

Zmluva o zverení a správe majetku mesta Revúca

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka, § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Revúca; všetko v platnom znení a Uznesenia MsZ č. 306/2024|24.10.2024 (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Vlastník:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Mesto Revúca

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

Ing. Július Buchta, MBA – primátor mesta

00328693

2020724805

Správca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Technické služby mesta Revúca

Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

Mgr. Ondrej Báňas - riaditeľ

55974481

2122159061

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Vlastník sa stal úspešným uchádzačom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) na základe výzvy o predkladanie žiadostí k projektu: Zberný dvor Revúca, kód projektu v ITMS 2014+: 310011Y082, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-32, operačný program: Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov.
2. Vlastník na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/54 je prijímateľom NFP max. do výšky 503.004,87 €.

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odovzdanie a prebratie majetku mesta na prevádzkovanie zariadení zberného dvora uvedeného v čl. I nadobudnutého z prostriedkov NFP v rámci projektu Zberný dvor Revúca, a to v súlade s projektom predloženým pre získanie NFP. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o NFP, Všeobecnými zmluvnými podmienkami k Zmluve o NFP a ostatnou zmluvnou dokumentáciou týkajúcou sa NFP a vyššie uvedeného projektu.
2. Predmetom zmluvy je hnutel'ný majetok:
 - I. Kolesový traktor John Deere 6130 M s min. výkonom 129 koní - 1 ks a Príslušenstvo:**
 - a) čelný nakladač - príslušenstvo k traktoru (prípojné zariadenie) / Čelný nakladač 623R - 1ks,
 - b) lopata - príslušenstvo k čelnému nakladaču (prídavné zariadenie)/Štandard Lopata - 1 ks,
 - c) lopata s hydraulicky ovládaným pridržiavačom - príslušenstvo k čelnému nakladaču (prídavné zariadenie) / Lopata s pridržiavačom - 1 ks,
 - d) pracovné vidly s hydraulicky ovládaným pridržiavačom (prídavné zariadenie) / Vidly s pridržiavačom - 1 ks
 - e) príves - úžitková nosnosť min.7 ton - príslušenstvo k traktoru (prípojné zariadenie) / UMEGA SPP 8 - 1 ks,

- f) reťazový nosič kontajnerov - príslušenstvo k traktoru (prípojné zariadenie) / FORNAL TN NKR 10,7 - 1 ks.

II. Vozidlo na zber BRKO - 240L BIO nádob Acros, Mercedes - Benz, označenie 1830 - 1 ks

III. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

- a) vaňový kontajner min. 7 m³ - zatvorený – 3 ks,
 - b) vaňový kontajner min. 7 m³ - otvorený so sklopným čelom – 4 ks,
 - c) vaňový kontajner min. 5,5 m³ - otvorený so sklopným čelom - 4 ks,
 - d) nádoba na BIO 240 L hnedá s mriežkou – 1100 ks.
3. Miestom plnenia je Zberný dvor, katastrálne územie Revúca, pozemok - parcelné číslo reg. C 1019/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6481 m², LV č. 2360.

Článok III. - Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2024 do 31.12.2029.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
3. Po uplynutí doby platnosti tejto Zmluvy je Správca povinný protokolárne, v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní a vykonaní opráv, vrátiť príslušenstvo zberného dvora Vlastníkovi.

Článok IV. - Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca z plnenia predmetu tejto zmluvy nebude dosahovať zisk z podnikateľskej činnosti.
2. Za výkon prevádzkovania príslušenstva zberného dvora podľa tejto zmluvy má Správca nárok na odplatu (servisné poplatky, prevádzkové náklady, mzda zamestnancov atď.).
3. Odplata bude uhrádzaná na základe faktúry Správcu so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.

Článok V. - Zodpovednosť

1. Správca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zberného dvora dôsledkom porušenia povinností vyplývajúcich z technických predpisov.
2. Správca nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nezodpovedného konania Vlastníka.
3. Vlastník zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Správcovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému prevádzkovaniu zberného dvora.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Správcom bude Poskytovateľom alebo iným príslušným orgánom udelená Vlastníkovi akákoľvek sankcia alebo uložená povinnosť čiastočne alebo úplne vrátiť poskytnutý NFP, Správca je povinný nahradiť Vlastníkovi spôsobenú škodu.

