

## DODATOK č.1

## k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 6600000779 zo dňa 15. 11. 2023

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov J. Milca 41 v Žiline  
zastúpení spoločnosťou:  
**Obchodné meno:** Spoločenstvo domov J.Milca č. 41 a M. R. Štefánika č. 57, Žilina  
**sídlo:** Jána Milca 747/41, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 138 410  
**bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
Zapísaný v registri Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
v mene, ktorého koná: Mirko Ftorek, predseda spoločnosti  
Pavol Valica, člen Rady spoločenstva

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**  
**Obchodné meno:** MH Teplárenský holding, a.s.  
**sídlo:** Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
**IČO:** 36 211 541 DIČ: 2020048580  
**IČ DPH:** SK2020048580  
**bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
v mene, ktorej koná: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ  
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(**prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“**)

## 1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 15.11.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 6600000779 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy vymedzenú časť priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 v článku 1 Nájomnej zmluvy a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.
- 1.2 V zmysle ods.11.4 Nájomnej zmluvy: „*Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.*“
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmenách nasledovných ustanovení Nájomnej zmluvy:

## 2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY



- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 21. 10. 2024

V Bratislave, dňa 8. NOV. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: / /

Mirko Ftorek  
predseda

Spoločenstvo domov J. Milca č. 41 a M. R. Štefánika č.  
57, Žilina

Ing. Miroslav Kavúfa  
generálny riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.

Pavol Valica  
člen Rady

Spoločenstvo domov J. Milca č. 41 a M. R. Štefánika č.  
57, Žilina

Ing. Vojtech Červénka  
obchodný riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.