

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec HRONSKÁ DÚBRAVA, Hronská Dúbrava 112, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 668, konajúca Miriam Červienkovou, starostkou obce (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Mgr. Ondrej JANEČEK rod. Janeček, nar. 4.2.1974, rod.č. 740204/8291, s manželkou

Miroslava JANEČKOVÁ rod. Remeňová, nar. 1.7.1975, rod.č. 755701/8337, obaja trvale bytom Hronská Dúbrava 81, PSČ 966 11, SR (ďalej spoločne len „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností v **k.ú. Hronská Dúbrava**, obec Hronská Dúbrava, okres Žiar nad Hronom, a to pozemkov s parc.č.:

- **C-KN 469/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- **C-KN 469/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- **C-KN 2/1** – trvalý trávny porast o výmere 2464 m²,

ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 276 vedeného pre k.ú. Hronská Dúbrava (ďalej len „**Pôvodné pozemky**“).

(2) Na základe geometrického plánu č. 37 553 674-48/2024 vyhotoviteľa Peter Truhan, IČO 37 553 674, ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 17.5.2024, pod č. **G1-257/2024**, sa oddeľujú z Pôvodných pozemkov novoutvorené pozemky, a to:

- od parc.č. C-KN 469/6 a C-KN 469/7 **novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 469/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- od parc.č. C-KN 2/1 **novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 2/5** – trvalý trávny porast o výmere 144 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“),

(3) Dňa 1.7.2024 zverejnil Predávajúci postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja Pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, a to na úradnej tabuli Predávajúceho, aj na webovej stránke Predávajúceho, po dobu 15 dní, až do dňa 3.10.2024. Následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho konaného dňa 3.10.2024, uznesením č. 4.II.3 bol schválený predaj Pozemku 1 a Pozemku 2 Kupujúcim za kúpnu cenu v sume 10 €/m², spolu v sume 1.640,- €.

(4) Predávajúci vyhlasuje, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce (str. 9, časť E, ods. 2 písm. a), zverejnené na www.hronskadubrava.sk), cena bola určená bez vypracovania znaleckého posudku, pretože Predávajúci je obcou s počtom obyvateľov do 30 000, hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 € a stanovená cena bola Predávajúcim určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

II.

(1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Pozemok 1 a Pozemok 2 v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 10 €/m², t.j. za kúpnu cenu celkom 1.640,- €, slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur.

(2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu 1.640 € Predávajúcemu najneskôr do dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho číslo SK46 0200 0000 0000 0622 6422 vedený vo VÚB, a.s. so správou pre prijímateľa „Janečkovci kúpa pozemku“, alebo v rovnakej lehote v hotovosti do pokladnice Predávajúceho.

III.

(1) Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok 1 a Pozemok 2 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ich domovej nehnuteľnosti, ich stav im je teda dobre známy a nevymieňujú si osobitné vlastnosti. Predávajúci zodpovedá za prevod vlastníctva na Kupujúcich.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádzajú výhradne Kupujúci, na základe faktúry vystavenej advokátom.

IV.

(1) Autorizujúci advokát upozornil zmluvné strany na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a zmluvné strany sa s týmito podmienkami oboznámili.



(2) Autorizujúci advokát súčasne oznámil zmluvným stranám, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností má uzatvorené poistenie v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., pričom tento úkon právnej služby je plne krytý výškou uvedeného poistného krytia.

(3) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

V.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hronskej Dúbrave dňa 12. november 2024	V Hronskej Dúbrave dňa 12. november 2024
	
Obec Hronská Dúbrava, Miriam Červienková, starostka obce	Mgr. Ondrej Janeček, Miroslava Janečková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje -1- (slovom: jeden) list obojstranne
c)	Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Hronská Dúbrava dňa 12. november 2024
d)	meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Samuel Baránik, advokát v.r.:
e)	