Článok VI. - Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedeného v dohode,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka alebo z dôvodu uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.

2. Odstúpiť od zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba vtedy, ak dôjde k závažnému porušeniu zmluvy druhou zmluvnou stranou, pokiaľ nedošlo k dohode strán. Pred uplatnením práva odstúpenia od zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozorení strane porušujúcej povinnosť primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy, nie však kratšiu ako jeden mesiac od doručenia upozornenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Správca prevádzkuje alebo užíva zariadenia zberného dvora v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - b) Správca v súvislosti s touto zmluvou koná v rozpore s príslušným projektom Zberný dvor Revúca, Zmluvou o NFP vrátane jej príloh alebo v rozpore so Všeobecnými zmluvnými podmienkami k Zmluve o NFP,
 - c) Správca spôsobil Vlastníkovi škodu alebo Vlastníkovi hrozí značná škoda, pričom Správca nevykonal žiadne opatrenia na jej odvrátenie,
 - d) v prípade, ak podľa rozhodnutia alebo písomného oznámenia Poskytovateľa alebo iného príslušného kontrolného orgánu dochádza touto Zmluvou alebo jej časťou k porušeniu Zmluvy o NFP, jej dodatkov, Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP alebo platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade ukončenia Zmluvy podľa tohto článku pred uplynutím doby sa v záujme zabezpečenia kontinuity prevádzky postupuje v súlade s touto zmluvou dovtedy, kým nedôjde k uzavretiu novej prevádzkovej zmluvy s novým Správcom.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je Správca povinný najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia zmluvy vrátiť Vlastníkovi prevzatý majetok s príslušenstvom zberného dvora protokolárne a v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servise a vykonaní opráv. Protokol podpíšu obe zmluvné strany.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné nedorozumenia, spory alebo sporné nároky prednostne cestou vzájomnej dohody.

Článok VII. - Vlastnícke právo

1. Uzavretím tejto zmluvy a zverením zariadení zberného dvora do prevádzky Správcomi nie je dotknuté vlastnícke právo Vlastníka k zariadeniam zberného dvora.
2. Správca nie je oprávnený dať zariadenia zberného dvora do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe. Správca nie je oprávnený zaťažiť akýkoľvek majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania, a to akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy je Vlastník oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII. - Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Správca je povinný vykonávať svoju činnosť v zmysle tejto zmluvy tak, aby prevádzkovanie zariadení zberného dvora plnilo svoj účel.
2. Správca sa zaväzuje, že sa bude o zariadenia zberného dvora starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a využívať právne prostriedky na ochranu prevádzkovaného majetku, v prípade spôsobenej škody túto neodkladne oznámiť Vlastníkovi.
3. Správca sa zaväzuje chrániť zariadenia zberného dvora pred odcudzením, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, pričom pri zistení niektorej z uvedených udalostí v súvislosti s prevádzkovaným majetkom, je Správca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po zistení škody, oznámiť túto skutočnosť Vlastníkovi.

4. Správca zodpovedá za škody na zariadeniach zberného dvora bez ohľadu na zavinenie, ako aj za škody, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinností alebo nedodržaním iných predpisov.
5. Správca je povinný starať sa o zariadenia zberného dvora s odbornou starostlivosťou, zabezpečovať ich pravidelnú údržbu, vykonávať potrebné opravy a prehliadky.
6. Správca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k prevádzke majetku, zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku.
7. Správca je povinný po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdať Vlastníkovi zariadenia zberného dvora v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebovaniu.
8. Správca je povinný dodržiavať pokyny Vlastníka v súlade s jeho záujmami a v zmysle indikátorov výsledku a dopadu projektu, merateľné ukazovatele uvedené v Zmluve o NFP.
10. Správca je povinný prevádzkovať a užívať zariadenia zberného dvora výlučne podľa projektu: Zberný dvor Revúca, kód projektu v ITMS 2014+: 310011Y082.
11. Správca je povinný umožniť Vlastníkovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Správcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy a na tento účel:
 - a) mu poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - b) na základe vzájomnej dohody mu umožniť vstup do priestorov zberného dvora za účelom kontroly príslušenstva zberného dvora,
 - c) strpieť výkon kontroly, pričom porušenie tejto povinnosti je považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou Vlastníka odstúpiť od zmluvy.
12. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Správcovi zariadenia zberného dvora s príslušenstvom v stave spôsobilom na prevádzkovanie. O odovzdaní zariadení s príslušenstvom zberného dvora sa spíše medzi zmluvnými stranami odovzdávací a preberací protokol.
13. Vlastník je oprávnený požadovať od Správcu všetky potrebné informácie v súvislosti s plnením cieľov projektu.
14. Vlastník je oprávnený kontrolovať stav zvereného príslušenstva zberného dvora ako aj plnenie cieľov a ukazovateľov projektu Správcom.

