

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a naśl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Blahová  
Sídlo: 930 52 Blahová, Blahová 136  
IČO: 00 305 294  
Štatutárny orgán: Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce Blahová  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom a to: pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Blahová ako:
  - parc. č. **91/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 189,
  - parc. č. **91/45** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 189,
  - parc. č. **91/46** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 189
  - parc. č. **91/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 900 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 189,
  - parc. č. **90/10** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
  - parc. č. **93** – ostatná plocha vo výmere 526 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
 pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
  - parc. č. **206** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

(ďalej spoločne len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

### III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a jeho prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a jeho prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a jeho prípojky).

## VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:



V Blahovej dňa 29. 10. 2024

.....  
**Obec Blahová**  
Mgr. Alfréd Kuczman – starosta obce  
Blahová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa ..... 12 -11- 2024 .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s. /**  
PhDr. Mgr. art. v. Utočkar Klein, ArtD. –  
predseda predstavenstva

V Nitre dňa ..... 12 -11- 2024 .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

adu  
stra  
do  
ým

OBEC BLAHOVÁ  
osvědčuje, že podpis na listině  
urobil (uznal za vlastný)

*Mgr. Alfred Kocman*  
r.č. ....  
bytom ..: .....

pod p.č. *138/2024* ..... totožnosť  
osoby podľa .....  
v Blahovej, dňa *29.10.* ..... *2024*



*10. 10 / 7*

Oslobodené od poplatku

ne