

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova
Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie horného Váhu, odštepny závod

Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Continental Tires Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený: Ing. Ladislav Rosina, PhD., konateľ
Ing. Marián Kurtin, konateľ

IČO: 36 709 557

DIČ: 2022285485

IČ DPH: SK2022285485

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, resp. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to:
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 416/2** o výmere 13302 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 417/32** o výmere 14325 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 1069/1** o výmere 8225 m², druh pozemku ostatná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horné Kočkovce**, obec Púchov, okres Púchov, zapísané na LV č. 4321, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 417/31** o výmere 56954 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 1920** o výmere 25947 m², druh pozemku vodná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horné Kočkovce**, obec Púchov, okres Púchov, zapísané na LV č. 3651, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom

(ďalej len „**zat'azžené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/12** o výmere 37052 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/112** o výmere 3434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/15** o výmere 9145 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/136** o výmere 10612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/137** o výmere 16766 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/143** o výmere 7148 m², druh

- pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/148** o výmere 7734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/152** o výmere 2142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/154** o výmere 8691 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/163** o výmere 7701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/177** o výmere 11205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/196** o výmere 5505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/21** o výmere 8052 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/157** o výmere 304 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/50** o výmere 1984 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/117** o výmere 1566 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/141** o výmere 2633 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/38** o výmere 3616 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/180** o výmere 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/40** o výmere 5611 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/185** o výmere 3814 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 464/4** o výmere 7008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/160** o výmere 3790 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/184** o výmere 3434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/7** o výmere 921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/142** o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/138** o výmere 1136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 460/156** o výmere 330 m², druh

- pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba – Výroba osobných plášťov 1 so súpisným číslom 2717** postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/12,
 - **stavba – paletový sklad pneumatík so súpisným číslom 4425** postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/112,
 - **stavba – Výroba osobných plášťov 2 so súpisným číslom 4587** postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 460/137, parcela registra C KN parcelné číslo 460/136, parcela registra C KN parcelné číslo 460/143, parcela registra C KN parcelné číslo 460/148, parcela registra C KN parcelné číslo 460/152, parcele registra C KN parcelné číslo 460/154, parcela registra C KN parcelné číslo 460/163, parcele registra C KN parcelné číslo 146/196 a parcela registra C KN parcelné číslo 460/177,
 - **stavba – Príprava zmesí 4 so súpisným číslom 2722**, postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 460/21, parcela registra C KN parcelné číslo 460/141 a parcela registra C KN parcelné číslo 460/157,
 - **stavba – Sklad surovín so súpisným číslom 1741**, postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/50,
 - **stavba – Energetika 5 so súpisným číslom 3025**, postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 460/156, parcela registra C KN parcelné číslo 460/159, parcela registra C KN parcelné číslo 460/180 a parcela registra C KN parcelné číslo 460/38,
 - **stavba – Dopravné pásy 6 so súpisným číslom 2730**, postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 460/185 a parcela registra C KN parcelné číslo 460/40,
 - **stavba – výrobná hala OLDP so súpisným číslom 130**, postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 464/4,
 - **stavba – Prípravovňa zmesí II. so súpisným číslom 4591**, postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 460/160 a parcela registra C KN parcelné číslo 460/184,
 - **stavba – Hasičský a záchranný zbor 23 so súpisným číslom 3026**, postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/7,
 - **stavba – Stanica stabilného hasiaceho zariadenia so súpisným číslom 4585**, postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/142,
 - **stavba – Chladiace veže so súpisným číslom 4584**, postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 460/138, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horné Kočkovce**, obec Púchov, okres Púchov, zapísané na LV č. 4051, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 464/3 o výmere 39162 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 464/76 o výmere 1095 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **stavba – Výroba radiálnych a nákladných plášťov so súpisným číslom 2723**, postavená na pozemkoch parcela registra C KN parcelné číslo 464/3 a parcela registra

C KN parcelné číslo 464/76,
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horné Kočkovce**, obec Púchov, okres
Púchov, zapísané na LV č. 2891, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym
odborom

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Odber vody z vodnej nádrže Dolné Kočkovce**“
pozostávajúcej zo stavebných objektov – odberný objekt z vodnej nádrže D. Kočkovce,
rozvody podzemným potrubím, oplotenie, terénne úpravy, elektrotechnická časť a meranie
a regulácia

(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého
vlastníka oprávnených nehnuteľností z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa
nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v
Geometrickom pláne č. 11/2022, vyhotovenom dňa 25.4.2022 vyhotoviteľom Ing. Petrom
Liškom, autorizačne overenom dňa 25.4.2022 a úradne overenom Okresným úradom
Púchov, katastrálnym odborom pod číslom 196/22 dňa 01.06.2022 (ďalej ako
„**geometrický plán**“).
**Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 16602 m² (diel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
geometrického plánu).**
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí
neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu
a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami,
mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti
s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami,
terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby,
kontroly oprávnenej stavby
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný
z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť
spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
 3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
- d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, okrem tiarch, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy už zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a na **dobu neurčitú**, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Púchov katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch touto zmluvou definovaných, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **20 000,00 € bez DPH** (slovom: dvadsaťtisíc eur). Podkladom k určeniu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol znalecký posudok č. 215/2022 vypracovaný znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou, evidenčné číslo 914213.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur).
3. Okrem platieb uvedených v odsekoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena uhradí tiež jednorazové finančné urovnanie za obdobie užívania zaťažených nehnuteľností od 01.01.2020 do 31.12.2023 bez zmluvného vzťahu. Jednorazová peňažná náhrada za užívanie zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7 950,00 €** (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur) a nepodlieha DPH. Peňažná náhrada ako forma vydania bezdôvodného obohatenia nepredstavuje zdaniteľný obchod a preto nie je predmetom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pre zamedzenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že jednorazové finančné urovnanie v zmysle tohto odseku je konečným a povinný z vecného bremena nebude od oprávneného z vecného bremena požadovať za obdobie užívania zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu žiadnu inú, ďalšiu odplatu.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena

a nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy a tiež jednorazovú náhradu za užívanie zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
7. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po

- vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach,
 - d) na vlastné náklady vykonávať kosenie /čistenie / odstraňovanie náletových drevín zo zaťažených nehnuteľností v oblasti vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) strpieť starostlivosť oprávneného z vecného bremena podľa bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy vyššie.
 3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného

bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávnených z vecného bremena, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností oprávneným z vecného bremena podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie

písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Geometrický plán č. 11/2022 zo dňa 25.4.2022

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

V Púchove dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Continental Tires Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Rosina, PhD.
konateľ

.....
Ing. Marián Kurtin
konateľ