

**Zmluva o prevode vlastníctva  
č. 01738/2024-PKZP-K40228/24.00**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. o  
významných investíciách (ďalej len „zákon č. 371/2021 Z. z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1.    Názov:   **Slovenský pozemkový fond**  
      Sídlo:    Búdková 36, 817 15 Bratislava  
      Štatutárny orgán:                                generálny riaditeľ a námestník generálneho  
  riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
      IČO:   17 335 345  
      DIČ:   2021007021  
      Bankové spojenie:                              Štátna pokladnica  
      Číslo účtu IBAN:                                 SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
      Číslo depozitného účtu IBAN:                SK34 8180 0000007000194492  
      zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka: 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

2.    Názov:   **MH Invest, s.r.o.**  
      Sídlo:    Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
      Štatutárny orgán:                                Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ  
      IČO:   36724530  
      Bankové spojenie:                              Tatra banka, a.s.  
      Číslo účtu IBAN:                                 SK81 1100 0000 0026 2976 3039  
      zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu III, oddiel: Sro, vložka: 44056/B  
(ďalej len „kupujúci“)

**Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. V k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany sú evidované nehnuteľnosti v prospech nezistených vlastníkov v rozsahu:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 403	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2	Beňo Martin (čd.2830/40), Dátum narodenia: -	E	2705/23	orná pôda	178	1/5	35,6000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11280	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2	Lazarčík Gašpar (čd 436/45), Dátum narodenia: -	E	2705/19	orná pôda	181	1/10	18,1000
Por.č.	Vlastník podľa LV 11281	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Marek Jozef (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	7/70	16,7000
3	Mareková Helena (čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	7/70	16,7000
5	Marek Viktor (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
7	Marek Jaroslav (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
8	Mareková Agneša (maloletá, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
9	Marek Karol (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
10	Marek Rudolf (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
11	Marek Jozef (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	2705/26	orná pôda	167	1/70	2,3857
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11284	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2	Mišurová Helena r. Krištofová (čd 1236/39), Dátum narodenia: -	E	2705/46	orná pôda	2 871	1/4	717,7500
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/4	4,5000
3	Blažejová Anna r. Krištofová (čd 1236/39), Dátum narodenia: -	E	2705/46	orná pôda	2 871	1/4	717,7500
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/4	4,5000
4	Krištof Michal (ž. Katarína r. Lazarová), Dátum narodenia: -	E	2705/46	orná pôda	2 871	1/4	717,7500
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/4	4,5000



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11288	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Markech Michal (čd 6126/37), Dátum narodenia: -	E	2705/54	orná pôda	2 896	1/4	724,0000
		E	12705/54	orná pôda	28	1/4	7,0000
2	Markech Jozef (čd 6126/37), Dátum narodenia: -	E	2705/54	orná pôda	2 896	1/4	724,0000
		E	12705/54	orná pôda	28	1/4	7,0000
3	Markech Michal (čd 6126/37), Dátum narodenia: -	E	2705/54	orná pôda	2 896	1/4	724,0000
		E	12705/54	orná pôda	28	1/4	7,0000
4	Markech Jozef (čd 6126/37), Dátum narodenia: -	E	2705/54	orná pôda	2 896	1/4	724,0000
		E	12705/54	orná pôda	28	1/4	7,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11290	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Bieliková Johanna r. Benechová (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	9/18	1 406,0000
2	Bielik Alojz (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
3	Bieliková Jozefína (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
4	Bielik Vojtech (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
5	Bielik Fridolín (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
6	Bielik Ján (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
7	Bieliková Albína (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
9	Bieliková Mária (výmaz mal. r.1950, čd.362/42), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
10	Bielik Augustín (D:(Č.D.362/1942)), Dátum narodenia: -	E	2705/56	orná pôda	2 812	1/18	156,2222
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11292	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Barbušin Michal (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	5/10	1 465,5000
2	Marešková Mária r. Barbušinová (D:(Č.D.1436/1940)), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	1/10	293,1000
3	Barbušinová Anna (D:(Č.D.1436/1940)), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	1/10	293,1000



