

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03569/2024-PKZP-K40524/24.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon č. 371/2021 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka: 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov:** MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA - konateľ
IČO: 36724530
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu III, oddiel: Sro, vložka: 44056/B
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV. č.	C KN p.č.	Druh pozemku	výmera m ²	p.č. na LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera podielu v m ²
10278	12198/5	Orná pôda	86	2	Dzurechová Jozefína r. Arbetová (D:(Č.D.2153/1948), Piešťany), Dátum narodenia:-	1/5	17,2
10278	12198/5	Orná pôda	86	4	Urbanová Mariana r. Arbetová (čd. 2153/48), Dátum narodenia:-	1/5	17,2
10278	12198/5	Orná pôda	86	5	Precktorová Amália r. Arbetová (D:(Č.D.2153/1948)), Dátum narodenia: -	1/5	17,2
11285	12200/12	Orná pôda	104	1	Beňo Martin (ž. Petronela r.Markechová, čd.1120/51, Horná Streda)	1/1	104
11285	12212/113	Zastavaná plocha a nádvorie	177	1	Beňo Martin (ž. Petronela r.Markechová, čd.1120/51, Horná Streda)	1/1	177
11285	12215/23	Orná pôda	1589	1	Beňo Martin (ž. Petronela r.Markechová, čd.1120/51, Horná Streda)	1/1	1589
11286	12200/13	Orná pôda	85	1	Mišurová Jozefína r. Belanová (čd 203/45), Dátum narodenia: -	1/5	17
11286	12200/13	Orná pôda	85	2	Belanová Mária (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	17
11286	12200/13	Orná pôda	85	3	Trebatická Veronika r. Belanová (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	17
11286	12200/13	Orná pôda	85	4	Belan Imrich (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	17
11286	12200/13	Orná pôda	85	5	Belan Mikuláš (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	17
11286	12212/112	Zastavaná plocha a nádvorie	156	1	Mišurová Jozefína r. Belanová (čd 203/45), Dátum narodenia: -	1/5	31,2
11286	12212/112	Zastavaná plocha a nádvorie	156	2	Belanová Mária (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	31,2



11286	12212/112	Zastavaná plocha a nádvorie	156	3	Trebatická Veronika r. Belanová (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	31,2
11286	12212/112	Zastavaná plocha a nádvorie	156	4	Belan Imrich (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	31,2
11286	12212/112	Zastavaná plocha a nádvorie	156	5	Belan Mikuláš (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	31,2
11286	12215/22	Orná pôda	1425	1	Mišurová Jozefína r. Belanová (čd 203/45), Dátum narodenia: -	1/5	285
11286	12215/22	Orná pôda	1425	2	Belanová Mária (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	285
11286	12215/22	Orná pôda	1425	3	Trebatická Veronika r. Belanová (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	285
11286	12215/22	Orná pôda	1425	4	Belan Imrich (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	285
11286	12215/22	Orná pôda	1425	5	Belan Mikuláš (D:(Č.D.203/1945)), Dátum narodenia: -	1/5	285
11287	12200/14	Orná pôda	89	1	Bielik Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	44,5
11287	12200/14	Orná pôda	89	2	Bieliková Mária (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	44,5
11287	12212/111	Zastavaná plocha a nádvorie	181	1	Bielik Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	90,5
11287	12212/111	Zastavaná plocha a nádvorie	181	2	Bieliková Mária (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	90,5
11287	12215/21	Orná pôda	1541	1	Bielik Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	770,5
11287	12215/21	Orná pôda	1541	2	Bieliková Mária (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	770,5
11291	12200/16	Orná pôda	64	1	Bartoška Stanislav (m. Aranka r.Krajnanská ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	32
11291	12200/16	Orná pôda	64	2	Bartošková Aranka r. Krajnanská (m. Stanislav ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	32
11291	12212/109	Zastavaná plocha a nádvorie	157	1	Bartoška Stanislav (m. Aranka r.Krajnanská ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	78,5
11291	12212/109	Zastavaná plocha a nádvorie	157	2	Bartošková Aranka r. Krajnanská (m. Stanislav ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	78,5
11291	12215/19	Orná pôda	1249	1	Bartoška Stanislav (m. Aranka r.Krajnanská ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	624,5
11291	12215/19	Orná pôda	1249	2	Bartošková Aranka r. Krajnanská (m. Stanislav ,čd.3082/32, Horná Streda 131), Dátum narodenia: -	1/2	624,5



