

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. **Obec Chminianska Nová Ves,**
Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33
IČO:00327140
v zastúpení starostom obce: **Mgr. Matúš Harničár**, rod. Harničár,
nar. _____ r.č. _____
bytom Chminianska Nová Ves č. 362, občan SR

v ďalšom texte **predávajúci,**

2. **Marek Stahovec**, rod. Stahovec,
nar. _____ r.č. _____
bytom Chminianska Nová Ves č. 217, občan SR,

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 652** k parcele registra C KN 288/1 – ostatná plocha o výmere 6 619 m², z časti ktorej na základe GP č. 53003811 - 103/2023, overeného dňa 28.12.2023 pod č. G1-2294/2023, bola vytvorená parcela registra C KN 288/70 – ostatná plocha o výmere 432 m², **pod B1 v podiele 1/1.**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva parcelu **C KN 288/70** – ostatná plocha o výmere **432 m²** v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v katastrálnom území Chminianska Nová Ves kupujúcemu **Marekovi Stahovcovi**, rod. Stahovcovi, nar. _____, r.č.: _____, **v podiele 1/1,**

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy činí **8 800,00 €** (osemtisícosemsto Eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu na účet obce - IBAN: **SK46 0900 0000 0051 9860 6990.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 14.12.2023 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené v zmysle znaleckého posudku č. 61/2023 zo dňa 27.11.2023.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- k parcele registra C KN 288/70 – ostatná plocha o výmere 432 m2

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku na základe vystavenej faktúry znalca uhradí obec a následne prefakturuje uvedené náklady kupujúcemu.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi

12-11-2024
dňa

V Chminianskej Novej Vsi

12-11-2024
dňa

Obec Predávajúci
Obec Chminianska Nová Ves
zastúpená starostom obce
Mgr. Matúšom Harničárom

Kupujúci
Marek Stahovec