

Vzor s uvedením požadovaného minimálneho rozsahu zmluvných podmienok
2/2024

ZMLUVA O DIELO č.

(ďalej len „Zmluva“)

na stavbu „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s.č. 106**“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- | | |
|---|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Podlužany |
| Sídlo: | Podlužany 72, 956 52 Podlužany |
| Zastúpený: | Ing. Pavel Miksa |
| Osoby oprávnené na rokovanie: | |
| vo veciach zmluvných: | Ing. Pavel Miksa |
| vo veciach technických: | Ing. Miroslav Mikuš |
| vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku: | Ing. Pavel Miksa |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK60 0200 0000 0038 5612 1153 |
| IČO: | 00310930 |
| DIČ: | 2021054222 |
| (ďalej len „ Objednávateľ “) | |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | DAK s.r.o. |
| Sídlo/miesto podnikania: | Vajanského 15, 971 01 Prievidza |
| Zápis v OR/ŽR : | OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2013/R |
| Zastúpený: | Ing. Jozef Kulčár |
| Osoby oprávnené na rokovanie: | |
| vo veciach zmluvných: | Ing. Jozef Kulčár |
| vo veciach technických: | Ing. Róbert Hajský |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s., pobočka Prievidza |
| IBAN: | SK1902000000000387945382 |
| BIC | SUBASKBX |
| IČO: | 31565875 |
| DIČ: | 2020466943 |
| IČ DPH: | SK2020466943 |
| (ďalej len „ Zhotoviteľ “) | |

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“)

PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa v zadávaní zákazky na „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s.č. 106**“ uskutočnenej Objednávateľom podľa Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Ponuka Zhotoviteľa**“); sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe: „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s.č. 106**“, ktorá je financovaná pomocou prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, (ďalej len Poskytovateľ PM), výzvy „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ – kód výzvy **02I02-29-V01** (ďalej len „Výzva“). Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou.

Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy oboznámiť sa s aktuálne platnou Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom PM (ďalej len Zmluva o poskytnutí PM) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí PM zverejnenými na webovej stránke Poskytovateľa PM v súlade s platnou legislatívou.

1. Predmet a Rozsah plnenia

1.1 Strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy sú akékoľvek a všetky dokumenty, materiály, projektová dokumentácia, technické špecifikácie, výkresy a informácie, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa (spolu ďalej len „**Podkladová Dokumentácia**“) a Ponuka Zhotoviteľa predložená v zadávaní zákazky pod názvom: „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s.č. 106**“.

1.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo, a to rekonštrukciu nehnuteľnosti v rozsahu realizácie stavebných prác na stavbe „**Stavebné úpravy kultúrneho domu Podlužany s.č. 106**“ v kú Podlužany, č.p. 316/1, 316/3 podľa Podkladovej Dokumentácie a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie diela.

Podrobný opis predmetu Zmluvy je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane oceneného výkazu výmer na stavbu, autor projektovej dokumentácie: **MARKON STUDIO s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov.**

1.3 Záväzok vykonať dielo zahŕňa všetky a akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovelo všetkým požiadavkám obsiahnutým v Podkladovej Dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebného lešenia, zdvíhacích mechanizmov, strážnej služby, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, vykonanie predpísaných skúšok, revízií, ochranu diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež poistné stavby počas realizácie, a ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach týkajúcich sa diela, ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené dielo bolo plne funkčné a zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a bolo bez ďalších prác pripravené a odovzdanie všetkej dokumentácie potrebnej k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „**Dielo**“).

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo (riadne dokončiť a odovzdať) v rozsahu podľa Podkladovej Dokumentácie, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu vo vysokej kvalite a z požadovaných materiálov tak, aby Objednávateľ mohol preukázať Poskytovateľovi PM splnenie záväznej hodnoty plánovaných merateľných ukazovateľov v zmysle Zmluvy o poskytnutí PM v čase ukončenia Diela, ako aj počas 5-tich rokov udržateľnosti projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí PM uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom PM. Nesplnenie tejto povinnosti v závislosti od veľkosti odchýlky od plánovanej hodnoty ukazovateľa by malo za následok zníženie výšky PM alebo odstúpenie Poskytovateľa PM od Zmluvy o poskytnutí PM uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom PM. Ak bude táto odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s Podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške.

