 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d ďalej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 1/7

názov stavby: „**Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizačnej prípojky ČS Slovnaft a.s., Prešov - Sekčov**“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast. Ing. František Olša, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 262024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zast. Ing. Tímea Reicher, MBA člen predstavenstva

a

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia majetku, na základe poverenia

IČO: 31 322 832 IČ DPH: SK7120001713)

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK69 0200 0000 0000 1470 2062

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka č. 426/B


Kontaktná osoba: Ing. Matej Jediný, matej.jediny@slovnaft.sk, +421 910 841 340

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „Zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, v obci: Prešov, v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d'alej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 2/7

- parc. reg. KNC parc. č. 14830/4, o výmere 2 342 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- parc. reg. KNC parc. č. 14831/59 o výmere 6 793 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej len „služiace pozemky“).

2.2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Prešov, v obci: Prešov, v k. ú. Prešov, zapísaného na LV č. 1277 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor ako:

- parc. reg. KNC parc. č. 14832/67 o výmere 215 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- stavby Čerpacej stanice súpisné číslo 12504 stojacej na pozemku parc. reg. KNC parc. č. 14832/67 o výmere 215 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Stavba SLOVNAFT, a.s.“).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: **„Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizačnej prípojky ČS Slovnaft a.s., Prešov - Sekčov“** (ďalej len „kanalizačná prípojka“) a Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom slúžiacich pozemkov a povinným z vecného bremena ako vlastníkom kanalizačnej prípojky.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 150/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 14830/4, 14831/15, 14831/24, 14831/26, 148312/59, 14831/88, vypracovaného Ing. Martin Kaščák-TELLUS, Čapajevova 10, 080 01 Prešov úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26. 10. 2022 pod číslom G1-2308/2022:**

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14830/4 o výmere 2 342 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14831/59 o výmere 6 793 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup, vjazd, prechod, prejazd automobilmi a/alebo mechanizmami a/alebo pešo oprávneného z vecného bremena a/alebo ním poverených osôb na/cez služiace pozemky, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opráv a/alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej spolu len „Vecné bremeno“).

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu budú zriadené „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby SLOVNAFT, a.s bližšie špecifikovanej v tomto článku bode 2.2. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena zriadenie Vecného bremena v jeho prospech povinným z vecného bremena touto zmluvou prijíma.

2.6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k slúžiacim pozemkom ako aj právo disponovať so slúžiacimi pozemkami nie je žiadnym spôsobom obmedzené tak, aby bránilo



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024

zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ
uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Vydanie: 1

Strana
3/7

zriadeniu Vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch a povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena súčasne oboznámil oprávneného z vecného bremena o rozhodných skutočnostiach uvedených v článku VI. bod 6.1. tejto zmluvy.

III.


Náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 3 960,00,- € (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eur) (ďalej aj ako „jednorazová náhrada“) určenú v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 23. 2. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Milanom Vinklerom, Župčany 495, 080 01, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913775, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „Znalecký posudok č. 31/2024“).
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením Vecného bremena vo výške 50,00, € (slovom: päťdesiat eur) bližšie špecifikované v bode 6.4. tejto zmluvy (t. j. náklady s elektronickým návrhom na vklad), uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude pripísaná na príslušná platba na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie Vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie Vecného bremena bližšie špecifikovanú v bode 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania Vecného bremena

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zanikne zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d ďalej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 4/7


4.3. V prípade, ak sa pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady úpravu danej siete.

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena povinným z vecného bremena riadne a dôvodne preukázaná neprimeraná škoda a Zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiace pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu, v akom ich od povinného z vecného bremena prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, resp. práce vykonané v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a to v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, nie kratšej ako 30 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena slúžiace pozemky do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ktoré musia byť povinným z vecného bremena preukázateľne vynaložené a odôvodnené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený okrem uzatvorených nájomných vzťahov uvedených v 2. vete tohto článku v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo Vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Na slúžiaci pozemok, t. j. na pozemok parc. reg. KNC parc. č. 14831/59 má povinný z vecného bremena uzatvorenú Zmluvu o nájme 16/2004 v znení Dodatku č. 1 s Gréckokatolíckou diecéznou charitou, Hlavná 2, 080 01 Prešov IČO: 35514388 a na pozemok parc. reg. KNC parc. č. 14830/4 je uzatvorená Zmluva o nájme 2/2024 s Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643.
- 6.2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena elektronicky, a to do 5 dní odo dňa, kedy došlo k pripísaniu finančných prostriedkov – jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena a nákladov s elektronickým návrhom na vklad uvedených v bode 6.4. tohto článku zmluvy, na účet povinného z vecného bremena


 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d ďalej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 5/7

(ďalej len „elektronický návrh na vklad“). V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady a nákladov s elektronickým návrhom na vklad sa jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

- 6.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 5 dní odo dňa doručenia elektronického návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, zaslať oprávnenému z vecného bremena na emailovú adresu: spravamajetku@slovnaft.sk informáciu o doručení elektronického návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
- 6.4. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením Vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (ďalej na účely tejto zmluvy aj ako „náklady s elektronickým návrhom na vklad“).
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s katastrálnym konaním o elektronickom návrhu na vklad Vecného bremena k slúžiacim pozemkom do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä, nie však výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní
- 6.6 Táto zmluva bola medzi uvedenými Zmluvnými stranami uzatvorená s odkazom na znenie, t. j. v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 13/2015 účinnéj dňa 30. 07. 2015.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, najmä nie však výlučne zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi tejto zmluvy.


 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d ďalej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 6/7

- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle oprávnenému z vecného bremena na emailovú adresu: spravamajetku@slovnaft.sk informáciu o zverejnení zmluvy.
- 7.6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu vzniknutých sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a mieste príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Akékoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, najmä, avšak nielen oznámenia, žiadosti, návrhy, výzvy, odstúpenie od Zmluvy alebo iné právne úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku (ďalej aj ako „oznámenie“), bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ nebude Zmluvnej strane v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená iná adresa pre doručovanie a ak v tejto Zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania.

Ak si Zmluvná strana, ktorej je oznámenie určené, toto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa toto za doručené (i) dňom uplynutia odbernej lehoty v prípade uloženia zásielky na pošte, aj keď sa Zmluvná strana, ktorej je oznámenie určené o doručení (uložení na pošte) nedozvedela alebo (ii) dňom, v ktorý Zmluvná strana, ktorej je oznámenie určené odmietne zásielku prevziať. Pri doručovaní osobne, sa oznámenie považuje za doručené jeho fyzickým odovzdaním adresátovi, v prípade oprávneného z vecného bremena v jeho poštovej podateľni.

V prípadoch v tejto Zmluve uvedených, oznámenie môže byť doručené e-mailom. V prípade oznámení doručovaných e-mailom sa oznámenie považuje za prijaté (doručené) okamihom jeho odoslania Zmluvnou stranou na e-mail druhej Zmluvnej strany (kontaktné osoby/e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve), pokiaľ nebude Zmluvnej strane v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená iná e-mailová adresa pre doručovanie, s podmienkou, že keď bude takéto oznámenie zaslané po 15:00 h pracovného dňa, alebo v sobotu, nedeľu alebo v deň pracovného pokoja, bude sa takéto oznámenie považovať za doručené v nasledujúci pracovný deň.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a žiadosti a akúkoľvek inú komunikáciu spojenú s touto Zmluvou v technických, komerčných a iných záležitostiach si budú zasielať a oznamovať

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2024 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0841955/00CRZ uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (d'alej len „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 7/7

písomne, t. j. listom alebo e-mailom, prípadne vo výnimočných prípadoch telefonicky na kontaktné osoby/e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve.

7.9. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 3-och (troch) vyhotoveniach, každé s povahou a platnosťou originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Bratislave , dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

Ing. Tímea Reicher, MBA
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru
Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