4	Barbušin Michal (malol. , čd.1436/40), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	1/10	293,1000
5	Barbušinová Helena (D:(Č.D.1436/1940)), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	1/10	293,1000
6	Barbušin Alojz (D:(Č.D.1436/1940)), Dátum narodenia: -	E	2705/58	orná pôda	2 931	1/10	293,1000
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV č. 11294</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kostolník Michal (ž. Anna r. Hetešová, čd 3082/32) a Kostolníková Anna r. Hetešová (m. Michal, čd 3082/32), Dátum narodenia: -, Dátum narodenia: - , BSM	E	2705/62	orná pôda	3 236	1/1	3 236,0000
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV č. 11357</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
2	Durich Hozef (čd 3120/30), Dátum narodenia: -	E	3190	orná pôda	3 385	2/3	2 256,6667
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV č. 11358</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
1	Vanková Mária r. Mišurová (čd. 1201/28), Dátum narodenia: -	E	3198	orná pôda	9 319	1/2	4 659,5000
2	Ščevková Mária (čd. 114/33), Dátum narodenia: -	E	3198	orná pôda	9 319	541/2592	1 945,0536
3	Čuridlová Katerina r. Ščevková, (čd. 114/33)), Dátum narodenia: -	E	3198	orná pôda	9 319	755/2592	2 714,4464
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV č. 11362</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
1	Macko Ján (čd. 5943/12), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/2	2 546,5000
2	Marek Jozef (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	7/70	509,3000
4	Mareková Helena (čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	7/70	509,3000
8	Marek Jaroslav (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/70	72,7571
9	Mareková Agneša (maloletá, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/70	72,7571
10	Marek Karol (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/70	72,7571
11	Marek Rudolf (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/70	72,7571
12	Marek Jozef (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	E	3223/2	orná pôda	5 093	1/70	72,7571



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11364	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Markechová Mária r. Reháková (Gašpar, čd. 751/10), Dátum narodenia: -	E	3247	orná pôda	2 169	1/1	2 169,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11365	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Reháková Anna r. Lazarčíková (čd 6130/37), Dátum narodenia: -	E	3249	orná pôda	1 169	1/1	1 169,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12055	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
3	Markechová Emília, ((zom. 6.5.2007, Nové M. n/Váhom)), Dátum narodenia: 07.07.1923	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000
4	Markechová Mária r. Kopúňová, ((zom. 22.7.2008, Trenčín)), Dátum narodenia: 06.09.1926	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/8	10,0000
5	Markech Jozef (ž. Anna r. Dekanová), Dátum narodenia: -	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/2	40,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12059	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2	Tlstovičová Mária (zom. 18.2.2008), Dátum narodenia: 28.10.1928	E	12705/44	orná pôda	8	16/96	1,3333
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12060	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2	Marianek Martin (D:(čd 3082/1932)), Dátum narodenia: -	E	12705/48	zastavaná plocha a nádvorie	46	1/2	23,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12062	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Žitňanská Mária r. Miklovičová, ((zom. 3.6.2007 Krupina)), Dátum narodenia: 17.08.1920	E	12705/52	orná pôda	74	1/2	37,0000
2	Lukáč Michal (D:(č.d.3082/1932)), Dátum narodenia: -	E	12705/52	orná pôda	74	1/4	18,5000
3	Lukáčová Anna r. Hrehorová (D:(č.d.3082/1932)), Dátum narodenia: -	E	12705/52	orná pôda	74	1/4	18,5000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13633	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Lazarčíková Mária r. Miklovičová, Č.D.3082/1932, Dátum narodenia: -	C	13031	orná pôda	459	1/1	459,0000



