

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Číslo účtu IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Mesto Martin

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03. 07. 2023 *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii*, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 60-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR (ďalej aj len ako „MDSR“) o usporiadaní cestnej siete – o vyradení úseku cesty III. triedy č. 2146 (III/2146) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0,145; priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940 a mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660; začiatok staničenia v km 0,000 (číslo uzla 2633A027), koniec staničenia v m 1,808 (číslo uzla 2633A030) v celkovej dĺžke 1,808 km spolu s pozemkami pod telesom cesty, v kumulatívnom staničení km 0,000 – km 1,808 z cestnej siete, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Martin ako miesta komunikácia, uzatvoria Zmluvu o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii.

2. Vyradenie úseku cestnej komunikácie č. III/2146 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja z cestnej siete a jej predaj mestu Martin bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/6, bod 1, písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29. 05. 2023. Nadobudnutie pozemnej komunikácie do vlastníctva mesta Martin bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 116/23, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 05. 2023.

3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo dňa 21. 03. 2024 Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 07075/2024/SCDPK/26337, ktorým dňom 15. 04. 2024 vyradilo úsek cesty III. triedy č. 2146 (III/2146) v celkovej dĺžke 1,808 km v kumulatívnom staničení km 0,000 – km 1,808 z cestnej siete.

4. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **predaj a kúpa**:

a) Cestného majetku (cestnej stavby) – **úseku cesty č. III/2146** (pred prečíslovaním III/065054) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0,145, priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940, mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660 a dopravné značenie na ceste v počte 15 ks, v **dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (1,808 km)**, začiatok staničenia v km 0,000 – číslo uzla 2633A027, koniec staničenia v km 1,808 – číslo uzla 2633A030 v katastrálnom území Martin, Tomčany a Dražkovce z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, to všetko **za celkovú kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom: jedno euro)**.

b) Pozemkov parcela **KN-C 197/144** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², **KN-C 199/261** trvalý trávny porast o výmere 6 m², **KN-C 200/2** orná pôda o výmere 4 m², **KN-C 203/6** trvalý trávny porast

o výmere 57 m² a **KN-C 210/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², katastrálne územie Tomčany, obec Martin, okres Martin, zapísané na LV č. 375 v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a novovytvorená parcela **KN-C 78/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², ktorá bola odčlenená z parciel KN-E 238 a KN-E 239, katastrálne územie Tomčany, obec Martin, okres Martin, v zmysle GP č. 47 329 050-38/2023, vyhotoveného: ObsoGeoŽilina, s. r. o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, úradne overeného podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z. z. o geodézii a kartografii, Ing. Denisou Orsághovou, dňa 02. 06. 2023, číslo G1- 516/23.

2. Prevádzaný úsek cesty bude zaradený do siete miestnych komunikácií mesta Martin.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena 1,00 EURO (slovom: jedno euro) je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.**
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. III bod a), b) za kúpnu cenu dohodnutú vyššie v bode 3 tohto článku.

IV.

Odobovanie pozemnej komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a bezodkladne po jej uzavretí pristúpia k procesu odobovania a prevzatia pozemnej komunikácie, ktorého výsledkom bude *Protokol o odobovaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto sa:

- 1.1. predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 1.2. a kupujúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci na spísanie protokolu splnomocňuje: Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
2. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**, jeden rovnopis pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja.
3. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Martine dňa 09.07.2024

V Žiline dňa 26.07.2024

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....
prof. MUDr. Ján Danko, CSc., v.r.
primátor mesta Martin

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka ŽSK