11293	12200/17	Orná pôda	61	1	Kusovský Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	30,5
11293	12200/17	Orná pôda	61	2	Kusovská Jozefína (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	30,5
11293	12212/108	Zastavaná plocha a nádvorie	168	1	Kusovský Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	84
11293	12212/108	Zastavaná plocha a nádvorie	168	2	Kusovská Jozefína (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	84
11293	12215/18	Orná pôda	1279	1	Kusovský Jozef (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	639,5
11293	12215/18	Orná pôda	1279	2	Kusovská Jozefína (D:(Č.D.3082/1932)), Dátum narodenia: -	1/2	639,5
11354	12198/2	Orná pôda	10	1	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31), Dátum narodenia: -	1/4	2,5
11354	12198/2	Orná pôda	10	2	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31), Dátum narodenia: -	1/4	2,5
11354	12198/2	Orná pôda	10	3	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31), Dátum narodenia: -	1/2	5
11355	12198/3	Orná pôda	31	1	Marek Jozef (ž. Emília r. Klampárová, čd. 1274/41, Horná Streda n/V), Dátum narodenia: -	1/2	15,5
11355	12198/3	Orná pôda	31	2	Šimová Melánia r. Mareková, ((zom. 14.2.1996)), Dátum narodenia: 07.04.1942	1/2	15,5
11356	12198/4	Orná pôda	68	1	Antal Ján (čd. 3157/43), Dátum narodenia: -	1/2	34
11356	12198/4	Orná pôda	68	2	Antalová Helena (čd. 3157/43), Dátum narodenia: -	1/2	34

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcely registra „C KN“ č. 12200/12, v podiele 1/1 k celku, 12212/113 v podiele 1/1 k celku, 12215/23 v podiele 1/1 k celku, 12200/13 v podiele 1/1 k celku, 12212/112 v podiele 1/1 k celku, 12215/22 v podiele 1/1 k celku, 12200/14 v podiele 1/1 k celku, 12212/111 v podiele 1/1 k celku, 12215/21 v podiele 1/1 k celku, 12200/16 v podiele 1/1 k celku, 12212/109 v podiele 1/1 k celku, 12215/19 v podiele 1/1 k celku, 12200/17 v podiele 1/1 k celku, 12212/108 v podiele 1/1 k celku, 12215/18 v podiele 1/1 k celku, 12198/2 v podiele 1/1 k celku, 12198/3 v podiele 1/1 k celku, 12198/4 v podiele 1/1 k celku, 12198/5 v podiele 3/5 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
(ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková predávaná výmera je 8 485,6000 m².



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. je povinný ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno, **okrem ťarchy uvedenej na:**
 - liste vlastníctva č. 10278 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 12198/5 (podľa GP G1- 456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“
 - liste vlastníctva č. 11285 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č. 12200/12, 12212/113, 12215/23 (podľa GP G1-456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“
 - liste vlastníctva č. 11286 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č. 12200/13, 12212/112, 12215/22 (podľa GP G1-456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“
 - liste vlastníctva č. 11287 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č. 12200/14, 12212/111, 12215/21 (podľa GP G1-456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“
 - liste vlastníctva č. 11291 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č. 12200/16, 12212/109, 12215/19 (podľa GP G1-456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“
 - liste vlastníctva č. 11293 v časti „C“ Ťarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO** v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č. 12200/17, 12212/108, 12215/18 (podľa GP G1-456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“



liste vlastníctva č. 11354 v časti „C“ Ľarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 12198/2 (podľa GP G1- 456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“

liste vlastníctva č. 11355 v časti „C“ Ľarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 12198/3 (podľa GP G1- 456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“

liste vlastníctva č. 11356 v časti „C“ Ľarcha „ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra C KN parc.č. 12198/4 (podľa GP G1- 456/2024), Z-2742/2023, č.z. 70/24, č.z. 3501/24.“