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13637	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Marek Jozef, (ž. Helen r. Macová, čd 3082/32) dedo, Dátum narodenia: 12.03.1868	C	13029	orná pôda	2 108	1/1	2 108,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13638	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	BEŇO Martin r. Beňo, (čd.2830/40), Dátum narodenia: -	C	13030	orná pôda	659	1/1	659,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13639	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Marek Jozef, (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	C	13032	orná pôda	422	1/1	422,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13643	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Marek Jaroslav r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	60/604	60,0000
2	Marek Jozef r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112, Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	60/604	60,0000
3	Marek Karol r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112, Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	60/604	60,0000
4	Marek Rudolf r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112, Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	60/604	60,0000
6	Mareková Agneša, (maloletá, čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	60/604	60,0000
8	Lazarčík Ján r. Lazarčík, D:(Č.D.751/1946), Dátum narodenia: -	C	13034	orná pôda	604	92/604	92,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13644	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Lazarčík Gašpar r. Lazarčík, (čd 436/45), Dátum narodenia: -	C	13017	orná pôda	492	1/2	246,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13650	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1	Mareková Helena, (čd. 1201/48), Dátum narodenia: -	C	13033	orná pôda	422	1/1	422,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13752	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]



2	Kopáčová Mária r. Királyová (čd 1495/48), Dátum narodenia: -	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	95	1/8	11,8750
3	Kiráľ Jozef (ž. Hermína r. Drahovská, čd 1495/48), Dátum narodenia: -	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	95	1/8	11,8750
4	Kostolníková Filoména r. Királyová (čd 1495/48), Dátum narodenia: -	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	95	1/8	11,8750
5	Jakubová Veronika r. Királyová (čd 1495/48), Dátum narodenia: -	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	95	1/8	11,8750

Spolu:

37 771,3278

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcely registra „E KN“: č. 2705/19 v podiele 1/10 k celku, č. 2705/23 v podiele 1/5 k celku, č. 2705/26 v podiele 2/7 k celku, č. 2705/46 v podiele 3/4 k celku, č. 2705/54 v podiele 1/1 k celku, č. 2705/56 v podiele 17/18 k celku, č. 2705/58 v podiele 1/1 k celku, č. 2705/62 v podiele 1/1 k celku, č. 3190 v podiele 2/3 k celku, č. 3198 v podiele 1/1 k celku, č. 3223/2 v podiele 27/35 k celku, č. 3247 v podiele 1/1 k celku, č. 3249 v podiele 1/1 k celku, č. 12705/32 v podiele 1/2 k celku, č. 12705/33 v podiele 3/4 k celku, č. 12705/44 v podiele 16/96 k celku, č. 12705/46 v podiele 3/4 k celku, č. 12705/48 v podiele 1/2 k celku, č. 12705/52 v podiele 1/1 k celku, č. 12705/54 v podiele 1/1 k celku, a parcely registra „C KN“: č. 13017 v podiele 1/2 k celku, č. 13029 v podiele 1/1 k celku, č. 13030 v podiele 1/1 k celku, č. 13031 v podiele 1/1 k celku, č. 13032 v podiele 1/1 k celku, č. 13033 v podiele 1/1 k celku, č. 13034 v podiele 98/151 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková predávaná výmera je **37 771,3278 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. je povinný ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno, **okrem ťarchy uvedenej: na liste vlastníctva č. 403 v časti „C“ Ťarcha:**



- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/23, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

***na liste vlastníctva č. 11280 v časti „C“ Ľarcha:***

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/19, Z-2742/2023, č.z. 70/24

***na liste vlastníctva č. 11281 v časti „C“ Ľarcha:***

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/26 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,
- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/26, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

***na liste vlastníctva č. 11284 v časti „C“ Ľarcha:***

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/46 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,
- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 12705/46 a 2705/46, Z2742/2023, č.z. 70/24

***na liste vlastníctva č. 11288 v časti „C“ Ľarcha:***

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/54 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,
- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 12705/54 a 2705/54, Z2742/2023, č.z. 70/24,





**na liste vlastníctva č. 11290 v časti „C“ Ľarcha:**

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/56 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,
- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/56, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11292 v časti „C“ Ľarcha:**

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/58 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,
- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/58, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11294 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/62, Z-2742/2023, č.z. 70/24
- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/62 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015,

**na liste vlastníctva č. 11357 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 3190, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11358 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom



Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 3198, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11362 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 3223/2, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11364 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 3247, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 11365 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 3249, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 12055 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 12705/33, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 12059 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 12705/44, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 12060 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 12705/48, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 12062 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 12705/52, Z-2742/2023, č.z. 70/24

**na liste vlastníctva č. 13633 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13031, Z-2742/2023, č.z. 70/24,



**na liste vlastníctva č. 13637 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13029, Z-2742/2023, č.z. 70/24,
- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava v novom stave CKN p.č.13029 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015 (parcela: 13029),

**na liste vlastníctva č. 13638 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13030, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 13639 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13032, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 13643 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13034, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 13644 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13017, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 13650 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 13033, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

**na liste vlastníctva č. 13752 v časti „C“ Ľarcha:**

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 12705/32, Z-2742/2023, č.z. 70/24,



3. Predávané pozemky, parcely registra „E KN“: č. 2705/46, č. 2705/54, č. 2705/56, č. 2705/58, č. 2705/62, č. 3190, č. 3198, č. 3223/2, č. 3247, č. 3249 a parcely registra „C KN“: č. 13017, č. 13029, č. 13030, č. 13031, č. 13032, č. 13033, č. 13034, sú predmetom nájomnej zmluvy č. 2058/2015-PNZ -P40810/15.00 zo dňa 22.9.2015 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Šľachtiteľská stanica Horná Streda, a.s., IČO: 36 297 836, ako nájomcom, na dobu do 31.10.2026. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. na základe osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. 142470/2023-4270-590622 zo dňa 14.12.2023 o významnej investícii.

#### Čl. V

##### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 164/2023 zo dňa 20.12.2023 vyhotoveného znalcom – Ing. Peter Dubovec, ZNALCI, s.r.o., Hollého 552, 039 95 Likavka, vo výške 15,49 EUR/m<sup>2</sup> a 19,36 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je stanovená v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z.z. ako odplata určená znaleckým posudkom podľa bodu 1 vo výške: **730 860,44 EUR, slovom: Sedemstotridsaťtisícosemstošesťdesiat 44/100 EUR.**
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 430	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Beňo Martin (čd.2830/40)	E	2705/23	orná pôda	1/5	35,6000	551,44



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11280	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Lazarčík Gašpar (čd 436/45)	E	2705/19	orná pôda	1/10	18,1000	280,38
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11281	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Marek Jozef (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	7/70	16,7000	258,69
3	Mareková Helena (čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	7/70	16,7000	258,69
5	Marek Viktor (maloletý, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,96
7	Marek Jaroslav (maloletý, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,95
8	Mareková Agneša (maloletá, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,95
9	Marek Karol (maloletý, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,95
10	Marek Rudolf (maloletý, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,95
11	Marek Jozef (maloletý, čd. 1201/48)	E	2705/26	orná pôda	1/70	2,3857	36,95
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11284	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Mišurová Helena r. Krištofová (čd 1236/39)	E	2705/46	orná pôda	1/4	717,7500	13 895,64
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	1/4	4,5000	87,12
3	Blažejová Anna r. Krištofová (čd 1236/39)	E	2705/46	orná pôda	1/4	717,7500	13 895,64
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	1/4	4,5000	87,12
4	Krištof Michal (ž. Katarína r. Lazarová)	E	2705/46	orná pôda	1/4	717,7500	13 895,64
		E	12705/46	zastavaná plocha a nádvorie	1/4	4,5000	87,12
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11288	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Markech Michal (čd 6126/37)	E	2705/54	orná pôda	1/4	724,0000	14 016,64
		E	12705/54	orná pôda	1/4	7,0000	135,52
2	Markech Jozef (čd 6126/37)	E	2705/54	orná pôda	1/4	724,0000	14 016,64
		E	12705/54	orná pôda	1/4	7,0000	135,52
3	Markech Michal (čd 6126/37)	E	2705/54	orná pôda	1/4	724,0000	14 016,64
		E	12705/54	orná pôda	1/4	7,0000	135,52
4	Markech Jozef (čd 6126/37)	E	2705/54	orná pôda	1/4	724,0000	14 016,64