- 1.5** Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom vykonania Diela, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 2 bod 2.1 je nevyhnutné pre riadne dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Plnenia“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom rekonštruovaného objektu a jeho okolia obhliadkou a so všetkými plánmi, nákresemi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy (viď prílohy Zmluvy) a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu za vykonanie Diela, ktorú obsahuje Ponuka Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti s vykonaním Diela. Prípadnú vadnosť, nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vady Diela resp. jeho časti alebo vplyv na zmenu ceny za vykonanie Diela, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Strany budú postupovať v súlade s bodom 3.5. tejto Zmluvy.
- 1.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ môže vykonávať Dielo aj inými subjektami v mene a na zodpovednosť Zhotoviteľa (subdodávateľmi). Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť platné certifikáty zatepľovacieho systému a zabudovaných výplní vonkajších otvorových konštrukcií spĺňajúce podmienky v zmysle projektovej dokumentácie a oprávnenie Zhotoviteľa (subdodávateľa) na montáž uvedeného zatepľovacieho systému a výplní vonkajších otvorových konštrukcií v súlade s platnou legislatívou.
- 1.7** V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

2. Čas plnenia

- 2.1** Strany si dohodli nasledovné záväzné termíny vykonávania Diela:

Začatie: Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce na Diele **do troch (3) pracovných dní** po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa (ďalej „Začatie vykonávania Diela“) Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr do **60 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

Ukončenie: Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť všetky stavebné práce na Diele a Dielo bez väd odovzdať **do 10 mesiacov** po protokolárnom prevzatí staveniska podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy (ďalej len „Ukončenie Diela“).

Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku v súlade s metodikou Objednávateľa.

- 2.2** Zhotoviteľ splní záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a o výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického, technologického a interiérového vybavenia a zápisničným (písomným) odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy. Termíny vykonávania Diela môžu byť zmenené len po písomnej dohode s Objednávateľom v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 2.3** Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade s vecným a časovým harmonogramom vykonávania Diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ predloží Harmonogram diela pri podpise zmluvy o dielo.
- 2.4** Podrobný harmonogram realizácie prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najväčším časovým úsekom bude jeden týždeň a bude obsahovať minimálne:
 - 2.4.1 termíny odovzdávania funkčných celkov do užívania,
 - 2.4.2 podrobný plán využívania mechanizmov na jednotlivých stavebných objektoch Diela,
 - 2.4.3 podrobný plán nasadenia pracovných skupín. Zhotoviteľ dokladuje, že predložený počet pracovných skupín, stroje a mechanizmy garantujú zhotovenie stavby v zmluvných termínoch,
 - 2.4.4 pri technologických zariadeniach bude obsahovať samostatne stavebnú pripravenosť na dodávku a montáž technológie, pokiaľ to vyplýva z projektovej dokumentácie a výkaz výmer.
- 2.5** V prípade nedodržania akýchkoľvek termínov vykonávania Diela Zhotoviteľom dohodnutých podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi, a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny a/alebo mílniky boli Zhotoviteľom dodržané.
- 2.6** V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny a/alebo mílniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to malo vplyv na výšku dohodnutej ceny za vykonanie Diela.
- 2.7** Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Dohodnutá cena za vykonanie Diela sa v takýchto prípadoch nemení.

- 2.8** V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je Objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.9** Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení Diela obnoviť.

3. Cena za dielo

- 3.1** Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou na základe výsledku súťaže (Ponuky Zhotoviteľa) a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku :

715 148,93 EUR bez DPH	(slovom : sedemstopätnásťtisícstoštyridsaťosem eur/ deväťdesiattri centov),
143 029,79 EUR 20% DPH	(slovom : jednoštyridsaťtisíc dvadsaťdeväť eur/ sedemdesiatdeväť centov),
858 178,72 EUR s DPH	(slovom : osemstopäťdesiatosemtisícstosedemdesiatosem eur/ sedemdesiatdva centov),

(ďalej len „Cena za Dielo“).

- 3.2** Cena za Dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela.
- 3.3.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zistenia potreby navyše prác nezahrnutých do Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali pri obvyklej odbornej starostlivosti Zhotoviteľa predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyše prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.4** V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., náklady vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok a pod., ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácií podľa Podkladovej Dokumentácie.
- 3.5** Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela alebo jeho čiastočného nevykonania je Objednávateľ povinný Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela v rozsahu ceny uvedenej v Ponuke Zhotoviteľa .
- 3.6** Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a ďalšie náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplatenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť,

geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na prilahlých komunikáciách atď.), ako aj ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie a zabezpečenie podmienok stanovených v platných povoleniach, rozhodnutiach a záväzných stanoviskách vzťahujúcich sa na Dielo.

