



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 65/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 652024

a

KUPUJÚCI: **MEDICAL KATAJANA, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č. 13317/P
Sídlo: Dukelská 58/65, Giraltovce 087 01
IČO: 36 477 923
zast. MVDr. Martou Korbovou, konateľkou spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- pozemku parc. č. KNC 5528 o výmere 992 m², ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. KNC 5537/1 o výmere 6 888 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 5538/1 o výmere 388 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- **pozemok parc. č. KNC 5528/5 o výmere 8 m², zast. plocha**, ktorý vznikol odčlenením dielu 2 z pozemku parc. č. KNC 5528 o výmere 992 m², ostatná plocha,
 - **pozemok parc. č. KNC 5528/6 o výmere 5 m², zast. plocha**, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 z pozemku parc. č. KNC 5528 o výmere 992 m², ostatná plocha,
 - **pozemok parc. č. KNC 5537/41 o výmere 2 m², zast. plocha**, ktorý vznikol odčlenením dielu 6 z pozemku parc. č. KNC 5537/1 o výmere 6 888 m², zast. plocha a nádvorie a odčlenením dielu 4 z pozemku parc. č. KNC 5538/1 o výmere 388 m², ostatná plocha.
- Pozemky boli vytvorené GP č. 11/2024 zo dňa 10. 7. 2024, úradne overený dňa 1. 8. 2024 pod č. G1-1304/24, vypracovaný spoločnosťou TRYSS s.r.o., Jesenná 1, Prešov 080 01.
- Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 65/2024

Strana
2/4

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky pod stavbou súp. č. 7745, LV č. 9351 vo vlastníctve kupujúceho, ul. Pavl. námestie.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 2 115,00 € (slovom: dvetisícstopätnásť eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 23. 10. 2024, uznesením č. 619/2024, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod prebytočného majetku - pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 157/2024 zo dňa 11. 9. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 141,00 €/m².

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 652024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 65/2024	Strana 3/4
---	-----------------------------	---------------

katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností končí platnosť Zmluvy č. 44/2017 o nájme pozemku zo dňa 4. 12. 2017 a Zmluvy č. 29/2018 o nájme pozemku zo dňa 31. 12. 2018.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 65/2024

Strana
4/4

- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

MEDICAL KATAJANA, s.r.o.
zast. MVDr. Martou Korbovou
konateľkou spoločnosti

