

## **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### ***Predávajúci:***

*Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO: 00311731      DIČ: 2021079720  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský  
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051  
ďalej len „Predávajúci“*

### ***Kupujúci:***

*Mgr. Iveta Vdoviaková,  
dát. nar.:  
bytom Stará Turá 916 01*

*ďalej len „Kupujúci“*

### **Článok I**

#### **Vymedzenie predmetu prevodu**

*1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:*

- Parcela C-KN č. 1322/106 – orná pôda o výmere 641 m<sup>2</sup>*

*2. Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti a podľa tejto Kúpnej zmluvy žiada vykonať zápis v katastri nehnuteľností.*

### **Článok II**

#### **Predmet zmluvy**

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.*
- 2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.*

### **Článok III.**

#### **Vlastnosti predmetu prevodu**

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zatiaľ žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti.*
- 2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.*

- 3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.*

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **20,-EUR** za m<sup>2</sup> pôdy kategórie orná pôda a trvalý trávny porast, t.j. celkovo za výmeru 869 m<sup>2</sup> je to čiastka **12 820,- Eur**/slovom: dvanásť tisíc osemstodvadsať/.*
- 2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051***
- 3. Kúpna cena bude uhradená do 3 dní od podpisu Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.*

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.*
- 2. Kupujúci sa zaväzuje súbežne s touto Kúpnou zmluvou podpísať i Dodatok k Zmluve o dielo so zhotoviteľom technickej infraštruktúry a uhradiť zostávajúcu čiastku za dielo, uvedenú v Dodatku.*
- 3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.*

#### **Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, prípadne ním splnomocnený zástupca.*
- 2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.*

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.*

#### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.*

2. *Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.*
3. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.*
4. *Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.*
5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.*
6. *Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.*

*Lubina dňa 7.11.2024*

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

---

*Ing. Martin Beňatinský*

---

*Mgr. Iveta Vdoviaková*