3.7 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom Diela a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo:

- a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
- b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- c) v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
- d) do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
- e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

3.8 Zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať do ukončenia Diela navýšenie Ceny za Dielo indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi Cenou za Dielo a preindexovaním navýšenou Cenou za Dielo bude väčší ako 5% za rok. Ak Objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5% a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

3.9 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu zníženú o rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5% a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5%. Indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávateľom. Po doručení tejto žiadosti Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť zrejmé aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

3.10 Všetky úpravy Ceny za Dielo indexovaním budú na základe príloh k faktúram spracované v samostatnej indexačnej faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry.

4. Platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu za Dielo. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Strán vykonávané 1x za 3 (tri) mesiace, formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúce tri mesiace. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v piaty deň nasledujúceho fakturačného obdobia a Objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak Objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje Objednávateľ a stavebný dozor investora (ďalej len „SD“). Objednávateľ zadrží z každej obdržanej faktúry Cenu za Dielo sumu vo výške 10% z fakturovanej sumy. Zádržné 10% z každej fakturovanej sumy bez DPH bude slúžiť na účely zabezpečenia splnenia akýchkoľvek peňažných záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Nespotrebované zádržné bude uhradené (vydané) Zhotoviteľovi po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého Diela Objednávateľom bez väd. Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na úhradu jeho nárokov – napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas vykonávania Diela vznikli. Ak dôjde k použitiu zádržného alebo jeho časti, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení zádržného ak si z neho uplatnil plnenie, odovzdá Zhotoviteľovi aj písomný prehľad jeho použitia.
- 4.2** Faktúru za vykonané stavebné práce môže Zhotoviteľ vystaviť iba na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený podpisom Objednávateľa a SD a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt len na základe predložených vážnych lístkov a podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol odpad odovzdaný k likvidácii, avšak maximálne v množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks na každý mesačný súpis stavebných prác za kontrolované obdobie a jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v mesačnom ocenenom súpise vykonaných prác predložených Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov. Zhotoviteľ doloží ku každej vystavenej faktúre, ktorá bude obsahovať položku súvisiacu s odpadmi, doklad o nakladaní s odpadmi (Príloha č. 5) v zmysle čl. 5 bodov 5.23 a 5.25. Zmluvy.
- 4.3.** Zhotoviteľ predloží faktúru Objednávateľovi v lehote do 5 dní po ukončení preberacieho konania fakturačného celku podľa článku 4. bod 4.1 a bod 4.2 tejto Zmluvy. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne vykonaného Diela so zápisom bez väd a nedorobkov, resp. po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.4** Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť:

- a) súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom a SD.
- b) Zhotoviteľ predloží dokumenty k zariadeniam, ak súpis fakturovaných prác takéto zariadenie obsahuje napr.:
 - **zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie – vyhlásenie o zhode (podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)**
 - **nový plynový kondenzačný kotol – doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti (Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné), a doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov (Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018),**
 - **ново inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku – Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>), čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.**

4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

4.6 Dielo bude financované z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR. Faktúry vystavené podľa bodu 4.1. tohto článku, ktoré budú podliehať režimu schvaľovania Riadiacim orgánom (RO) podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „Zmluva o PPM“), preto na základe vzájomnej dohody zmluvných strán budú splatné v lehote 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Záverečná faktúra Ceny za Dielo podľa bodu 4.1. tohto článku bude splatná do 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

4.7 Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv

alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za ním poskytnuté záruky.

