

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností (ďalej len ako „zmluva“)

Názov: **Mesto Trnava**
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001
na strane jednej

a

Názov: **TT-AGRO, s.r.o.**
Sídlo: Špačinská 405/28, Bohdanovce nad Trnavou 919 09
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Hurek - konateľ spoločnosti
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19825/T
IČO: 36 756 342
DIČ: 2022352552
na strane druhej (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 520/2024 zo dňa 17.09.2024

Článok I. Predmet užívania

Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, obec Bohdanovce nad Trnavou, v časti „A“ – majetková podstata:

- na liste vlastníctva č. 1974 ako parc. reg. „E“ č. 505/2 – orná pôda, s výmerou 36 981 m².

Článok II. Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že spoločnosť TT-AGRO, s.r.o. užíva na poľnohospodárske účely bez riadne uzavretej zmluvy pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy v celkovej výmere 36 981 m², t. j. **3,6981 ha** (ďalej aj ako „**pozemok**“), v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 520/2024 zo dňa 17. 09. 2024. V dôsledku skutočností podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy došlo k vzniku pohľadávky Mesta Trnava voči spoločnosti TT-AGRO, s.r.o. v podobe nároku na odplatu za faktické užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava bez právneho titulu.
2. Odplata, resp. náhrada za faktické užívanie pozemku, bola určená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 520/2024 zo dňa 17.09.2024 vo výške **180 eur/ha/rok**, t. j. za obdobie od **01.10.2024 do 30.09.2025** vo výške **665,66 eur**, slovom šesťstošesťdesiatpäť eur a šesťdesiatšesť centov,

3. Spoločnosť TT-AGRO, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie pozemku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, a to do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, na číslo bankového účtu Mesta Trnava uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1750685832.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemku v období a v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy sa budú považovať za právne vysporiadané a urovnané až po uhradení odplaty za faktické užívanie pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy v celej výške.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a spoločnosť TT-AGRO, s.r.o. dostane dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Za Mesto Trnava:

Za spoločnosť TT-AGRO, s.r.o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Ing. Ján Hurek
konateľ spoločnosti