

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1) Jozef Bača, rod. Bača, nar. ... , rod. č. ...
bytom: Čergovská 54/51, 082 67 Terňa, štátna prísl.: SR
 - 2) Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. ..., rod. č. ...
bytom: Čergovská 54/51, 082 67 Terňa, štátna prísl.: SR
- *dalej tiež iba ako „predávajúci v rade 1), v rade 2)“*

Kupujúci:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom
- *dalej iba ako „kupujúci“*

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

I. Predmet zmluvy

Jozef Bača, rod. Bača, nar. ... a Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. ... sú podľa zápisu na LV č. 11 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, vlastníckmi pozemkov – parcely reg. „C“

- C –KN 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581m²
- C –KN 340/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800m²
- C –KN 341/1 – záhrada o výmere 962m²

V „Časti C: Ťarchy“ nie sú evidované k pozemkom C-KN 340/1, C-KN 340/2 a C-KN 341/1 žiadne ťarchy. Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO SAT s.r.o., zo dňa 24.10.2024, overeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-2038/2024 sa rozdeľujú parcely: C-KN 340/1, C-KN 340/2 a C-KN 341/1 a vznikajú novovytvorené parcely:

- C-KN 340/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1091 m²
- C-KN 340/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- C-KN 340/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- C-KN 340/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- C-KN 341/1 záhrada o výmere 945 m²
- C-KN 341/3 záhrada o výmere 17 m²

- 1.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Obec Terňa sú pozemky v kat. úz. Terňa – parcely reg. „C“ .:
- C-KN 340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
 - C-KN 341/3 – záhrada o výmere 17 m²
- ku ktorým odpredávajú :
- predávajúca 1) Jozef Bača, nar. *podiel 7/8*
za kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno EUR
 - predávajúci 2) Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. *podiel 1/8*
za kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno EUR
- a kupujúci kupuje a nadobúda parc. C-KN 340/4 a C-KN 341/3 v *podiele 1/1* do svojho výlučného vlastníctva.
- Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcich v rade 1), 2).
- 1.2. Predávajúci v rade 1), 2) vyhlasujú, že na nimi prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, že ich vlastnícke právo k prevádzanému podielu nie je spochybňované a že nebolo začaté žiadne súdne konanie týkajúce sa prevádzaného podielu.
- 1.3. Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom C-KN 340/4 a C-KN 341/3, kat. úz. Terňa nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje a preberá do svojho užívania dňom nasledujúcim po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným OÚ odbor katastrálny v Prešove.

Čl. II. Osobitné zmluvné dojednania

- 2.1. Kupujúci sa zaväzuje dodržať účel, na ktorý sa predmetný pozemok odpredáva, a ktorým je umiestnenie inžinierskych sietí vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie. V prípade nedodržania tohto účelu majú predávajúci v rade 1), 2) právo uplatniť nárok na spätný prevod vlastníckeho práva za rovnakú kúpnu cenu, resp. uplatniť nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom C-KN 340/4 a C-KN 341/3, a to najmä poplatky za vyhotovenie zmluvy a vklad vlastníckeho práva a za vyhotovenie geometrického plánu č. 155/2024 vyhotoveného zhotoviteľom GEO SAT s.r.o., overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. **G1-2038/2024** dňa 6.11.2024, ktorým boli vyčlenené pozemky C-KN 340/4 a C-KN 341/3 z parcel C-KN 340/1, C-KN 340/2 a C-KN 41/1 pre účely ich následného prevodu pre Obec Terňa.

Čl. III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému OÚ odbor katastrálny v Prešove. Až do povolenia vkladu sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Podpisy účastníkov zmluvy:

V Terni, dňa:

Jozef Bača

V Terni, dňa:

Alena Bačová

Za kupujúceho:

V Terni, dňa:

Ing. Juraj Senderák, starosta obce