

Nájomná zmluva č. 2/2024

o nájme priestorov školy - triedy ZUŠ, uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. a § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná umelecká škola, Pribinova 5
920 01 Hlohovec
v zastúpení: Mgr. Michaela Adlerová, DiS.art.
riaditeľ ZUŠ
IČO: 34000062
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Martin Šantavý - zastupujúci člen hudobnej skupiny
SUPERBAND
rod. č.:
adresa: Holubyho 297/10, 920 41 Leopoldov
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi miestnosť č.23 v hlavnej budove ZUŠ v Hlohovci. Uvedenú miestnosť prenájomca prenajíma nájomcovi za účelom vykonávania umeleckej činnosti - cvičenia hudobnej skupiny. Uvedený priestor sa poskytuje na 1 hodinu týždenne: sobota v čase 10.00 - 11.00 hod.

II.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania predmet nájmu na dobu určitú od 08.11.2024 - 30.06.2025.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená dohodou v zmysle § 7 zák. 116/1990 Zb. takto:
v sume 10 € /slovom desať eur/ za jednu hodinu,
za obdobie XI. - XII. 2024, 3 x 10 = 30 €.
Za obdobie I. - VI. 2025, 8 x 10 = 80 €

Nájomné uhradí nájomca mesačne na číslo účtu v Tatra banke
Č. ú.:2949458340/1100
Č. ú. V IBAN tvare: SK98 1100 0000 0029 4945 8340
Za obdobie XI. - XII. do 15.12.2024.
Za obdobie I. VI. Do 15.04.2025

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor užíval výlučne na dohodnutý účel a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle III. časti tejto dohody.
- 2) Nájomca prevzal kľúče od školy a uvedenej miestnosti, zodpovedá za škody spôsobené v priestore školy a jeho súčiastiach svojim zavinením.
- 3) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zákaz fajčenia a požívania alkoholu v priestore školy a udržiavať poriadok v prenajatom priestore.
- 4) Poistenie majetku v priestore školy pred vlámaním zabezpečí nájomca.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetného priestoru za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestoru po celú dobu tejto zmluvy.

V.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca neuhradil nájomné včas,
- c) nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v IV. časti tejto dohody,
- e) nájomca prenechá do nájmu alebo podnájmu prenajatý priestor ďalšej osobe.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím dohodnutého času ak:

- a) Prestane vykonávať činnosť, na ktorú si uvedený priestor prenajal,
- b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca dostane po jednom vyhotovení.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hlohovci 08.11.2024

.....
nájomca

.....
prenajímateľ