

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „*zmluva*“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Jelka
Sídlo: Mierová ulica 959/17, 925 23 Jelka
Zastúpené: **Ing. Gabriel Kiš** - starosta
IČO: 00306011
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „**Povinný v 1. rade**“)

a

SUPERCOLORS s.r.o.
Sídlo: Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41360/T
Zastúpená: **Peter Török** - konateľ
IČO: 51231930
IČ DPH: SK2120653337
(ďalej len „**Povinný v 2. rade**“)

a

Meno a priezvisko: **Peter Török**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Hlavná č. 158/1, 925 23 Jelka

Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Nikola Töröková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Hlavná č. 158/1, 925 23 Jelka

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

(„Peter Török“ a „Nikola Töröková“ ďalej spolu len ako „**Povinní v 3. rade**“)

(„Povinný v 1. rade“, „Povinný v 2. rade“ a „Povinní v 3. rade“ ďalej spoločne len ako „**Povinní**“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N,

Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
- predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
(ďalej len „Oprávnený“)
(„Povinní“ a „Oprávnený“ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný v 1. rade je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Liste vlastníctva č. 1301, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:
PARCELY reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape:
 - Parcelné číslo 1175/1, o výmere 14296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 1175/1*“).
2. Povinný v 2. rade je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 1674, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:
PARCIEL reg. „C“, evidovaných na katastrálnej mape:
 - Parcelné číslo 95/1, o výmere 1628 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/1*“)
 - Parcelné číslo 95/24, o výmere 828 m², druh pozemku: ostatná plocha;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/24*“).
3. Povinní v 3. rade sú ako manželia o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Liste vlastníctva č. 4576, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:
PARCELY reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape:
 - Parcelné číslo 95/41, o výmere 585 m², druh pozemku: ostatná plocha;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/41*“).
4. Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1., 2. a 3. tohto Článku ďalej spolu len ako „**Zat'azžené parcely**“ alebo „**Pozemky**“.
5. Geometrickým plánom č. 05-08/2024, vyhotoveným dňa 15.08.2024, vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim Realitná geodetická kancelária, so sídlom kancelárie Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 04.09.2024, pod číslom: 1196/2024**, (ďalej len ako „**Geometrický plán 05-08/2024**“), bol určený koridor za účelom vyznačenia práva na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 95/1, 95/24 a 1175/1 (kanalizácia).
6. Geometrickým plánom č. 06-08/2024, vyhotoveným dňa 15.08.2024, vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim Realitná geodetická kancelária, so sídlom kancelárie Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 04.09.2024, pod číslom: 1197/2024** (ďalej len ako „**Geometrický plán 06-08/2024**“), bol určený koridor za účelom vyznačenia práva na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 95/1, 95/24, 95/41 a 1175/1 (vodovod).
7. Kópie geometrických plánov špecifikovaných v ods. 5. a 6. tohto Článku sú prílohou tejto zmluvy.
8. V súvislosti s investičným zámerom Povinného v 2. rade, a to výstavbou lokality pre individuálnu bytovú výstavbu, Povinný v 2. rade a Oprávnený spolu uzatvorili zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré inžinierske siete sa majú vybudovať na Pozemkoch. V tejto zmluve sa Povinný v 2. rade zaviazal zabezpečiť oprávnenému práva zodpovedajúce vecným bremenám

k Pozemkom dotknutým realizáciou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní touto zmluvou zriadia vecné bremeno „IN PERSONAM“ na Zaťažených parcelách v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 05-08/2024 a 06-08/2024. Konkrétne Povinný v 1. rade a Povinný v 2. rade zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom 05-08/2024, a Povinní z vecného bremena zriaďujú toto vecné bremeno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom 06-08/2024.
2. **Predmetom** vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena.
3. Obsahom vecného bremena zriadenom touto zmluvou je:
 - **právo** Oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť vodovodu a kanalizácie /uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena,
 - **povinnosť** Povinných z vecného bremena strpieť na Zaťažených parcelách umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie /uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** v rozsahu:
 - vyznačenom Geometrickým plánom 05-08/2024 pre kanalizáciu, a
 - vyznačenom Geometrickým plánom 06-08/2024 pre vodovod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú, a to počas existencie vodovodu a kanalizácie**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Zaťažených parcelách budú dodržiavať obmedzenia užívania týchto parciel, a to najmä zákaz:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
7. Oprávnený z vecného bremena potvrdzuje, že vecné bremeno v tomto rozsahu prijíma.
8. Touto zmluvou zriadené vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný v 2. rade.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný v 1. rade vyhlasuje, že zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Jelka, a to Uznesením č. 188/2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024. Kópia výpisu z tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťažených parciel a prechádzajú

s vlastníctvom týchto Zaťažených parciel na každého ich nadobúdateľa.

6. NÁVRH NA VKLAD VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný v 2. rade, pričom ostatní účastníci tejto zmluvy týmto výslovne splnomocňujú Povinného v 2. rade na podanie takéhoto Návrhu na vklad. Povinný v 1. rade, Povinní v 3. rade a Oprávnený udeľujú súhlas Povinnému v 2. rade, aby na podanie Návrhu na vklad spolu s prílohami tohto návrhu splnomocnil tretiu osobu, zároveň ho splnomocňujú aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k Návrhu na vklad v prípade, ak vklad nebude povolený z dôvodu gramatických chýb alebo nesprávnych číselných označení v tejto zmluve alebo v Návrhu na vklad. Povinný v 2. rade sa zaväzuje podať Návrh na vklad do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy Povinnému v 2. rade v zmysle ods. 2. Článku 7. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve, ak na vykonanie vkladu vecných bremien nepostačuje rozsah plnomocenstva udelenom v ods. 1. tohto Článku pre Povinného v 2. rade.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným účastníkom zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 05-08/2024,
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 05-08/2024,
Príloha č. 3: Kópia Výpisu Uznesenia č. 188/2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien na ktoré účastníci zmluvy splnomocnili Povinného v 2. rade Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená **v šiestich exemplároch** rovnakej právnej sily, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely podania Návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný v 1. rade

V Jelke, dňa 18.10.2024

podpis : _____
meno : Ing. Gabriel Kiš
funkcia : starosta
Obec Jelka

Povinný v 2. rade

V Jelke, dňa 18.10.2024

podpis : _____
meno : Peter Török (*úradne osvedčený podpis*)
funkcia : konateľ
SUPERCOLORS s.r.o.

Povinní v 3. rade

V Jelke, dňa 18.10.2024

podpis : _____
meno : **Peter Török**
(*úradne osvedčený podpis*)

podpis : _____
meno : **Nikola Töröková**
(*úradne osvedčený podpis*)

Oprávnený

V Nitre dňa 28.10.2024

podpis : _____
meno :
funkcia :

podpis : _____
meno :
funkcia :

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.