

D o h o d a

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 010/2004 (2008 032) uzatvorenej dňa 06.07.2004 medzi:

Prenajímateľom: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **DETSKÉ SANATÓRIUM, spol. s r. o.**
sídlo: M.R. Štefánika 1047/68, 036 01 Martin
zapísaná v Obchodnom registri Žilina, Odd: Sro, vložka č. 15651/L
zastúpená: Mgr. Martina Fillová Mihaliková, konateľka spoločnosti
IČO: 36 425 052 DIČ: 2021914389
(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I.

1. S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 25.09.2024 sa prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 010/2004 (2008 032) uzatvorenej dňa 06.07.2004 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Sanatória na Ul. M. R. Štefánika 68, súp.č. 1047 v Martine, postavenej na pozemku registra „C“ parc č. 311/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m².
2. V zmysle článku II. ods. 2 písm. a) zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dňom 30.11.2024.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory na základe „Protokolu o odovzdaní“ poverenému zamestnancovi prenajímateľa a uhradiť všetky platby nájomného a ceny za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.
4. Zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2024 budú vzájomne vysporiadané na základe vyúčtovania podľa skutočných nákladov najneskôr do 31.05.2025.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Martina Fillová Mihaliková
konateľ spoločnosti
Detské sanatórium spol. s.r.o.