- 4.8** Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena za Dielo je hradená na základe Zmluvy o poskytnutí PM uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom PM a faktúry budú zaplatené Zhotoviteľovi v súlade s bodom 4.6. tohto článku. Ak Objednávateľ nemá v zmysle bodu 4.6. tohto článku finančné prostriedky určené na úhradu príslušnej faktúry od Zhotoviteľa pripísané od Poskytovateľa PM na svojom bankovom účte v lehote splatnosti, nie je po uplynutí lehoty splatnosti Ceny za Dielo pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s úhradou Ceny za Dielo alebo jej časti Zhotoviteľovi.
- 4.9** Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie započítať akékoľvek svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ rovnako nesmie zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 4.10** Zhotoviteľ je povinný vykonať práce podľa tejto Zmluvy vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry a súpisy práce musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác, ktorý je súčasťou Ponuky Zhotoviteľa. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.11** V prípade, že Zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený Zhotoviteľovi.

5. Podmienky a spôsob vykonania Diela

- 5.1** Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol s uvedením podrobného popisu stavu odovzdávaného objektu. Objednávateľ súčasne odovzdá Zhotoviteľovi kľúče od objektu.

Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác do **15** dní od protokolárneho prevzatie staveniska prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.

Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámi Zhotoviteľovi mená osôb, ktoré budú tento dozor vykonávať, ak pôjde o iné osoby, ako tie uvedené v tejto Zmluve.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi písomné poverenie pracovníka Zhotoviteľa na výkon funkcie stavbyvedúceho s uvedením jeho telefónneho čísla. Kópia jeho oprávnenia vykonávať túto funkciu bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu preberacieho a odovzdávacieho protokolu staveniska.

- 5.2** Objednávateľ je oprávnený v celom rozsahu kontrolovať vykonávanie Diela.
- 5.3** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie Diela, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenie a náležitosti vyžadované stavebným zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Zápis do stavebného denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov s čitateľným záznamom osobitne od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať SD Objednávateľa čitateľný tretí prepis denných záznamov vždy pri zisťovaní súpisu vykonaných prác bodu 4.2 tejto Zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 5.4** Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie vyplývajúce z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu, v prípade ich úhrady Objednávateľom, Zhotoviteľ uvedené bez zbytočného odkladu nahradí Objednávateľovi v plnom rozsahu.
- 5.5** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 5.6** Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolovaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 5.7** Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví, a to ani v náhradnej lehote kontroly, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť stanovená skôr ako dvadsaťštyri (24) hodín od pôvodne plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezabaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením vád. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na USB nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii Diela.

- 5.8** Zhotoviteľ najneskôr desať (10) dní pred ukončením Diela oznámi Objednávateľovi dokončenie Diela. Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámenia termínu dokončenia Diela určí termín zahájenia preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty deň od oznámeného dokončenia Diela Zhotoviteľom.
- 5.9** Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje zástupca Objednávateľa SD. Pred riadnym odovzdaním Diela SD vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu a prevzatiu diela najneskôr do troch dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v článku 5.8 sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí Diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä:

- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané a požadované Objednávateľom.

- 5.10** Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte, spôsobenej jeho činnosťou a to až do prevzatia Diela Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela. Zhotoviteľ nesmie pri zhotovovaní Diela použiť žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy

bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v Cene za Dielo.

- 5.11** Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 5.12** Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku Objednávateľa.
- 5.13** Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 5.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykonaná vo vysokej kvalite a Dielo bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technologickým postupom výrobcov materiálu, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou Dokumentáciou a príslušným právnym predpisom. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych a samosprávnych orgánov vydaných v súvislosti s Dielom, ako aj všeobecne záväzné nariadenia príslušných správnych a samosprávnych orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať práce v súlade s Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov.
- 5.15** V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať SD o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 5.16** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou zmenového listu a následného Dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.
- 5.17** V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v zmenovom liste a následne Dodatkom k tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladaného cenového návrhu, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodného cenového návrhu). Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol oceňovaný v cenovom návrhu, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom. Takto dohodnutá výška ceny nesmie byť vyššia ako aktuálne platná cena podľa cenníka CenKros.

- 5.18** Akákoľvek kontrola tovarov Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamena akceptáciu predmetných tovarov k celému Dielu, alebo jeho

časť Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do jeho prevzatia Objednávateľom v zmysle Zmluvy.

- 5.19** Zhotoviteľ je povinný pri podpise zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov**, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a obsahuje podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok.

Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ bezodkladne povinný oznámiť objednávatelovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

Ak subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

- 5.20** Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa, bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ okamžite opustil a vypratal stavenisko.

- 5.21** Z dôvodu, že Dielo je spolufinancované z prostriedkov poskytnutých Objednávatelovi na základe Zmluvy o poskytnutí PM, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí PM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- d) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.

Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne do 31.12.2030 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditú/overovania zo strany oprávnených osôb. Stanovená doba podľa prvej vety tohto bodu môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013.

Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tejto zmene oboznámiť sa s ich aktuálne platným znením a zaväzuje sa nimi riadiť pri plnení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že len v prípade zmien, ktoré majú zásadný vplyv na plnenie tejto Zmluvy alebo sa to vyžaduje podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, budú vyššie uvedené zmeny v zmysle tohto článku riešené formou písomných dodatkov k Zmluve. Za zásadné zmeny sa považujú zmena spôsobu financovania Poskytovateľom prostriedkov mechanizmu, zníženie alokovaných prostriedkov na Výzvu, odstúpenie Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov podľa tohto článku alebo iné vyššie uvedené zmeny podľa tohto článku.

5.22 V prípade, že dôsledkom zmien uvedených v bode 5.20 bude odstúpenie Poskytovateľa PM od Zmluvy o poskytnutí PM, Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že pokiaľ Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy alebo dohodnúť so Zhotoviteľom splátkový kalendár. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou Diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

5.23 V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie¹ zabezpečí Zhotoviteľ, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií²:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení Diela.

¹ Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

² Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dostupná na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>

- 5.24** Realizácia stavebných prác pri vykonávaní Diela bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia.

Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje potvrdením Zhotoviteľ.

Stavebné komponenty a materiály použité pri stavebných prácach nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri stavebných prácach, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi³ budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516⁴ a ISO 16 000-3⁵ alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach bude Zhotoviteľ uplatňovať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení v stavbe.

- 5.25** Zhotoviteľ použije najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav z recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

³ Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.

⁴ CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

⁵ ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (<https://www.iso.org/standard/51812.html>)

6. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto Zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela počas plynutia záručnej doby.
- 6.2** Záručná doba na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t. j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 5.9 tejto Zmluvy.
- 6.3** Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.
- 6.4** Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade vád Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 6.5** V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 6.6** V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou zvýšenou o 10% prirážku z fakturovanej sumy. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný cenu prác vykonaných treťou osobou pri odstraňovaní vád uhradiť Objednávateľovi v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa.
- 6.7** Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného Diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných vád a nedostatkov, v takom prípade je Zhotoviteľ povinný zúčastniť sa záverečnej obchôdzky Diela.
- 6.8** Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

7. Poistenie

- 7.1** Zhotoviteľ je povinný mať do Ukončenia Diela uzavreté poistenie. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu Diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky Ceny za Dielo;
 - b) poistenie proti strate alebo poškodeniu majetku vo vlastníctve Zhotoviteľa (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou Diela), ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
 - c) poistenie zodpovednosti tretej osoby - poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia Diela s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 50 000 EUR (na jednu poistnú udalosť);
 - d) poistenie pracovníkov - poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Zhotoviteľa za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému by mohlo dôjsť na stavenisku s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 10 000 EUR (na jednu poistnú udalosť).
- 7.2** Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poisteniach podľa článku 7.1 Zmluvy.
- 7.3** Uvedené poistné zmluvy Zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) bodu 7.1 Zmluvy v prospech Objednávateľa).
- 7.4** Zmluvu o poistení v zmysle bodu 7.1. tohto článku predloží Zhotoviteľ tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonávaním diela v súlade s Harmonogramom realizácie diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2** V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy, z dôvodu, ktorý je zároveň porušením zmluvných povinností Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% zo zmluvnej ceny diela bez DPH.
- 8.3** Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. 6, bod 6.2. tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur bez DPH za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 8.4** V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či SD kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každý jednotlivý prípad takéhoto postupu.

