

DODATOK č.1 ku Zmluve č. 1/2024

o prevode vlastníctva bytu zo dňa 8.10.2024 (ďalej len Dodatok č.1)

uzavretá podľa § 5 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len "zákon") a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len "zákon"), medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou

IČO: 00316130

sídlo: Nám. 1.mája 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou, Obecný úrad

konajúci: Ing. Ján Chromek, starosta obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

(ďalej len predávajúci)

kupujúci: Ján Sendrei, rod. Sendrei

nar....., r.č.....

trvale bytom: 985 05 Kokava nad Rimavicou

občan SR

a manželka

Soňa Sendreiová, rod. Kekeňáková

nar....., r.č.....

trvale bytom: Hviezdoslavova 617/36, 985 05 Kokava nad Rimavicou

občan SR

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

V dôsledku chyby v písaní Zmluvy č. 1/2024 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 8.10.2024 sa týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany dohodli na úprave Popisu bytu, bytového domu a technický stav v súlade so Zákonom č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Článok I.

Popis bytu, bytového domu a technický stav

1. Popis obytných miestností a príslušenstva prevádzaného bytu:

1. chodba	2,15 m ²	5. izba.....	13,28 m ²
2. kuchyňa	8,61 m ²	6. izba.....	18,05 m ²
3. komora	1,28 m ²	7. kúpeľňa.....	2,86 m ²
4. izba.....	8,74 m ²	8. WC	1,02 m ²
		9. pivnica	6,00 m ²

2. Celková podlahová plocha bytu a miestností jeho príslušenstva je 62 m².

Podlahovou plochou sa rozumie plocha všetkých miestností bytu alebo nebytového priestoru bez plochy balkónu, lodžie a terasy, okrem terasy, ktorá nie je spoločnou časťou domu; do podlahovej plochy bytu sa započítava aj plocha miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu.

3. Súčasťou bytu je jeho vybavenie, ktorým sú vnútorné inštalračné rozvody všetkých druhov, vrátene uzavieracích ventilov, ako vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka, okrem tých rozvodov, ktoré sú súčasťou spoločného zariadenia domu.
4. Popis spoločných častí domu:
Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä práčovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkárne.
5. Popis spoločných zariadení domu:
Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotonosná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka.
6. Príslušenstvom domu sú stavby umiestnené na príľahlom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä prístrešky, kôlne, altány.

Článok II. Záverečné ustanovenie

1. Ostatné znenie Zmluvy č. 1/2024 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 8.10.2024 zostávajú nezmenené a týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č.1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej vôle tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden kupujúci a jeden predávajúci.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Kupujúca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súľade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

v Kokave nad Rimavicou, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ján Sendrei, rod. Sendrei

.....
Ing. Ján Chromek
starosta obce

.....
Soňa Sendreiová, rod. Kekeňáková