

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:****Obec Dolný Hričov**

Sídlo: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov  
 IČO: 00321257  
 DIČ: 2020626421  
 Zastúpená: **Ing. Peter Zelník, starosta obce**

**Budúci oprávnený:****Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 zastúpený: **Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment**  
 IČO: 36 442 151  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 DIČ: 2022187453  
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SWIFT: SUBASKBX  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina pre katastrálne územie Dolný Hričov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1	600	záhrada	1/1	692	1
1668	633/3	Zast. pl.	1/1	863	8

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**P2016 – Obec Dolný Hričov – Preložka NN\_Prípojka školy**“, SW kód: -, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matej Štefaník – MČ Projekty s.r.o..

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 9 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na vlastné náklady.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah bude vyznačený porealizačným geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) náhrada za zriadenie v.b.: **bezodplatne**;
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

## II. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou vrátane ochranného pásma elektroenergetického zariadenia.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5 Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci povinný na základe vzorovej zmluvy poskytnutej budúcim oprávneným a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Budúci povinný/povinní sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 **Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude / budú znášať budúci povinný / povinní. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá / podajú budúci povinný / povinní.**
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Ochrana osobných údajov.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

v DOLNOM HRIČOVĚ, dňa 07.10.2024

v Žiline, dňa 29. Okt. 2024



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>MAPERI spol. s r.o.</b> Kotrčiná Lúčka č. 94, 013 02 IČO: 45 445 818 DIČ: 2023028524 <a href="mailto:maperi.sk@gmail.com">maperi.sk@gmail.com</a>	Kraj: Žilinský	Okres Žilina	Obec Dolný Hričov		
	Kat. územie: Dolný Hričov	Číslo plánu 54/2024	Mapový list č. VKM		
	zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 600 a p.č. 633/3. <b>Geometrický plán na</b>				
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno		
Dňa: 31.07.2024	Meno: Marek Bažík	Dňa: 31.07.2024	Meno: Ing. Mária Koššuthová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené bez stabilizácie	Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1317	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, ( sídlo )
listu vlast.	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	E-KN	C-KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		600	692	záhrada	1			600	1	600	692	záhrada	Doterajší.	
1668		633/3	863	zast.pl.	2			633/3	8	633/3	863	zast.pl. 22	Doterajší.	
Spolu:			1555						9		1555			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...

poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (skriňa RE a vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcely C KN č. 600 a p.č. 633/3 v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47, Žilina.

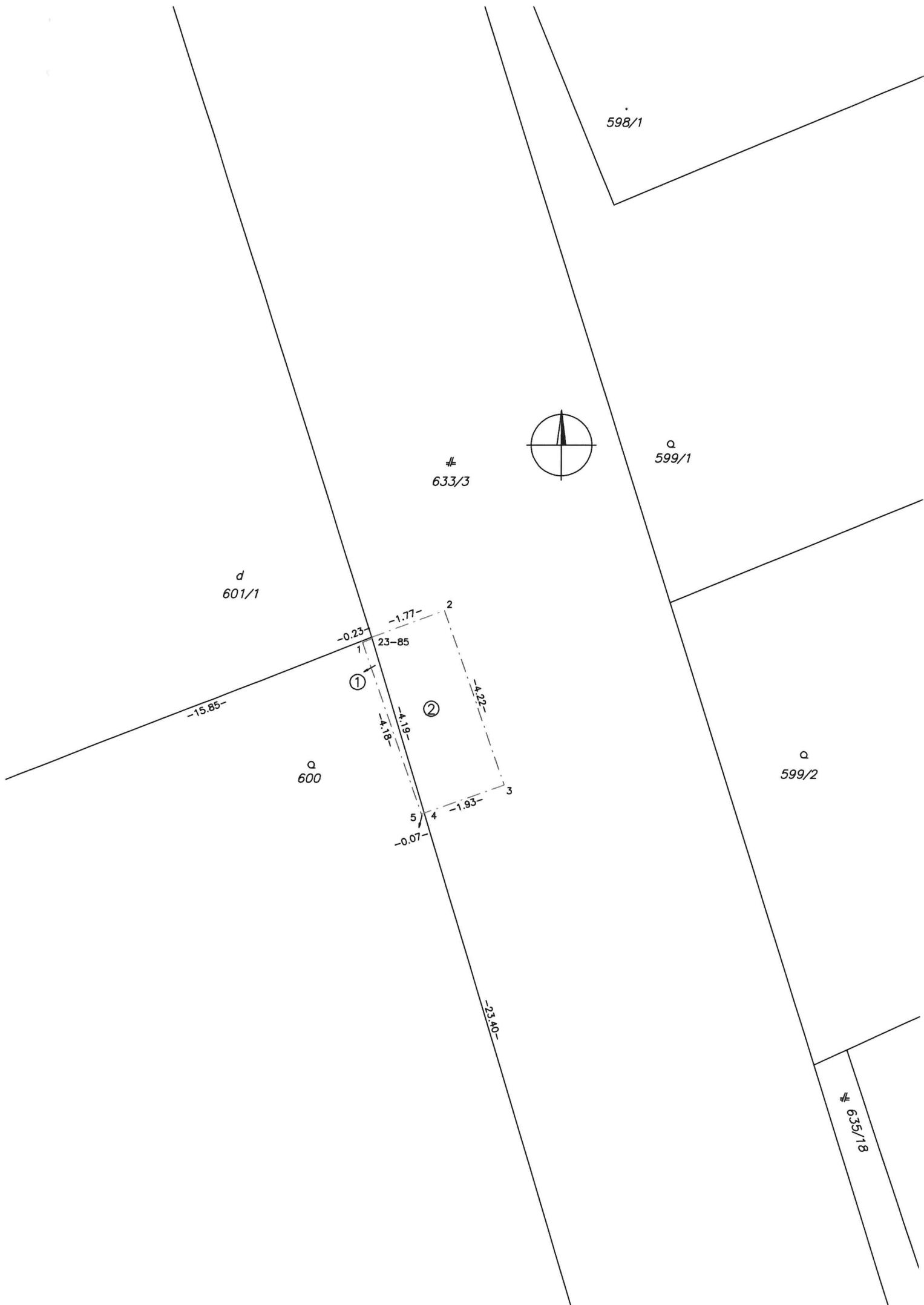
598/1



q  
599/1

#  
633/3

d  
601/1



q  
600

q  
599/2

#  
635/18