		E	12705/54	orná pôda	1/4	7,0000	135,52
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11290	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Bieliková Johanna r. Benechová (D:(Č.D.3082/1932))	E	2705/56	orná pôda	9/18	1 406,0000	27 220,17
2	Bielik Alojz (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,47
3	Bieliková Jozefína (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
4	Bielik Vojtech (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
5	Bielik Fridolín (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
6	Bielik Ján (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
7	Bieliková Albína (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
9	Bieliková Mária (výmaz mal. r.1950, čd.362/42)	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
10	Bielik Augustín (D:(Č.D.362/1942))	E	2705/56	orná pôda	1/18	156,2222	3 024,46
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11292	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Barbušín Michal (D:(Č.D.3082/1932))	E	2705/58	orná pôda	5/10	1 465,5000	28 372,07
2	Mareková Mária r. Barbušinová (D:(Č.D.1436/1940))	E	2705/58	orná pôda	1/10	293,1000	5 674,41
3	Barbušinová Anna (D:(Č.D.1436/1940))	E	2705/58	orná pôda	1/10	293,1000	5 674,42
4	Barbušín Michal (malol. , čd.1436/40)	E	2705/58	orná pôda	1/10	293,1000	5 674,42
5	Barbušinová Helena (D:(Č.D.1436/1940))	E	2705/58	orná pôda	1/10	293,1000	5 674,42
6	Barbušín Alojz (D:(Č.D.1436/1940))	E	2705/58	orná pôda	1/10	293,1000	5 674,42
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11294	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kostolník Michal (ž. Anna r. Hetešová, čd 3082/32) a Kostolníková Anna r. Hetešová (m. Michal, čd 3082/32)	E	2705/62	orná pôda	1/1	3 236,0000	62 648,96
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11357	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Durich Hozef (čd 3120/30)	E	3190	orná pôda	2/3	2 256,6667	43 689,07
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11358	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]



1	Vanková Mária r. Mišurová (čd. 1201/28)	E	3198	orná pôda	1/2	4 659,5000	90 207,90
2	Ščevková Mária (čd. 114/33)	E	3198	orná pôda	541/2592	1 945,0536	37 656,23
3	Čuridlová Katerina r. Ščevková, ((čd. 114/33))	E	3198	orná pôda	755/2592	2 714,4464	52 551,69
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11362	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Macko Ján (čd. 5943/12)	E	3223/2	orná pôda	1/2	2 546,5000	49 300,25
2	Marek Jozef (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	7/70	509,3000	9 860,05
4	Mareková Helena (čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	7/70	509,3000	9 860,05
8	Marek Jaroslav (maloletý, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	1/70	72,7571	1 408,58
9	Mareková Agneša (maloletá, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	1/70	72,7571	1 408,58
10	Marek Karol (maloletý, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	1/70	72,7571	1 408,58
11	Marek Rudolf (maloletý, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	1/70	72,7571	1 408,58
12	Marek Jozef (maloletý, čd. 1201/48)	E	3223/2	orná pôda	1/70	72,7571	1 408,58
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11364	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Markechová Mária r. Reháková (Gašpar, čd. 751/10)	E	3247	orná pôda	1/1	2 169,0000	41 991,84
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11365	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Reháková Anna r. Lazarčíková (čd 6130/37)	E	3249	orná pôda	1/1	1 169,0000	22 631,84
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12055	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
3	Markechová Emília, ((zom. 6.5.2007, Nové M. n/Váhom)), Dátum narodenia: 07.07.1923	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	10,0000	193,60
4	Markechová Mária r. Kopúnová, ((zom. 22.7.2008, Trenčín)), Dátum narodenia: 06.09.1926	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	10,0000	193,60
5	Markech Jozef (ž. Anna r. Dekanová)	E	12705/33	zastavaná plocha a nádvorie	1/2	40,0000	774,40
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12059	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Tlstovičová Mária (zom. 18.2.2008), Dátum narodenia: 28.10.1928	E	12705/44	orná pôda	16/96	1,3333	25,81



