

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Meno: Obec Veľká Mača
IČO: 00 306 274
Adresa: 925 32 Veľká Mača Sereďská 137
v zastúpení starostkou obce
Meno a priezvisko: Dagmar Kosnáčová
Rodné priezvisko: Ondrejkočová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: 925 32 Veľká Mača 257
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len predávajúca v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Bugyi
Rodné priezvisko: Bugyi
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: 925 32 Veľká Mača č.s. 672
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 11.10.2024 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca, Obec Veľká Mača, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3-ine nehnuteľností, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 86, a to KN C parc.č. 157/1 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1025 m², KN C parc.č. 157/4 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 31 m².

Predávajúca, Obec Veľká Mača, je v celosti vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 1452, a to KN C parc.č. 155 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 65 m².

Predávajúca, Obec Veľká Mača, je v celosti vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 2768, a to KN C parc.č. 154/1 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 54 m², a KN C parc.č. 154/2 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 11 m². (ďalej len nehnuteľnosti).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predávajúca, Obec Veľká Mača touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/3-ine na nehnuteľnostiach nasledovne: KN C parc.č. 157/1 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1025 m²

KN C parc.č. 157/4 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 31 m²,

Predávajúca, Obec Veľká Mača touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosti nasledovne:

KN C parc.č. 154/1 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 54 m²

KN C parc.č. 154/2 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 11 m²,

KN C parc.č. 155 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 65 m²,

kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5.-eur/ m², ktorú kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcej v sume 4 169.95 € (slovom štyritisícstošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatpäť centov) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), pri podpise tejto zmluvy, na účet predávajúcej ktorú skutočnosť predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s kúpou tejto nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Mači dňa 11.10.2024.



.....
Štefan Bugy - Kupujúci