3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 2058/2015-PNZ -P40810/15.00 zo dňa 22.9.2015 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Šľachtiteľská stanica Horná Streda, a.s., IČO: 36 297 836, ako nájomcom, na dobu do 31.10.2026. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. na základe osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. 142470/2023-4270-590622 zo dňa 14.12.2023 o významnej investícii.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 164/2023 zo dňa 20.12.2023 vyhotoveného znalcom – Ing. Peter Dubovec, ZNALCI, s.r.o., Hollého 552, 039 95 Likavka, vo výške 19,36 EUR/m² za výmeru 8 485,6 m².



2. Kúpna cena predávaného pozemku je stanovená v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z.z. ako odplata určená znaleckým posudkom podľa bodu 1 vo výške **164 281,22 EUR, slovom: Stošesťdesiatštyritisícdivostoosemdesiatjeden 22/100 EUR.**
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 10278	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Dzurechová Jozefína r. Arbetová (D:(Č.D.2153/1948), Piešťany)	C	12198/5	orná pôda	86	1/5	17,2000	19,3600	333,00
4	Urbanová Mariana r. Arbetová (čd. 2153/48)	C	12198/5	orná pôda	86	1/5	17,2000	19,3600	332,99
5	Precktorová Amália r. Arbetová (D:(Č.D.2153/1948))	C	12198/5	orná pôda	86	1/5	17,2000	19,3600	332,99
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11285	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Beňo Martin (ž. Petronela r. Markechová, čd.1120/51, Horná Streda)	C	12200/12	orná pôda	104	1/1	104,0000	19,3600	2 013,44
		C	12212/113	zastavaná plocha a nádvorie	177	1/1	177,0000	19,3600	3 426,72
		C	12215/23	orná pôda	1 589	1/1	1 589,0000	19,3600	30 763,04
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11286	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Mišurová Jozefína r. Belanová (čd 203/45)	C	12200/13	orná pôda	85	1/5	17,0000	19,3600	329,12
		C	12212/112	zastavaná plocha a nádvorie	156	1/5	31,2000	19,3600	604,04
		C	12215/22	orná pôda	1 425	1/5	285,0000	19,3600	5 517,60
2	Belanová Mária (D:(Č.D.203/1945))	C	12200/13	orná pôda	85	1/5	17,0000	19,3600	329,12
		C	12212/112	zastavaná plocha a nádvorie	156	1/5	31,2000	19,3600	604,03
		C	12215/22	orná pôda	1 425	1/5	285,0000	19,3600	5 517,60
3		C	12200/13	orná pôda	85	1/5	17,0000	19,3600	329,12



