

Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Galanta
Sídlo: Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Číslo telefónu: +421317884301
E-mail: sekretariat@galanta.sk

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Pohoda seniorov s. r. o.
Sídlo: Zámocká 3, 811 01 Bratislava
IČO: 46 109 161
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Maas, konateľ
Ing. Maroš Buocik, konateľ
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 71811/B

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 08.01.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 027/2017 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bol záväzok, že do 7 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavru za jednorazovú odplatu zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti E KN pozemku p.č. 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², katastrálne územie Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bol vlastníkom C KN pozemku p. č. 1108/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m² a C KN pozemku p.č. 1108/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², oba zapísané na LV č. 6073, katastrálne územie Galanta a zároveň stavebníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky k uvedeným pozemkom v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok II

Z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k C KN pozemku p. č. 1108/16 a C KN pozemku p.č. 1108/20 z budúceho oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu ako aj práv súvisiacich s projektom realizovaným na týchto pozemkoch sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 027/2017 z 08.01.2018, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle článku 6 bodu 6.5 zmluvy bola budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada tejto sumy, ktorú budúci oprávnený z vecného bremena vykonal dňa 12.01.2018, bude považovaná za náhradu škody spôsobenej porušením záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, v dôsledku čoho budúci povinný z vecného bremena upustí od vymáhania náhrady škody od budúceho oprávneného z vecného bremena v súvislosti s uzavretou zmluvou.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Galante, dňa 17.11.2024

V Bratislave, dňa 31.10.2024

Mesto Galanta

Pohoda seniorov s. r. o.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. Andrej Maas
konateľ



Ing. Maroš Buocik
konateľ