

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

centr. č. 475 / 2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00 317 586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, spoluvlastníci, spoločných častí a zariadení, príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 533, nachádzajúcom sa na ulici SNP v Novej Dubnici, postavenom na parcele registra „C“ č. 513/8, evidovanom Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom, na LV č. 2540, katastrálne územie: Nová Dubnica, v obci: Nová Dubnica, okres: Ilava,

**zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové družstvo**  
so sídlom: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Emil Haladej, prokurista  
IČO: 36 016 659  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Dr., Vložka číslo: 10006/R

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

## Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica:
  - **pozemok parc. KN-C č. 513/2** - ostatná plocha o výmere 24118 m<sup>2</sup>, a to **jeho časti o výmere 5,2 m<sup>2</sup> (2 x 2,6 m<sup>2</sup>)**,  
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

2. Touto zmluvou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie:
- **pozemok parc. KN-C č. 513/2** - ostatná plocha o výmere 24118 m<sup>2</sup>, a to **jeho časti o výmere 5,2 m<sup>2</sup> (2 x 2,6 m<sup>2</sup>)**,  
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

## Článok 2 Účel nájmu

1. Nehnutel'nosť, uvedená v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v dojednanej dobe (Článok 3 zmluvy) za účelom vybudovania 2 ks bezbariérových nájzdov pre ZŤP vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 533 na ulici SNP v Novej Dubnici, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 18.11.2024.

## Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/ rok** za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 11 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorazovo na **účet prenajímateľa**:  
(IBAN): \_\_\_\_\_, **Variabilný symbol:**  
**4752024** (číslo zmluvy) v termíne **do 31.01. bežného roku**. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania na uvedený účet prenajímateľa.
3. Nájomné za obdobie **od 18.11.2024 do 31.12.2024** vo výške **0,09 €** je splatná do **31.11.2024**.

## Článok 5 Skončenie nájmu

Túto zmluvu je možné zrušiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

## Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

### Prenajímateľ:

1. Je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca povinný na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosť tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosť spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

### Nájomca:

1. Je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
3. Je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
4. Je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s účelom nájmu.
5. Je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy po jej zverejnení v súlade s §47a) ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti so zmluvou a činnosťou vykonávanou na predmete nájmu.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Situačný náčrt (predmet zmluvy),
  - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 18. 09. 2024.

V Novej Dubnici dňa 08. 11. 2024

V Novej Dubnici dňa 05. 11. 2024

*Za prenajímateľa:*

*Za nájomcu:*

.....  
*Ing. Peter Marušinec, primátor mesta*

.....  
*Mgr. Emil Haladej, prokurista*