- 8.5** V prípade porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavenisku vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur bez DPH za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur bez DPH za každé takéto porušenie.
- 8.6** Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť udržiavať na stavenisku a prístupovej ceste čistotu a tento nedostatok neodstráni ani do dvoch dní od doručenia výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na Zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur bez DPH, pri opakovanom porušení 5.000,- Eur bez DPH za každý jednotlivý prípad.
- 8.7** Ak zhotoviteľ nesplní povinností uvedené v článku 5, bode 5.18. vzniká objednávatel'ovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 8.8** Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa úhradu pokuty výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania v prípade ak na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania v zmysle bodu 5.1 Zmluvy.
- 8.9** Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zastaviť alebo prerušiť vykonávanie prác na Diele alebo konať tak, že dôjde k oneskoreniu prác, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti. Bez ohľadu na výšku spôsobenej škody má Objednávateľ pri porušení tejto povinnosti nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 Eur za každý deň neoprávneného prerušenia, alebo zastavania prác na vykonávaní Diela.
- 8.10** Existencia povinnosti Strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.
- 8.11** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky Objednávateľa vzniknuté podľa tejto Zmluvy nahradí Objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.
- 8.12** Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávatel'á úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy denne v prípade, ak objednávatel' nezaplatí niektorú oprávnene fakturovanú časť ceny diela, a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na úhradu dlžnej sumy.
- 8.13** Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa. Rovnako tak nie je Zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 8.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči Objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

8.15 Zmluvné strany pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom a v nie v nepomere k hodnote Diela a jeho efektívnosti.

9. Predčasné ukončenie Zmluvy

9.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy najmä v prípade, ak:

- (a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- (b) Zhotoviteľ nedodrжал niektorý z termínov alebo míľnikov uvedených v harmonograme realizácie diela;
- (c) riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných medzi termínov uvedených v harmonograme realizácie diela, vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
- (d) Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa nezrýchľil postup zhotovovania Diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia Diela;
- (e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- (f) dochádza ku zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo sa Zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
- (g) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky vykonávania Diela a vady Diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom;
- (h) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
- (i) Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
- (j) sa začalo voči Zhotoviteľovi reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie,
- (k) Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou;
- (l) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
- (m) ak došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy, ktorá si vyžaduje nové verejné obstarávanie;
- (n) Ak Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia Zmluvy, zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol do Ukončenia Diela vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- (o) Objednávateľ má právo bez udania dôvodu a bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky administratívnej kontroly

verejného obstarávania Poskytovateľom podpory pre Plán obnovy a odolnosti SR neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

(p) Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v súlade čl. 5, bod 5.22. tejto Zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak

a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny za Dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy. To sa netýka neskoršej úhrady splatnej časti Ceny za Dielo v zmysle čl. 4, bod 4.6. a 4.8. tejto zmluvy.

9.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa Strany nedohodnú inak. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Strán zostáva nedotknuté.

9.4 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- Eur bez DPH (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinnosti, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

9.5 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom tieto ustanovenia sa použijú primerane.

9.6 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dób podľa Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania dovedy vykonaných častí Diela.

10. Doručovanie

10.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.

10.2 Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo

b) uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).

- 10.3** Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, budú druhej Strane doručované písomným oznámením, pokiaľ touto Zmluvou nie je určené inak, minimálne desať (10) pracovných dní vopred na adresu uvedenú v označení Zmluvných strán tejto Zmluvy.
- 10.4** Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

11. Zachovanie dôvernosti informácií

- 11.1** Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípad, kedy povinnosť poskytnutia informácií vyplynie Strane z osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 11.2** Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, a
 - c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.
- 11.3** Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán. Dodatky musia byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.2** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.3** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých si tri (4) vyhotovenia ponechá Objedávateľ a dve (2) vyhotovenia Zhotoviteľ.
- 12.4** Na základe explicitne prejavenej vôle Strán Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

12.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

- príloha č. 1: Rozpočet (Ponuka Zhotoviteľa v tlačenej a aj elektronickej forme vo formáte MS EXCEL na USB nosiči)
- príloha č. 2: Harmonogram realizácie diela
- príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
- príloha č. 4: Poistenie
- Príloha č. 5: Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

- 12.6** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Objednávateľa, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 12. 7 tejto zmluvy.
- 12.7** Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenej medzi objednávatelom a poskytovateľom pomoci, t.j. dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 12.8** Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 12.9** Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Podlužanoch, dňa: 11.11.2024

V Prievidzi, dňa: 21.10.2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. Pavel Miksa, starosta obce

Ing. Jozef Kulčár, konateľ DAK s.r.o.

- Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. / Rozpočet stavby a návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. / Harmonogram realizácie diela
- Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. / Zoznam subdodávateľov *spracovaná v zmysle prílohy SP)*
- Príloha č. 4 k Zmluve o dielo č. / Poistenie
- Príloha č. 5 k Zmluve o dielo č. / Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním*