

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 197/2024 - 0356/2024
Dátum zverejnenia: 19.11.2024
Dátum účinnosti: 19.11.2024

medzi zmluvnými stranami:

Účastník I. : **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Účastník II. : **Stanislav Sleziak, rod. Sleziak**
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom: Americká 219 , Lúčky, 03482
štátny občan SR

ako povinní z vecného bremena (ďalej „povinní z vecného bremena“)
a

Účastník III.: **Vladimír Caban, rod. Caban**
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom: Pod Pivničiskom 406/5, Liptovské Sliače – Nižný Sliač,
03484
štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník I. z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 1862** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4008/9, ostatná plocha o výmere 4830 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4018/2, zastavaná plocha o výmere 841 m²

na **liste vlastníctva číslo 3966** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E-KN č. 3664/4, ostatná plocha o výmere 664 m²

- 1.2. Účastník II.** ako oprávnený z vecného bremena Stanislav Sleziak, rod. Sleziak je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na liste vlastníctva číslo 3938 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E-KN č. 480/2, orná pôda o výmere 11 m²

- 1.3. Účastník III.** ako povinný z vecného bremena Vladimír Caban, rod. Caban je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na liste vlastníctva číslo 3584 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 1033/2 záhrada o výmere 382 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1033/3 ostatná plocha o výmere 203 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1034/1 trvalý trávny porast o výmere 297 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1034/5 trvalý trávny porast o výmere 63 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1034/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²

- 1.4.** Geometrickým plánom č. 36433730 - 73/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku, p.č. KN-E 480/2, 3664/4, KN-C 4008/ a 4018/2, vyhotoveného firmou GEODIBDIK, s.r.o. so sídlom Veličná č. 380, Veličná, 027 54, úradne overený dňa 05. 06. 2018 pod číslom G1: 320/2018 bolo vyznačené vecné bremeno na parcele E-KN č. 480/2 – diel č. 1 o výmere: 6 m² .

- 1.5.** Geometrickým plánom č. 36433730 - 73/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku, p.č. KN-E 480/2, 3664/4, KN-C 4008/ a 4018/2, vyhotoveného firmou GEODIBDIK, s.r.o. so sídlom Veličná č. 380, Veličná, 027 54, úradne overený dňa 05. 06. 2018 pod číslom G1: 320/2018 bolo vyznačené vecné bremeno na parcele E - KN č. 3664/4 – diel č. 2 o výmere: 67 m², na parcele C-KN č. 4008/9 – diel č. 3 o výmere: 11 m², na parcele C - KN č. 4018/2 – diel č. 4 o výmere: 56 m²

Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve **Účastníka I.** je 134 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Účastník I.** – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.5. .

- 2.2. Účastník II.** – Stanislav Sleziak, rod. Sleziak ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.4. .

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcelách E - KN č. 480/2, E - KN č. 3664/4, C - KN č. 4008/9 a C - KN č. 4018/2 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3584, parcely C-KN 1033/2, 1033/3, 1034/1, 1034/5, 1034/6.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.3., konkrétne parcely C-KN 1033/2, 1033/3, 1034/1, 1034/5, 1034/6 nachádzajúce sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. **Účastník I.** – Obec Liptovské Sliače, **Účastník II.** – Stanislav Sleziak, rod. Sleziak ako povinní z vecného bremena na jednej strane a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. **Účastník I.** – Obec Liptovské Sliače a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban sa na základe uznesenia č. 129/07/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijaté na rokovaní dňa 30.11.2023 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

3.3. **Účastník II.** – Stanislav Sleziak, rod. Sleziak a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcelách E - KN č. 480/2, E - KN č. 3664/4, C - KN č. 4008/9 a C - KN č. 4018/2 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia elektrickej prípojky ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 1034/6.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban.

5.4. **Účastník I. a Účastník II.** svojími podpismi na tejto zmluve splnomocňujú **Účastníka III.**, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na vykonanie opravy, prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ku ktorým by v súvislosti s vyhotovením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena došlo a to podpísaním Dodatku k tejto zmluve o zriadení vecného bremena.

5.5. **Účastník I.** svojím podpisom na tejto zmluve o zriadení vecného bremena túto plnú moc prijíma.

5.6. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.7. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.8. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Liptovských Sliachoch , dňa: 11.11.2024

.....
(Účastník I.)

Obec Liptovské Sliache
v zastúpení Mgr. Milan Frič



[REDACTED]
.....
(Účastník II.)

Stanislav Sleziak, rod. Sleziak

Podľa osvedčovacej knihy č. 4451/2024 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Stanislav Sleziak

rod. č. [REDACTED]

bytom Lúčky 219

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP [REDACTED]

V Ružomberku dňa 30.10.2024

podpis: [Signature]



[REDACTED]
.....
(Účastník III.)

Vladimír Caban, rod. Caban

Podľa osvedčovacej knihy č. 4455/2024 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Vladimír Caban

rod. č. [REDACTED]

bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Pod Pivničiskom 406/5

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP [REDACTED]

V Ružomberku dňa 30.10.2024

podpis: [Signature]

