

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1518/3310/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Marián Ferenc  
Nar.:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny predchodca Ministerstva dopravy Slovenskej republiky)  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC  
Organizačná zložka: Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:  
Ing. Maroš Kačala – riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN: , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom tvare)

## I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. **Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
5525	KNE	2278/45	Trvalý trávny porast	1239	6	2/30

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji, 2. etapa - I/15 Breznica.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Breznica ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13.04.2023 pod č. 2023/92.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) článku II. tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 30823/2023-DZ, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO, spol. s r.o., Ing. Karol Vitališ takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m <sup>2</sup>
5525	KNE	2278/45	3	148

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji, 2. etapa - I/15 Breznica,**“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 24 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na uvedenej líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác zverejnením oznámenia o začatí stavebných prác na svojom webovom sídle [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 9/2024, ktorý dňa 15.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova č. 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV č.	Por. č. v časti B LV	Reg. KN	Č. parc.	Diel GP	Dočasný záber/m <sup>2</sup>	Čas nájmu v mesiacoch	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Ročné nájomné za celý DZ v EUR	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za spoluvl. podiel
5525	6	KNE	2278/45	3	148	24	0,9540	141,1900	2/30	18,8256

**SPOLU: 18,83 €**

Slovom: osemnásť EUR, osemdesiattri centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **18,83 €** (slovom: osemnásť EUR, osemdesiattri centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI. Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Marián Ferenc rod. ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

## VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Marián Ferenc**

.....  
**Ing. Maroš Kačala**  
**riaditeľ SSC IVSC Košice**