

# Z Á M E N N Á Z M L U V A č. 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej aj „**kúpna zmluva**“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Účastník 1:

### Obec Kokava nad Rimavicou

IČO: 00 316 130

sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad

prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec

č.ú. IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

(ďalej len „**Účastník 1**“ na jednej strane)

## Účastník 2:

obchodné meno: **MAKRO REALITY, s. r. o.**

IČO: 47 076 194

sídlo: Štvrť M. R. Štefánika 2450/13, 984 01 Lučenec

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23892/S

v zastúpení: PaedDr. Ivo Tomašovič, konateľ

(ďalej spolu len „**Účastník 1**“ na druhej strane)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1825, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, obec Kokava nad Rimavicou, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, v podiele 1/1 v pomere k celku, a to:
  - **parcely registra „C“ č. 7774/215 o výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**  
**(ďalej ako „Pozemok 1“)**
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 418, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, obec Kokava nad Rimavicou, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, v podiele 1/1 v pomere k celku, a to:
  - **parcely registra „C“ č. 7775/6 o výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**  
**(ďalej ako „Pozemok 2“)**
3. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 Uznesením č. 3/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.06.2024 schválil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2.

4. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 dňa 27.08.2024 zverejnil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
5. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 Uznesením č. 4/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2024 schválil zámenu Pozemku 1 za Pozemok 2.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou Účastník 1 prevádza Pozemok 1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2 v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Touto zmluvou Účastník 2 prevádza Pozemok 2 do výlučného vlastníctva Účastníka 1 v podiele 1/1 v pomere k celku.

## **III. Finančné vyrovnanie**

1. Nakoľko výmery zamieňaných pozemkov sú totožné, účastníci zmluvy sa dohodli, že ich vzájomné finančné nároky sa touto zmluvou považujú za vysporiadané. Vysporiadanie je konečné a žiaden z účastníkov si nebude voči inému účastníkovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prevodom nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

## **IV. Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Účastníci zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

## **V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech jednotlivých účastníkov do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša Účastník 2.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obomi účastníkmi a účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.
2. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Účastník 2 a Účastník 3 súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastník 2 je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden účastník 1 a dve dostane účastník 2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
9. Prílohou tejto Zmluvy je:
  - a. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 24.06.2024
  - b. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 20.09.2024

**V Kokave nad Rimavicou dňa:** 12.11.2024

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek**  
starosta obce  
(podpis úradne overený)

.....  
**MAKRO REALITY, s. r. o.**  
PaedDr. Ivo Tomašovič  
Konateľ  
(podpis úradne overený)