolu			1.280,00 €

Článok 3
Zvláštne dojednania a doložky

1. (CAR/EAR 008)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli v dôsledku zemetrasenia iba vtedy, ak poistený preukáže, že riziko zemetrasenia bolo zohľadnené v projekte v súlade s platnými lokálnymi stavebnými predpismi a boli dodržané tomu zodpovedajúce rozmery, kvalita materiálu a vyhotovenie stavby.

2. (CAR/EAR 102)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubíach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poisťník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.

Poistné plnenie bude obmedzené iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na následné škody ako aj penále alebo pokuty akéhokoľvek druhu.

Spoluúčasť na poistnom plnení je:

a) 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ sa tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia nachádzajú presne na miestach uvedených v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení)

b) 1.000,00 €, pokiaľ tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia boli zaznačené v podzemných mapách chybné, alebo neboli zaznačené vôbec.

3. (CAR/EAR 106)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo na násypoch, výkopoch a krajniciach, priekopách, kanáloch alebo cestných prácach alebo násypmi, výkopmi a krajnicami, priekopami, kanálmi alebo cestnými prácami iba vtedy, ak tieto sú budované po úsekoch, ktoré celkovo neprekročia nižšie uvedenú dĺžku alebo plochu, a to bez ohľadu na stupeň dokončenia poistených prác.

Poistné plnenie za každú škodovú udalosť je obmedzené nákladmi na opravu týchto stavebných úsekov alebo plôch.

Maximálna dĺžka alebo plocha úseku: 50 metrov.

4. (CAR/EAR 110)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktorých priamou alebo nepriamou príčinou bola povodeň, záplava alebo zrážky, pokiaľ boli v projekte a pri jeho realizácii zohľadnené a vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Pod primeranými bezpečnostnými opatreniami sa rozumie, že boli pre miesto poistenia zohľadnené hodnoty zrážok, povodní a záplav, ktorých výskyt sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať - t.j. ak ich výskyt bol častejší ako jedenkrát za 10 rokov pred dátumom predpokladaného ukončenia výstavby, vychádzajúc zo štatistík príslušných meteorologických agentúr.

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli tak, že poistník neodkladne neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) brániace voľnému prietoku vody v riečišti vodného toku, bez ohľadu na to, či ním bezprostredne pre poistnou udalosťou voda pretekala.

5. (CAR/EAR 111)

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

- a) náklady vynaložené na odstránenie sutín po zosuve pôdy, pokiaľ tieto prekročia náklady na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom,
- b) náklady vynaložené na obnovenie erodovaných svahov alebo iných planírovaných plôch, ak poistník nevykonal potrebné opatrenia alebo ich nevykonal včas.

6. (CAR/EAR 112)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené priamo alebo nepriamo požiarom a/alebo výbuchom iba vtedy, ak sú splnené nasledovné podmienky:

1. S ohľadom na aktuálny stav výstavby sú vždy k dispozícii požiarotechnické zariadenia, a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
2. Funkčnosť požiaro-technických zariadení je pravidelne kontrolovaná v súlade s príslušnými predpismi.
3. V súlade s príslušnými predpismi sú čo najrýchlejšie po odstránení debnenia / paženia zriadené požiarne úseky, šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zariaďovania interiéru.
4. Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje, horľavý odpad musí byť odstránený denne po skončení prác.
5. Práce so zvýšeným rizikom požiaru, ako sú napr.:
 - brúsenie, rezanie, zváranie,
 - práce so spájacou lampou,
 - práce s horúcim asfaltom

a iné teplo produkujúce práce vykonáva každý z dodávateľov na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní takýchto prác je prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená pre likvidáciu požiaru.

Miesto, kde boli vykonávané práce so zvýšeným rizikom požiaru, je skontrolované hodinu po ukončení týchto prác.