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12060	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Marianek Martin (D:(čd 3082/1932))	E	12705/48	zastavaná plocha a nádvorie	1/2	23,0000	445,28
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 12062	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Žitňanská Mária r. Miklovičová, ((zom. 3.6.2007 Krupina)), Dátum narodenia: 17.08.1920	E	12705/52	orná pôda	1/2	37,0000	716,32
2	Lukáč Michal (D:(č.d.3082/1932))	E	12705/52	orná pôda	1/4	18,5000	358,16
3	Lukáčová Anna r. Hrehorová (D:(č.d.3082/1932))	E	12705/52	orná pôda	1/4	18,5000	358,16
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13633	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lazarčíková Mária r. Miklovičová, Č.D.3082/1932	C	13031	orná pôda	1/1	459,0000	8 886,24
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13637	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Marek Jozef, (ž. Helen r. Macová, čd 3082/32) dedo, Dátum narodenia: 12.03.1868	C	13029	orná pôda	1/1	2 108,0000	40 810,88
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13638	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	BEŇO Martin r. Beňo, (čd.2830/40)	C	13030	orná pôda	1/1	659,0000	12 758,24
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13639	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Marek Jozef, (ž. M. Barbušinová, čd. 1201/48)	C	13032	orná pôda	1/1	422,0000	8 169,92
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13643	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Marek Jaroslav r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48)	C	13034	orná pôda	60/604	60,0000	1 161,60
2	Marek Jozef r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112	C	13034	orná pôda	60/604	60,0000	1 161,60
3	Marek Karol r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112	C	13034	orná pôda	60/604	60,0000	1 161,60
4	Marek Rudolf r. Marek, (maloletý, čd. 1201/48) vnuk112	C	13034	orná pôda	60/604	60,0000	1 161,60
6	Mareková Agneša, (maloletá, čd. 1201/48)	C	13034	orná pôda	60/604	60,0000	1 161,60





8	Lazarčík Ján r. Lazarčík, D:(Č.D.751/1946)	C	13034	orná pôda	92/604	92,0000	1 781,12
Por.č.	Vlastník podľa LV č.13644	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lazarčík Gašpar r. Lazarčík, (čd 436/45)	C	13017	orná pôda	1/2	246,0000	4 762,56
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13650	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Mareková Helena, (čd. 1201/48)	C	13033	orná pôda	1/1	422,0000	8 169,92
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 13752	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Kopáčová Mária r. Királyová (čd 1495/48)	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	11,8750	229,90
3	Kiráľ Jozef (ž. Hermína r. Drahovská, čd 1495/48)	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	11,8750	229,90
4	Kostolníková Filoména r. Királyová (čd 1495/48)	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	11,8750	229,90
5	Jakubová Veronika r. Királyová (čd 1495/48)	E	12705/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/8	11,8750	229,90

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
  - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **730 860,44 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
  - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet podľa bodu 1 tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3



Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu elektronický návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a ostatnými prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI uhradené v súlade s bodom 1 článku VI.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Predávajúci môže od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť,
  - b) dôjde k vyňatiu prevádzaných pozemkov alebo stavby z osvedčenia o významnej investícii.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou



v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Pred vrátením pozemku je kupujúci povinný predávaný pozemok uviesť na vlastné náklady do predošlého stavu a protokolárne (písomne) odovzdať predávajúcemu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ si kupujúci túto povinnosť voči predávajúcemu nesplní, je predávajúci oprávnený uviesť predávaný pozemok, do predošlého stavu na náklady kupujúceho.
8. Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté kupujúcemu na pozemkoch, na ktorých sa mala realizovať významná investícia, a ktoré môžu kupujúcemu vzniknúť v dôsledku odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
10. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
11. V prípade, že osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť a predávajúci neodstúpi od tejto zmluvy, je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu



zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predávaným pozemkom nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu elektronicky podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA  
konateľ

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