	Trebatická Veronika r. Belanová (D:(Č.D.203/1945))	C	12212/112	zastavaná plocha a nádvorie	156	1/5	31,2000	19,3600	604,03
		C	12215/22	orná pôda	1 425	1/5	285,0000	19,3600	5 517,60
4	Belan Imrich (D:(Č.D.203/1945))	C	12200/13	orná pôda	85	1/5	17,0000	19,3600	329,12
		C	12212/112	zastavaná plocha a nádvorie	156	1/5	31,2000	19,3600	604,03
		C	12215/22	orná pôda	1 425	1/5	285,0000	19,3600	5 517,60
5	Belan Mikuláš (D:(Č.D.203/1945))	C	12200/13	orná pôda	85	1/5	17,0000	19,3600	329,12
		C	12212/112	zastavaná plocha a nádvorie	156	1/5	31,2000	19,3600	604,03
		C	12215/22	orná pôda	1 425	1/5	285,0000	19,3600	5 517,60
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11287	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Bielik Jozef (D:(Č.D.3082/1932))	C	12200/14	orná pôda	89	1/2	44,5000	19,3600	861,52
		C	12212/111	zastavaná plocha a nádvorie	181	1/2	90,5000	19,3600	1 752,08
		C	12215/21	orná pôda	1 541	1/2	770,5000	19,3600	14 916,88
2	Bieliková Mária (D:(Č.D.3082/1932))	C	12200/14	orná pôda	89	1/2	44,5000	19,3600	861,52
		C	12212/111	zastavaná plocha a nádvorie	181	1/2	90,5000	19,3600	1 752,08
		C	12215/21	orná pôda	1 541	1/2	770,5000	19,3600	14 916,88
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11291	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Bartoška Stanislav (m. Aranka r.Krajnanská ,čd.3082/32, Horná Streda 131)	C	12200/16	orná pôda	64	1/2	32,0000	19,3600	619,52
		C	12212/109	zastavaná plocha a nádvorie	157	1/2	78,5000	19,3600	1 519,76
		C	12215/19	orná pôda	1 249	1/2	624,5000	19,3600	12 090,32
2	Bartošková Aranka r. Krajnanská (m. Stanislav ,čd.3082/32, Horná Streda 131)	C	12200/16	orná pôda	64	1/2	32,0000	19,3600	619,52
		C	12212/109	zastavaná plocha a nádvorie	157	1/2	78,5000	19,3600	1 519,76
		C	12215/19	orná pôda	1 249	1/2	624,5000	19,3600	12 090,32
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11293	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kusovský Jozef (D:(Č.D.3082/1932))	C	12200/17	orná pôda	61	1/2	30,5000	19,3600	590,48
		C	12212/108	zastavaná plocha a nádvorie	168	1/2	84,0000	19,3600	1 626,24
		C	12215/18	orná pôda	1 279	1/2	639,5000	19,3600	12 380,72



2	Kusovská Jozefína (D:(Č.D.3082/1932))	C	12200/17	orná pôda	61	1/2	30,5000	19,3600	590,48
		C	12212/108	zastavaná plocha a nádvorie	168	1/2	84,0000	19,3600	1 626,24
		C	12215/18	orná pôda	1 279	1/2	639,5000	19,3600	12 380,72
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11354	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31)	C	12198/2	orná pôda	10	1/4	2,5000	19,3600	48,40
2	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31)	C	12198/2	orná pôda	10	1/4	2,5000	19,3600	48,40
3	Šimová Mária r. Antalová (čd 2016/32, čd 4627/31)	C	12198/2	orná pôda	10	1/2	5,0000	19,3600	96,80
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11355	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Marek Jozef (ž. Emília r. Klampárová, čd. 1274/41, Horná Streda n/V)	C	12198/3	orná pôda	31	1/2	15,5000	19,3600	300,08
2	Šimová Melánia r. Mareková, ((zom. 14.2.1996))	C	12198/3	orná pôda	31	1/2	15,5000	19,3600	300,08
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 11356	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Antal Ján (čd. 3157/43)	C	12198/4	orná pôda	68	1/2	34,0000	19,3600	658,24
2	Antalová Helena (čd. 3157/43)	C	12198/4	orná pôda	68	1/2	34,0000	19,3600	658,24

Spolu:

8 485,6000 m²

164 281,22 €

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **164 281,22 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet podľa bodu 1 tohto článku.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu elektronický návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a ostatnými prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI uhradené v súlade s bodom 1 článku VI.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Predávajúci môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť,
 - b) dôjde k vyňatiu prevádzaných pozemkov alebo stavby z osvedčenia o významnej investícii.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných



dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Pred vrátením pozemku je kupujúci povinný predávaný pozemok uviesť na vlastné náklady do predošlého stavu a protokolárne (písomne) odovzdať predávajúcemu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ si kupujúci túto povinnosť voči predávajúcemu nesplní, je predávajúci oprávnený uviesť predávaný pozemok, do predošlého stavu na náklady kupujúceho.
8. Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté kupujúcemu na pozemkoch, na ktorých sa mala realizovať významná investícia, a ktoré môžu kupujúcemu vzniknúť v dôsledku odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
10. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
11. V prípade, že osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť a predávajúci neodstúpi od tejto zmluvy, je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho číslo IBAN:



SK35 8180 0000 0070 0000 1638. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predávaným pozemkom nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu elektronicky podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

