

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin medzi zmluvnými stranami:

účastník v I. rade: **Mesto Martin**

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

v zastúpení: Ján Danko, primátor mesta

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

/ďalej len účastník v I. rade/

a

účastník v II. rade: **COREX, s.r.o.**

so sídlom: 952 01 Vráble, Štúrova 1046/97

zastúpené: Ing. Jozef Pataky, konateľ spoločnosti

Ing. Peter Závody, konateľ spoločnosti

IČO: 17 638 941

zapísaná: Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 15635/L

/ďalej len účastník v II. rade/

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Účastník v II. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 4187.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to pozemku registra C KN parc. č. 168/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m² v celosti.
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 7915, a to pozemkov registra E KN parc. č. 168/3, orná pôda o výmere 4.502 m² a parc. č. 171/2, orná pôda o výmere 2.842 m² v celosti, z ktorých bol geometrickým plánom č. 33/2024 vyhotoveným dňa 21.06.2024 Bc. Petrom Serdelom, IČO: 41 530 802, 036 01 Martin, Hodžova 3861/16, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. GI – 799/24 zo dňa 01.08.2024, odčlenený novovytvorený pozemok registra C parc. č. 172/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 292 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zámennej zmluvy, nasledovne:

1.1 účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 172/3, ostatná plocha o výmere 292 m², k.ú. Martin, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 33/2024 vyhotoveným dňa 21.06.2024 Bc. Petrom Serdelom, IČO: 41 530 802, 036 01 Martin, Hodžova 3861/16, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. GI – 799/24 zo dňa 01.08.2024,

1.2 účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 - ina, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 168/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m², k.ú. Martin.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník v I. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v II. rade, že:

- a) na predmete zmluvy (článok III. bod 1.2) neviaznu žiadne dlhy a záložné práva,
- b) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy (článok III. bod 1.2),
- c) predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) bezplatne užívať na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) prevod predmetu zmluvy (článok III. bod 1.2) nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- f) predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- g) na predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).

2. Účastník v II. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v I. rade, že:

- a) na predmete zmluvy (článok III. bod 1.1) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy (článok III. bod 1.1),
- c) predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) bezplatne užívať na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) prevod predmetu zmluvy (článok III. bod 1.1) nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- f) predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- g) na predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).

3. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 2 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v I. rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie protihodnoty. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia

- od zmluvy účastníkovi v II. rade.
4. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v II. rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie protihodnoty. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy účastníkovi v I. rade.

Článok V. Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 152/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Gregušom, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, zapísaného v zozname znalcov, ktorý vedie MS SR pod ev. č. 914437.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Martin ako účastníka v I. rade, a to pozemku registra C KN parc. č. 168/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m², k. ú. Martin predstavuje hodnotu 58.091,44 Eur (110,44 EUR/m²) a všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 172/3, ostatná plocha o výmere 292 m², k. ú. Martin vo vlastníctve spoločnosti COREX, s.r.o. ako účastníka v II. rade predstavuje hodnotu 41.224,56 Eur (141,18 EUR/m²).
3. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 195/24 zo dňa 26.09.2024 sa zámena predmetných nehnuteľností vykonáva s finančným vyrovnaním v rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech účastníka v I. rade vo výške 16.866,88 €, slovom šesťtisícosemstošesťdesiatšesť eur osemdesiatosem centov.
4. Účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť výšku finančného vyrovnania vo výške **16.866,88 €**, slovom: šesťtisícosemstošesťdesiatšesť eur osemdesiatosem centov, účastníkovi v I. rade pri podpise tejto zmluvy na číslo účtu účastníka v I. rade uvedeného v záhlaví zmluvy z titulu uvedenej zámeny.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vyrovnaním podľa bodu 3. a 4. tohto článku sú navzájom finančne vyrovnaní, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin v Martine č. 195/24 zo dňa 26.09.2024.
2. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nehnuteľností v tomto stave preberajú do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíše a predloží účastník v I. rade. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia účastníci tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné vzťahy podľa tejto zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov všetky úžitky, nebezpečenstvo, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
5. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia účastníci v I. rade a v II. rade.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa:

Účastník v I. rade:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Účastník v II. rade:

Ing. Jozef Pataky
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Závody
konateľ spoločnosti