

Zmluva č. 2040/2024/PS-ESM
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica**
IBAN: **SK777500000004016795432**
SWIFT: **CEKOSKBX**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **VIG Offices, s.r.o.**
Sídlo: **Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
Štatutárny orgán:: **Ing. Martin Galo, RSc., konateľ**
Ing. Vladimír Chalupka, konateľ
IČO: **36 704 547**
IČ DPH: **SK2022286739**
DIČ: **2022286739**
Zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 140726/B**
IBAN: **SK2022286739**
SWIFT: **SK2022286739**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia 107-001/2023 zo dňa 27.10.2023**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zápi: **Obchodný register Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L**
Bankové spojenie: **V**
IBAN: **S**
SWIFT: **S**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a investor ďalej v texte zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ a spoločne s oprávneným z vecného bremena ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
- parcela E-KN číslo 1190/1 , o výmere 10 826m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 6012 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banská Bystrica (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom dotknutého pozemku, na ktorom sa realizuje stavba: „Parkovací dom Centrum Banská Bystrica“, ktorej súčasťou je SO12 Preložka a prípojka VN rozvodov Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. OVZ - SÚ 166219/30911/2023/Boj zo dňa 2.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2023, za účelom zabezpečenia investičného zámeru "Parkovací dom Centrum Banská Bystrica". V roku 2012 bola realizovaná prekládka VN rozvodov „SO 12 Preložka a prípojka VN rozvodov“ v zmysle stavebného povolenia č. OVZ SU – 159674/28612/2012/Boj.
2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ na časti dotknutého pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36639231-46/24, ktorý dňa 25.03.2024 vyhotovil Svetozár Kubiš, G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., IČO: 36639231, so sídlom V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen a ktorý dňa 16.04.2024 pod č. G1-371/2024 úradne overila Ing Gáboríková Daniela, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku EKN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Náhrada v Eur
Mesto Banská Bystrica	6012	1190/1	Zastavaná plocha a nádvorie	10826	1	89	1678,67

3. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP, 36639231-46/24
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku umiestnených.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. bode 3. tejto zmluvy.

Článok III. JEDNORAZOVÁ NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, podľa znaleckého posudku č. 16/2024 zo dňa 02.05.2024, ktorý vypracoval Ing. Jozef Elias, Internátna č. 63, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 910689, vo výške **1 678,67 EUR** (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatsedem eurocentov) (ďalej ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 25. júna 2024 číslo 404/2024 - MsZ.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada bude povinnému z vecného bremena poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu povinného z vecného bremena.
4. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, z 25. júna 2024 číslo 404/2024 – MsZ, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady podľa článku III. tejto zmluvy.
- Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.
- Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby SO12 Preložka a prípojka VN rozvodov zodpovedá povinnému z vecného bremena Investor.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa tejto zmluvy prijíma.
- Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
- Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre oprávneného z vecného bremena, tri (3) pre povinného z vecného bremena, tri (3) sú určené pre investora a dve (2) budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že mu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V BRATISLAVE dňa

V B. Bystrici dňa

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

VIG Offices, s.r.o.
Ing. Martin Gálo, RSc.
konateľ

Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

VIG Offices, s.r.o.
Ing. Vladimír Chalupka
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
na základe poverenia