6. Materiál určený pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelený do skladových jednotiek, pričom hodnota jednej skladovej jednotky nepresiahne 10.000,00 €. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom vzdialené minimálne 50 m alebo oddelené protipožiarными stenami. Všetok horľavý materiál (predovšetkým zápalné kvapaliny a plyny) musí byť skladovaný v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania prác so zvýšeným rizikom požiaru.

Je určená osoba poverená kontrolou bezpečnosti na stavenisku. Je inštalovaný spoľahlivý hlásič požiaru a ak je to možné, je zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom. Sú vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku sú vycvičené pre likvidáciu požiaru a v správnom hasiacom postupe. Najbližší hasičský zbor je oboznámený so situáciou na stavenisku a má naň kedykoľvek priamy prístup.

7. (CAR/EAR 114)

Dojednáva sa, že ak nastanú opakované a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou kráti poisťovateľ poistné plnenie o:

- 0% pri prvých dvoch škodách
- 20% pri tretej škode
- 40% pri štvrtej škode
- 50% pri piatej škode
- Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie.

8. (CAR/EAR 116)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.

9. (CAR/EAR 117)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli pri zatopení alebo zanesení potrubia, priekop a šácht pri jednej poistnej udalosti maximálne do nižšie uvedenej dĺžky čiastočne alebo úplne vyhlbeného otvoreného výkopu.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba ak sú splnené všetky nasledovné podmienky:

- potrubie bolo bezprostredne po svojom položení zabezpečené zasypaním tak, aby zatopením priekopy nemohlo dôjsť k zmene jeho polohy,
 - potrubie bolo bezprostredne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
 - ihneď po ukončení tlakovej skúšky potrubia boli príslušné časti priekopy zasypané.
- Maximálna dĺžka výkopu je 50 metrov.

10. (CAR/EAR 121)

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

- náklady vynaložené na výmenu alebo opravu pilót alebo prvkov paženia alebo oporných múrov,
 - ktoré boli počas stavby nesprávne umiestnené, zarovnané alebo sa vzpriečili,
 - ktoré boli poškodené alebo stratené v dôsledku zarážania alebo vyťahovania, alebo
 - ktoré boli zablokované zaseknutým alebo poškodeným pilótovacím zariadením alebo výstužou,
- opravu nedoliehajúcich alebo rozpojených výpažníc.
- opravu akýchkoľvek priesakov alebo vniknutia materiálu akéhokoľvek druhu.
- vypĺňanie dutín a medzier alebo chýbajúceho bentonitu.
- náklady vzniknuté v súvislosti s tým, že pilóty alebo základové prvky neprešli záťažovými testmi, alebo inak nedosiahli požadovanú únosnosť.
- obnovovanie vyrovnávanie profilov alebo rozmerov.

Táto výluka sa však nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou. Dôkazné bremeno, že táto škoda je krytá je na poistenom.

Článok 4

Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 01.12.2024 podľa čl. 4 VPPSM najneskôr do 30.09.2025 vrátane na dobu určitú v tom: doba výstavby / montáže: od 01.12.2024 do 30.09.2025
Poistné obdobia	zhodné s poistnou dobou

Článok 5

Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	Jednorazové
Poistné s daňou za dobu poistenia	1 280,00 €
Dátum splatnosti	01.12.2024
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11426078
Daň z poistenia vo výške 8% bol aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach.
- Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
- Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
 - Všeobecných poistných podmienok uvedených v čl. 1 tejto poistnej zmluvy,
 - Informačného dokumentu o poistnom produkte – Stavebno-montážne poistenie, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>
 - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu,

- ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
 5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.10.2024

V Bratislave, dňa 30.10.2024

poistník
DAK s.r.o.
Jozef Kulčár
Konateľ spoločnosti

Union poisťovňa, a.s.
Mgr. Terézia Sekerová
Upisovateľ korporátnych rizík

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-100023
Meno sprostredkovateľa: FIN – SERVIS / Alžbeta Kundalová

Upisovateľ poistného rizika: Ing. Róbert Mlynčok