Článok IX. - Kontrola

1. Vlastník má právo vykonať prostredníctvom povereného zamestnanca priebežnú kontrolu vykonávania činnosti Správcu.
2. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na riadne prevádzkovanie zberného dvora má Vlastník právo žiadať od Správcu nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
3. Kontrolu okrem vlastníka môže vykonať:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/ Útvar vnútornej kontroly Spotrebiteľského orgánu pre Operačný program kvalita životného prostredia a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
4. Správca je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas trvania Zmluvy. Kontrolu môže vykonať aj samotný Vlastník alebo Vlastníkom poverený zamestnanec.

Článok X. - Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca s prevádzkou zariadení zberného dvora, si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu v elektronickej podobe. Zmluvné strany sú povinné označiť komunikáciu ako „Zberný dvor Revúca“. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže mať takáto komunikácia písomnú

formu v listinnej podobe a Zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak nedôjde k zmene a k oznámeniu zmeny adresy. Písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok. Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra; takéto doručenie je možné len v pracovných dňoch a v pracovnom čase.

2. Pod elektronickou podobou komunikácie podľa tohto článku sa rozumie najmä komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy alebo prostredníctvom elektronickej správy (e-mail).
3. Písomnosť odoslaná v elektronickej podobe sa považuje za doručенú momentom odoslania. Písomnosť odoslaná doporučenou formou, prostredníctvom kuriéra alebo osobne sa považuje za doručенú momentom prevzatia.
4. V prípade oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia Zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
5. Písomnosť zasielaná druhej Zmluvnej strane v listinnej podobe sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručенú, ak dôjde do dispozície druhej Zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:
 - a) uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej poštou druhou Zmluvnou stranou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa písm. c),
 - b) odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevziať písomnosť doručovanú poštou alebo osobným doručením,
 - c) vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“).
6. Písomnosť alebo zásielka doručovaná prostredníctvom e-mailu bude považovaná za doručенú momentom, kedy Zmluvnej strane príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky. Ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že zásielka doručovaná elektronicke bude považovaná za doručенú momentom odoslania elektronickej správy Zmluvnou stranou, ak táto Zmluvná strana nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy alebo momentom, ktorým sa za doručенú považuje zásielka doručovaná v listinnej podobe podľa tejto zmluvy, ak sa ju odosielateľ pokúsi doručiť aj v listinnej podobe. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu, Zmluvné strany sa zaväzujú
 - a) vzájomne si oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a ich aktualizáciu, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú Zmluvnú stranu, ktorá oznámenie aktuálnych údajov nevykonala aj v tom zmysle, že zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu, sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručенú,
 - b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné na tento spôsob doručovania,
 - c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude splňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia o doručení

elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej Zmluvnej strane, v dôsledku čoho sa na ňu bude aplikovať výnimka z pravidiel o momente doručenia. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne označenie poštovej schránky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že komunikácia bude prebiehať výlučne v slovenskom jazyku.

Článok XI. - Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetky zmeny alebo skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa s ohľadom na hospodárnosť a efektívnosť zmenového procesu a na skutočnosť, že Zmluva vrátane príloh a prípadných dodatkov je povinne zverejňovaná, dohodli na podmienkach zmien Zmluvy, a to:
 - a) zmena zmluvy a jej príloh z dôvodu ich zosúladenia so všeobecne záväznými predpismi,
 - b) formálna zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa Zmluvných strán.
3. Zmeny Zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán vo forme písomného a vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve.

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre vlastníka a jeden pre správcu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie Zmluvy. Pred jej podpísom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

08. 11. 2024

V Revúcej, dňa

V Revúcej dňa 8. 11. 2024.....

Vlastník:

Správca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Mgr. Ondrej Báňas
riaditeľ organizácie