

Kúpna zmluva

Predávajúci

meno a priezvisko: **Renáta Benada**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Trnava, 917 01
štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 506/2024 zo dňa 17.09.2024 túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva* č. 8903 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok **parc. registra „E“ č. 1893/1**, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1 971 m², *spoluvlastnícky podiel 3/72 k celku*.

(ďalej len „Nehnutel'nost'“ alebo aj „predmet kúpy“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 506/2024 zo dňa 17.09.2024 predáva Nehnutel'nost' v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 506/2024 zo dňa 17.09.2024 kupuje od predávajúceho Nehnutel'nost' v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Nehnutel'nost' zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Nehnutel'nost' zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3 296 eur** (*slovom tritisícdeväťdesiatšesť eur*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku zmluvy kupujúci uhradí v prospech predávajúceho v hotovosti v pokladni Mestského úradu, a to najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami*.

Čl. IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Nehnutelnosti nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by oprávňovalo Nehnutelnosť alebo jej časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
- 2) Predávajúci tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Nehnutelnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 3) Vlastníkom zvyšných spoluvlastníckych podielov 23/24 k celku je kupujúci.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelnosti; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ju kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.
- 3) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 4) V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve s takým obsahom, aby spĺňali podmienky alebo požiadavky okresného úradu, katastrálneho odboru na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Nehnutelnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na kupujúceho nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie

vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

Čl. VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, tri (3) rovnopisy obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 8) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Renáta Benada

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta