

V Žarnovici, 06. 11. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 10. 2024

Uznesenie č. 159/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2251/368, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m²
- a parcela č. 2251/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 453 m² (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnení z vecného bremena: Ing. Viliam Gregor, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a Ing. Zuzana Gregorová, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Bystrická ulica 470/46, Žarnovica, PŠČ: 966 81, SR, ako spoluvlastníci nehnuteľností (stavby a zastavaného pozemku) nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Bystrickej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 144 ako stavba súpisné číslo 470 – rodinný dom na pozemku parcelné číslo 1407/2 a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parcel strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parcel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách plynovú prípojku k oprávneným nehnuteľnostiam, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky s tým, že povrch dotknutých parcel sú povinní bezodkladne

uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzali pred ich zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkami oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- plynová prípojka bude umiestnená na dotknutých parcelách podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica zo dňa 09. 10. 2024; predpokladaná dĺžka plynovej prípojky na dotknutých parcelách je cca 20 m,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1

Dátum podpisu uznesenia 31. 10. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta